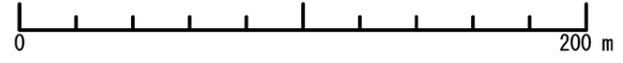


・地形図データ 平成30年修正 平成28年12月撮影空中写真
平成29年8月現地調査
・都市計画データ 令和 2年12月 7日現在

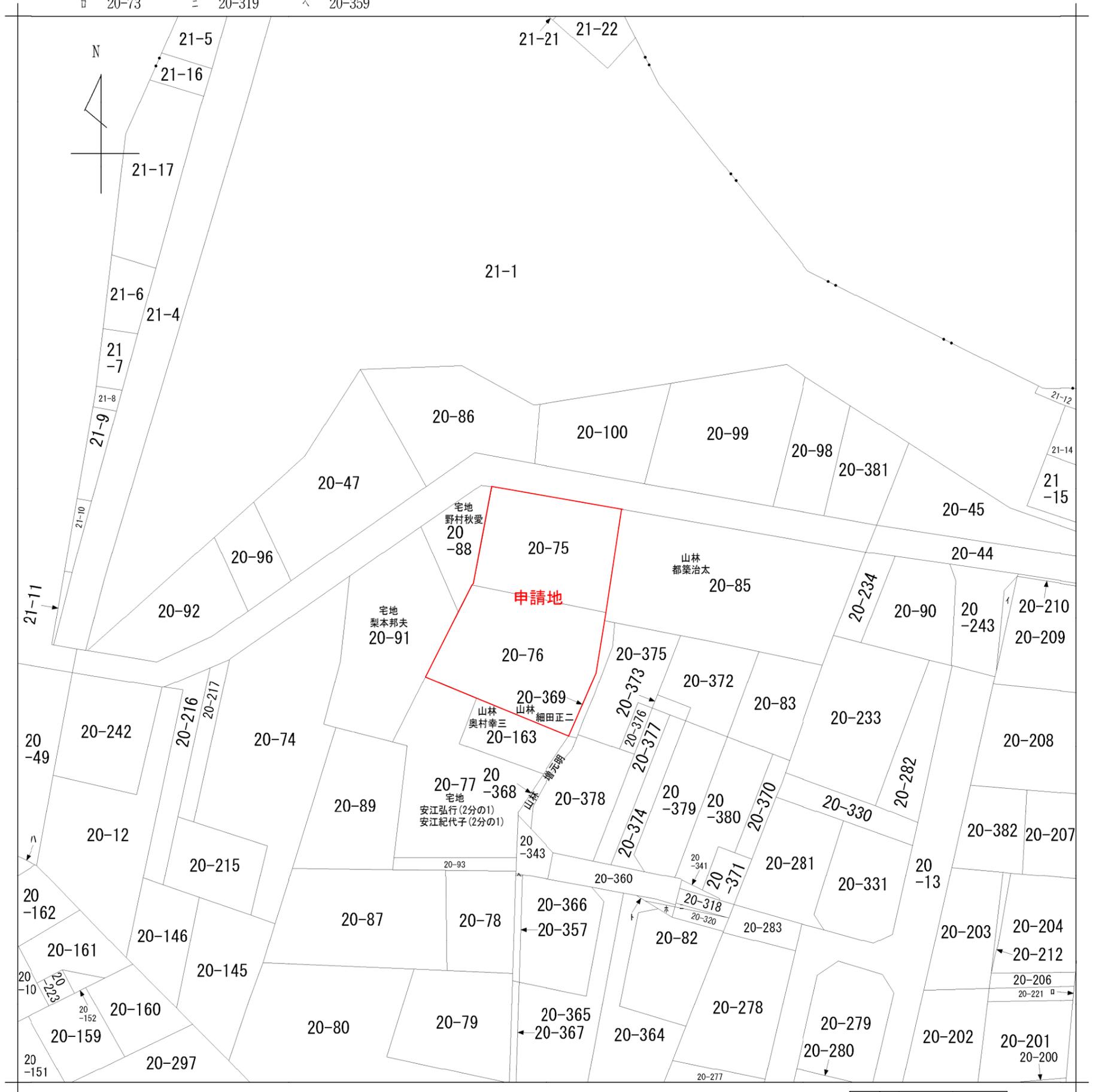
「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。 池淵測量設計事務所
(助言番号)平29部公第48号」 行政書士 池淵寛太

