物件名/

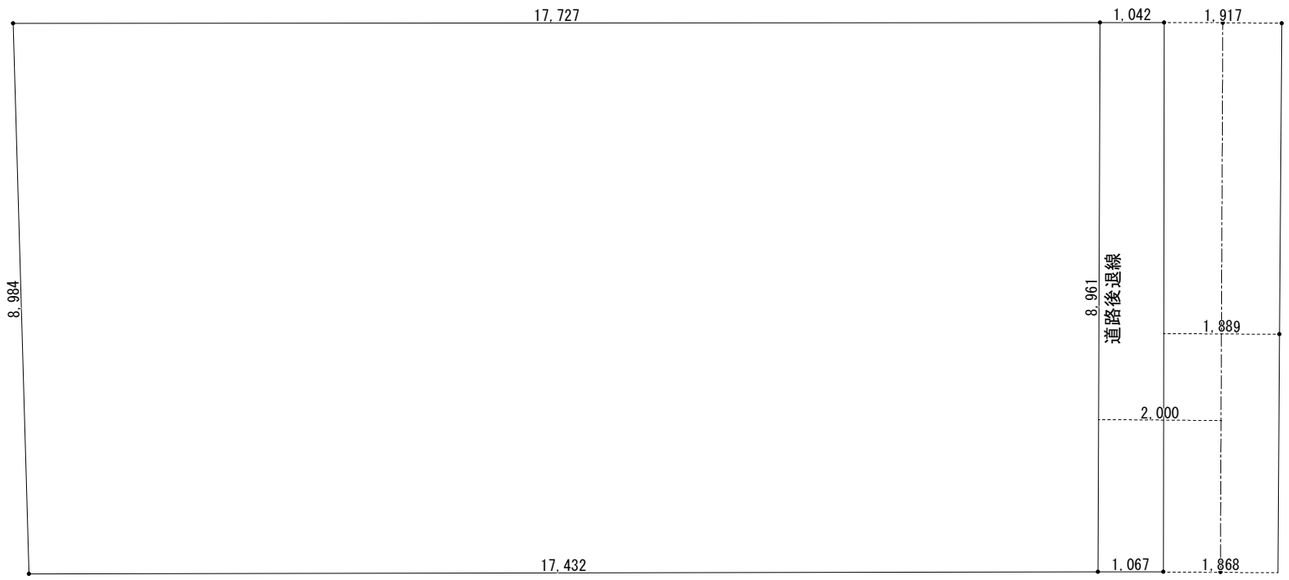
所在地/岡崎市福岡町字川田30番4

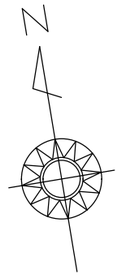
公簿面積/166.96㎡（50.50坪）

実測面積/167.16㎡（50.56坪）

道路後退後面積/157.71㎡（47.70坪）

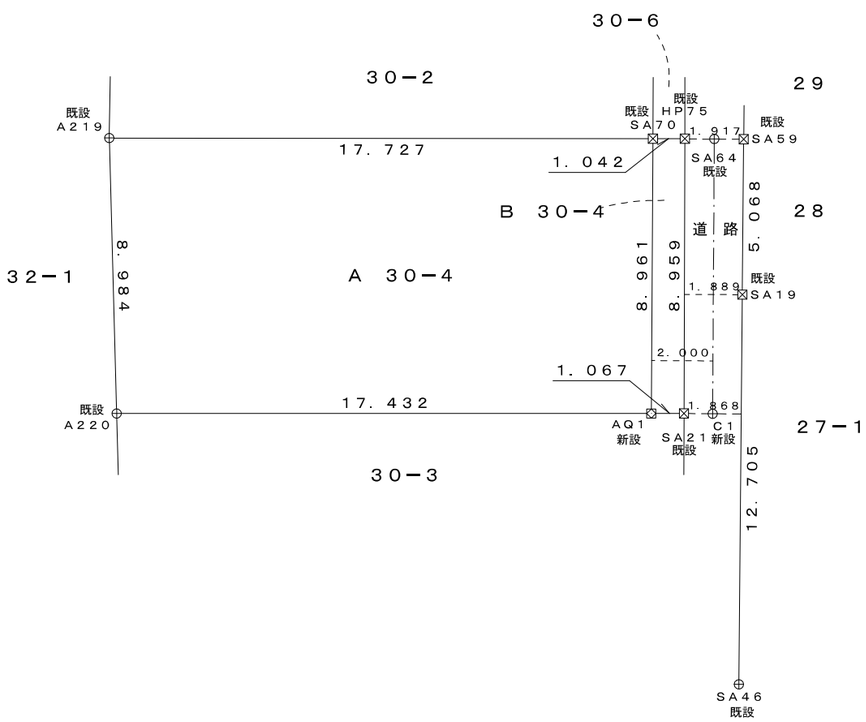
道路後退面積/9.45㎡（2.85坪）





1/100

都市計画区域/市街化区域	地目/宅地	風致地区/第　種　/ 外	福岡小学校　徒歩13分(1000m)
用途地域/第一種住居地域	現況/上物あり		福岡中学校　徒歩20分(1600m)
建ペイ率・容積率/60・200	条件/解体更地	上下水道/既設・新設	JR線「岡崎」駅 自転車10分(2300m)
防火規制/建築基準法第22条地域	地区計画/	ガス/都市・プロパン	名鉄バス「福岡町」停 徒歩7分(550m)
宅造工事規制区域/内・外	都市機能誘導区域/内・外		
砂防指定地/内・外	居住誘導区域/内・外	浸水実績/あり・なし	※ 地積測量図による