1 / 2,500



岡崎市

イ 20-274 ハ 20-153 ホ 20-356 ト 20-358
ロ 20-73 ニ 20-319 ヘ 20-359

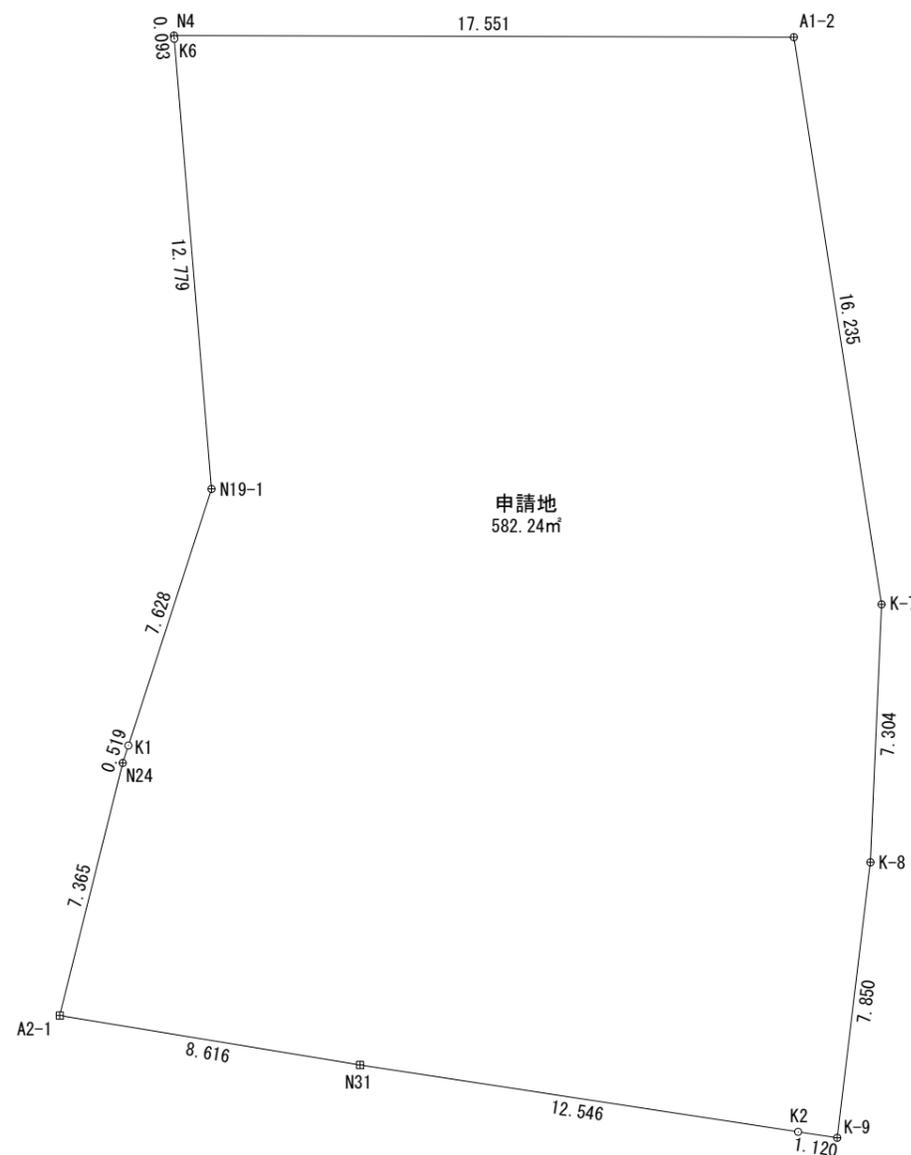


地番区域見出
戸崎町字藤狭

請求部分	所在	岡崎市戸崎町字藤狭				地番	20番75			
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

令和 6年 8月 9日
登記情報提供サービスより取得

図面名称	公 図		
縮尺	1/600	図面番号	02



求積表

地番	申請地確認用			距離
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	
A1-2	-118723.872	969.799	2157806.373600	17.551
N4	-118721.925	952.356	2071103.981625	0.093
K6	-118722.018	952.354	39415.709976	12.779
N19-1	-118734.793	952.024	410228.709815	7.628
K1	-118741.752	948.899	396359.968176	0.519
N24	-118742.226	948.686	327491.059308	7.365
A2-1	-118749.138	946.141	-683520.038328	8.616
N31	-118751.447	954.442	-2425617.056422	12.546
K2	-118754.670	966.567	-1568511.681360	1.120
K-9	-118754.958	967.650	-339757.934838	7.850
K-8	-118747.312	969.428	-342111.005872	7.304
K-7	-118740.091	970.531	-44052.573761	16.235
合計			-1164.488081	
合計面積			582.2440405	
地積			582.24	㎡

地番	面積
申請地確認用	582.2440405 ㎡

求積表

地番	1			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
K1	-118741.752	948.899	1198460.502936	0.519
N24	-118742.226	948.686	327491.059308	7.365
A2-1	-118749.138	946.141	-683520.038328	8.616
N31	-118751.447	954.442	-2425617.056422	12.546
K2	-118754.670	966.567	-1651164.931680	7.855
K3	-118747.019	968.346	127296.804368	2.953
K4	-118746.247	965.495	1136045.345049	6.957
K5	-118744.428	958.779	1970682.527088	10.235
合計			-325.787681	
合計面積			162.8938405	
地積			162.89	m ²

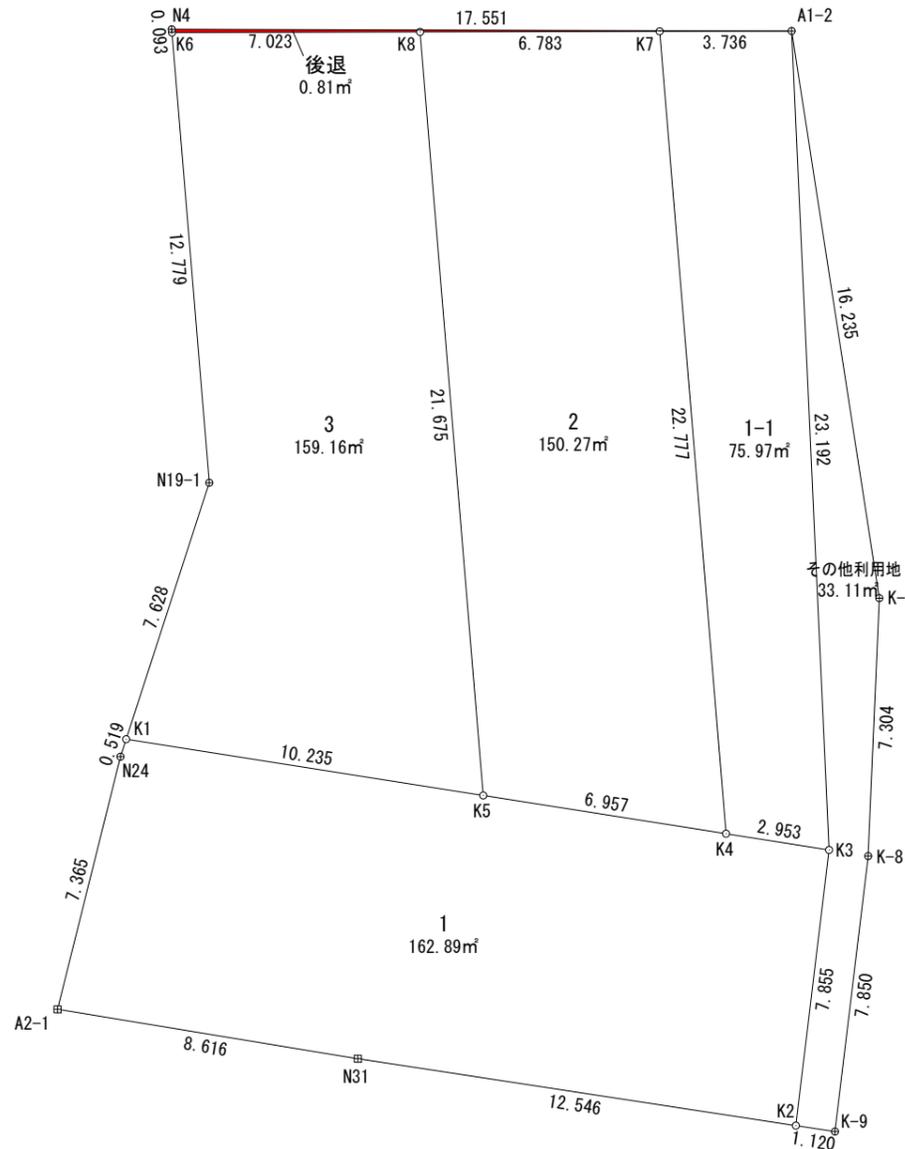
地番	1-1			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
K7	-118723.477	966.083	510985.845008	22.777
K4	-118746.247	965.495	-268722.756961	2.953
K3	-118747.019	968.346	-511087.169776	23.192
A1-2	-118723.872	969.799	268672.122336	3.736
合計			-151.959393	
合計面積			75.9796965	
地積			75.97	m ²