求積表

地　番	A 30－4			
NO	Xn	Yn	Yn＋1－Yn－1	Xn・(Yn＋1－Yn－1)
AQ1	－120899．990	－1597．236	－18．716	2262764．2128400
A220	－120897．140	－1614．434	－15．968	1930485．5315200
A219	－120888．240	－1613．204	18．716	－2262544．2998400
SA70	－120891．158	－1595．718	15．968	－1930390．0109440
			合　計	315．4335760
			合　計　面　積	157．7167880
			地　積	157．71　㎡

地　番	B 30－4			
NO	Xn	Yn	Yn＋1－Yn－1	Xn・(Yn＋1－Yn－1)
AQ1	－120899．990	－1597．236	0．465	－56218．4953500
SA70	－120891．158	－1595．718	2．546	－307788．8882680
HP75	－120891．330	－1594．690	－0．465	56214．4684500
SA21	－120900．164	－1596．183	－2．546	307811．8175440
			合　計	18．9023760
			合　計　面　積	9．4511880
			地　積	9．45　㎡

総合計面積	167．1679760　㎡

点　名	X座標	Y座標	備　考
C1	－120900．325	－1595．263	
SA19	－120896．653	－1593．673	
SA46	－120909．169	－1595．860	
SA59	－120891．660	－1592．801	
SA64	－120891．495	－1593．745	

※本引照図は任意座標値により測量されたものである。

凡例	杭の種類
□	石杭
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
◇	金属標
⊕	鋲
⊖	刻印
◯	木杭
▽	現況点
○	計算点

件　名	狭あい道路測量調査業務
所　在	岡崎市福岡町字川田３０番４
図面種別	実測平面図
縮　尺	１／２００
作成年月日	令和　６年　６月２１日
作成者	公益社団法人　愛知県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員　土地家屋調査士　西田考宏

登記年月日： 昭和52年10月28日

1511891　前 30-3 後・新

地　積　測　量　図

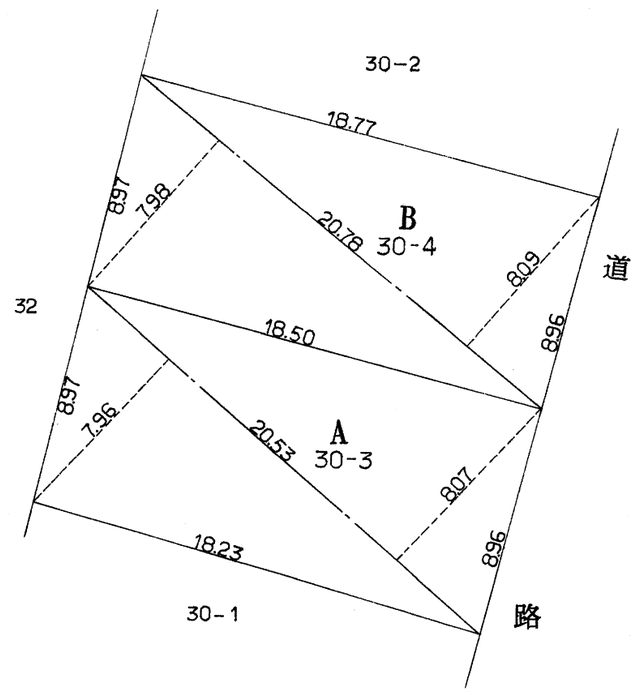
地　番	30番3・30番4
土地の所在	岡崎市福岡町字川田

求　積（A）

20.53	×	7.96	=	163.4188
20.53	×	8.07	=	165.6771
			計	329.0959
			½	164.5479 5㎡

求　積（B）

20.78	×	7.98	=	165.8244
20.78	×	8.09	=	168.1102
			計	333.9346
			½	166.9673㎡



作製年月日	昭和 52年 10月 27日
作製者	岡崎市上六名町字沖田弐拾四 土地家屋調査士 都築 [redacted]
申請人	

52.10.28

会員専用

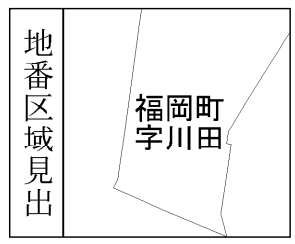
縮　尺　1/250

（名古屋土地家屋調査士会用紙）

表示年月日：2023/10/23

表示年月日：２０２３／１０／２３

イ　38-9



請求部分	所　在	岡崎市福岡町字川田					地　番	30番4	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		