地番	2			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
K8	-118722.760	959.338	867151.039040	21.675
K5	-118744.428	958.779	-731109.443196	6.957
K4	-118746.247	965.495	-867322.588088	22.777
K7	-118723.477	966.083	730980.447889	6.783
合計			-300.544355	
合計面積			150.2721775	
地積			150.27	m ²

地番	3			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
K6	-118722.018	952.354	868332.839652	12.779
N19-1	-118734.793	952.024	410228.709815	7.628
K1	-118741.752	948.899	-802100.534760	10.235
K5	-118744.428	958.779	-1239573.083892	21.675
K8	-118722.760	959.338	762793.733000	7.023
合計			-318.336185	
合計面積			159.1680925	
地積			159.16	m ²

地番	後退			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
N4	-118721.925	952.356	2071103.981625	0.093
K6	-118722.018	952.354	-828917.129676	7.023
K8	-118722.760	959.338	-1629944.772040	6.783
K7	-118723.477	966.083	-1241966.292897	3.736
A1-2	-118723.872	969.799	1629722.590944	17.551
合計			-1.622044	
合計面積			0.8110220	
地積			0.81	m ²

地番	その他利用地			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
A1-2	-118723.872	969.799	259411.660320	23.192
K3	-118747.019	968.346	383790.365408	7.855
K2	-118754.670	966.567	82653.250320	1.120
K-9	-118754.958	967.650	-339757.934838	7.850
K-8	-118747.312	969.428	-342111.005872	7.304
K-7	-118740.091	970.531	-44052.573761	16.235
合計			-66.238423	
合計面積			33.1192115	
地積			33.11	m ²



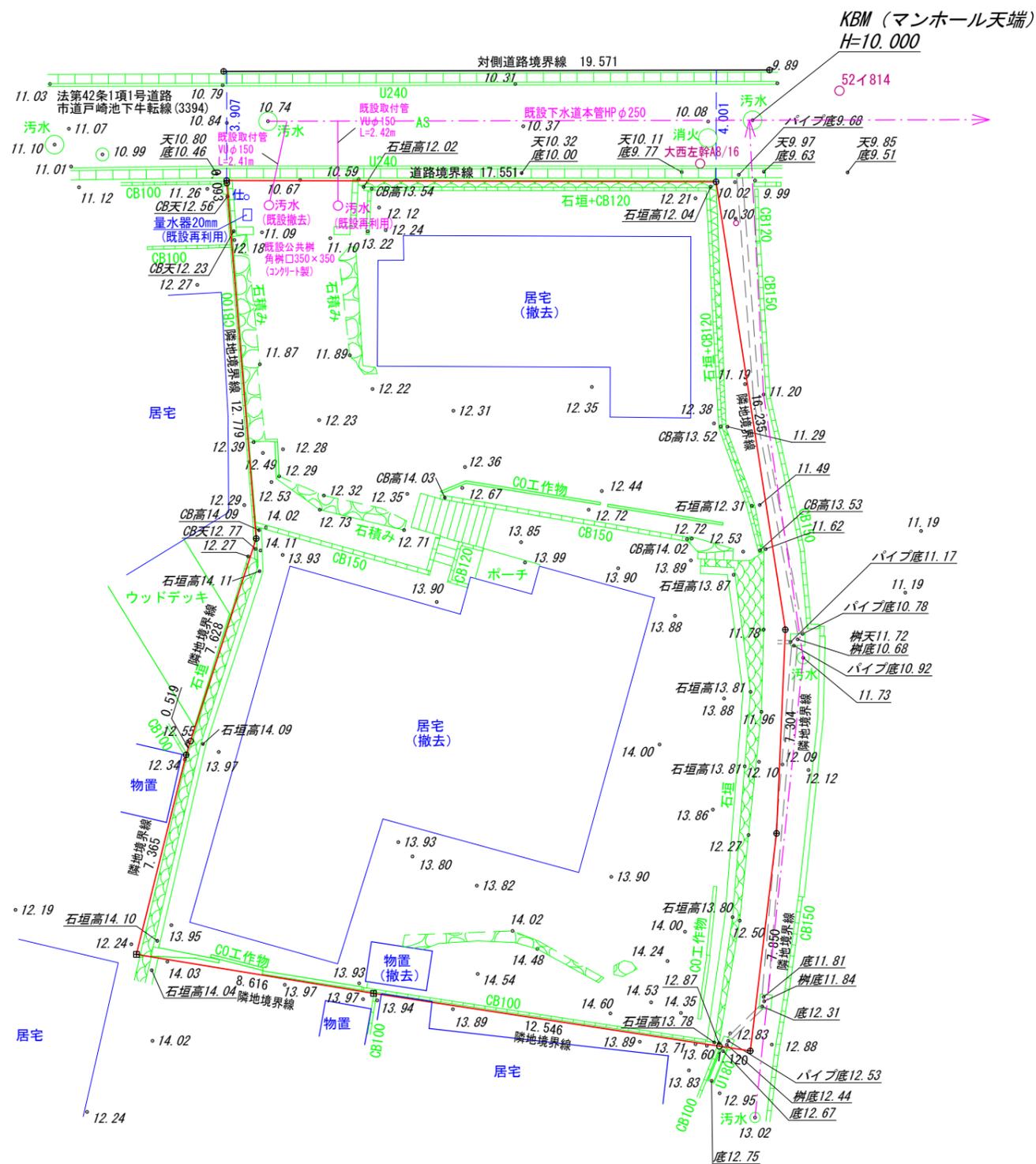
地番	面積
1	162.8938405 m ²
1-1	75.9796965 m ²
2	150.2721775 m ²
3	159.1680925 m ²
後退	0.8110220 m ²
その他利用地	33.1192115 m ²

総合計面積 582.2440405 m²

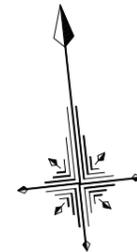
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76	造成工事	図面番号 04
作成年月日 令和 6年 8月 18日	図面名称 公共施設の新旧対照図	縮尺 1/200	



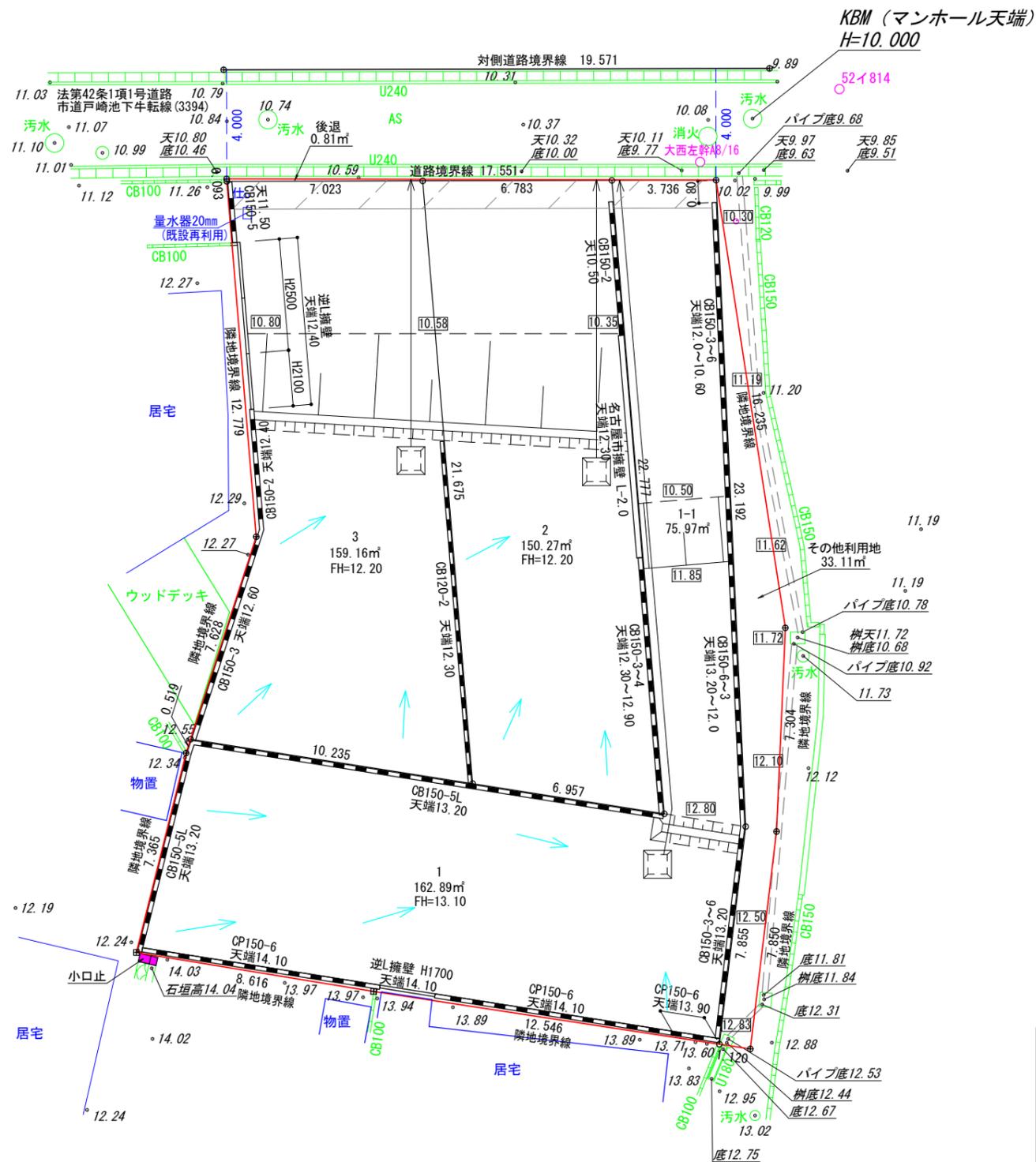
大西左幹A8-1/16
52イ802



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76	造成工事	図面番号 05
	作成年月日 令和 6年 10月 5日	図面名称 現況平面図	縮尺 1/200



大西左幹A8-1/16
52-イ802

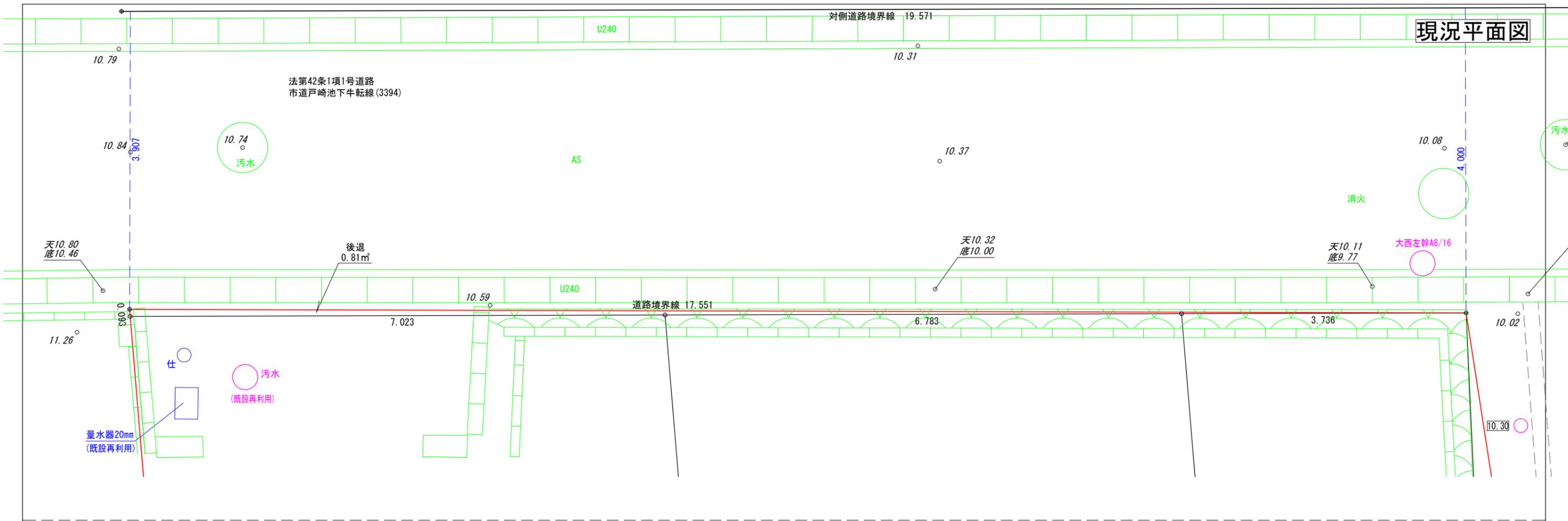


凡例

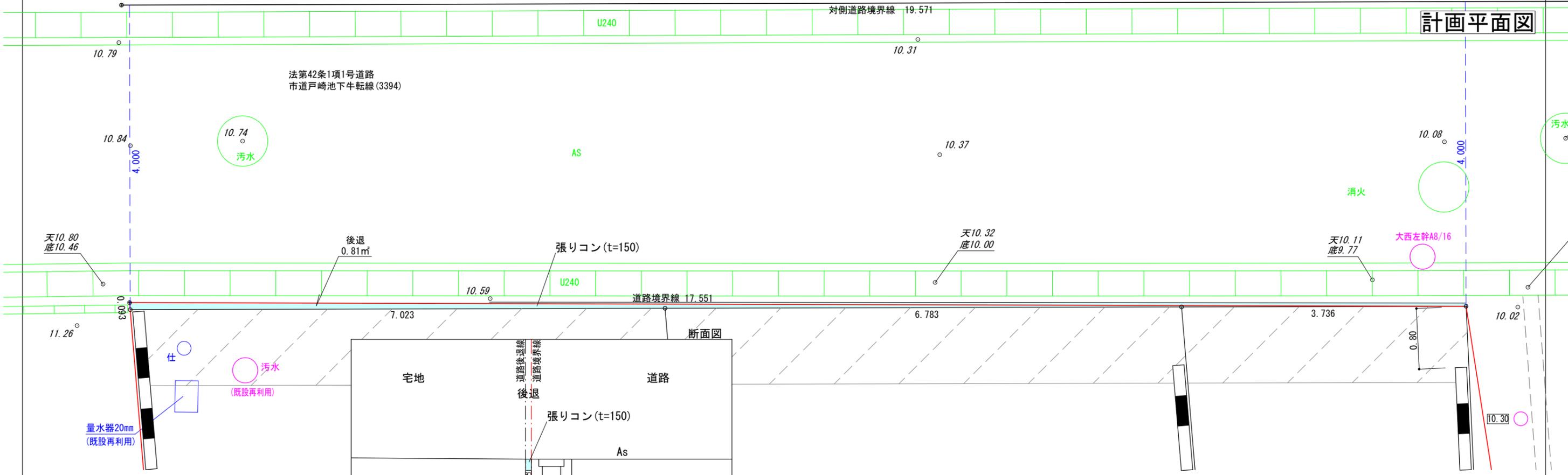
	申請地		砂石敷き
10.00	現況地盤高		小堤工(30度)
10.00	計画地盤高		素掘り溜(フレキ管φ100) 側溝に放流
FH	計画地盤高		

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76	造成工事	図面番号 06
作成年月日 令和6年8月18日	図面名称 土地利用計画図	縮尺 1/200	

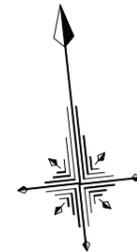
現況平面図



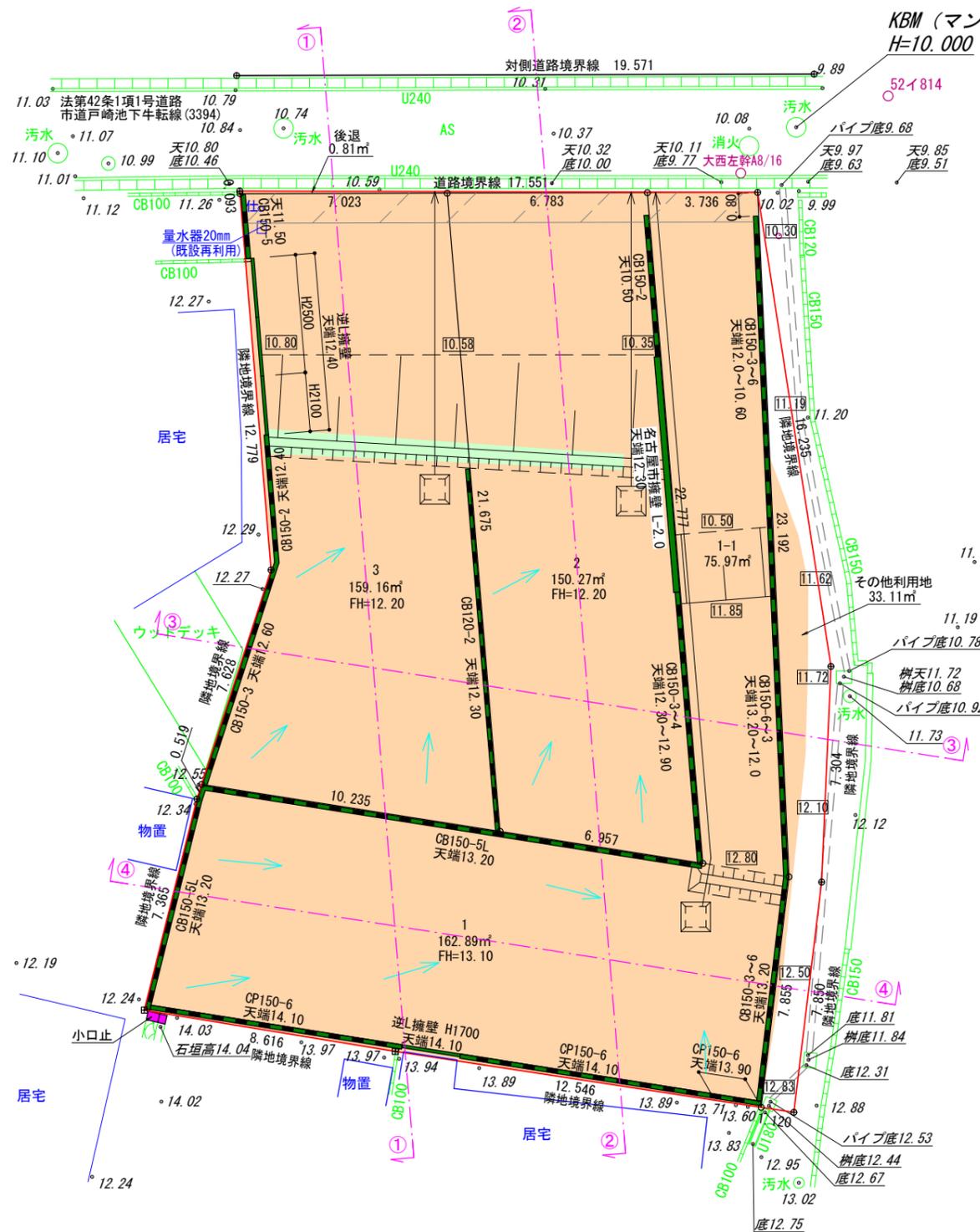
計画平面図



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76	造成工事 縮尺 1/50	図面番号 11
作成年月日 令和 6年 9月 9日	図面名称 後退用地の処理 (拡大図)		



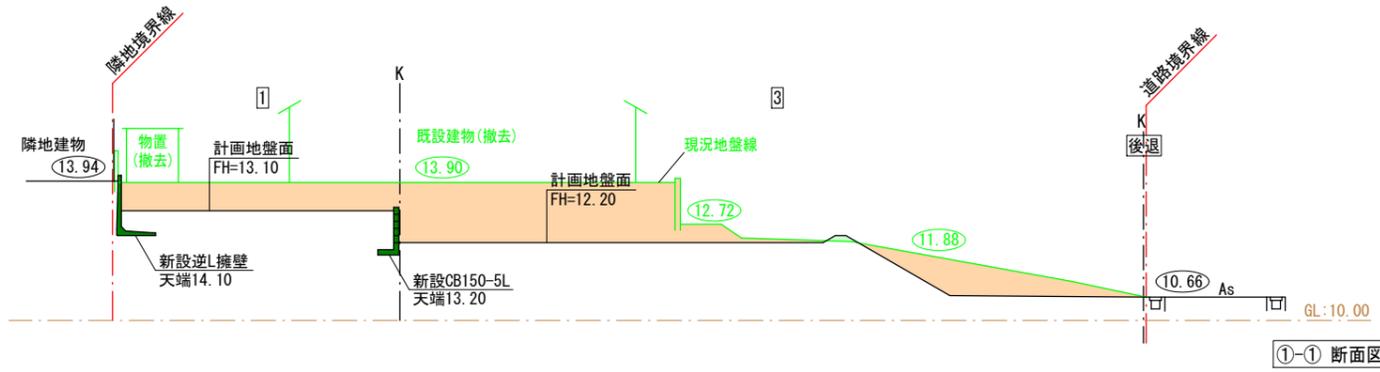
大西左幹A8-1/16
52イ802



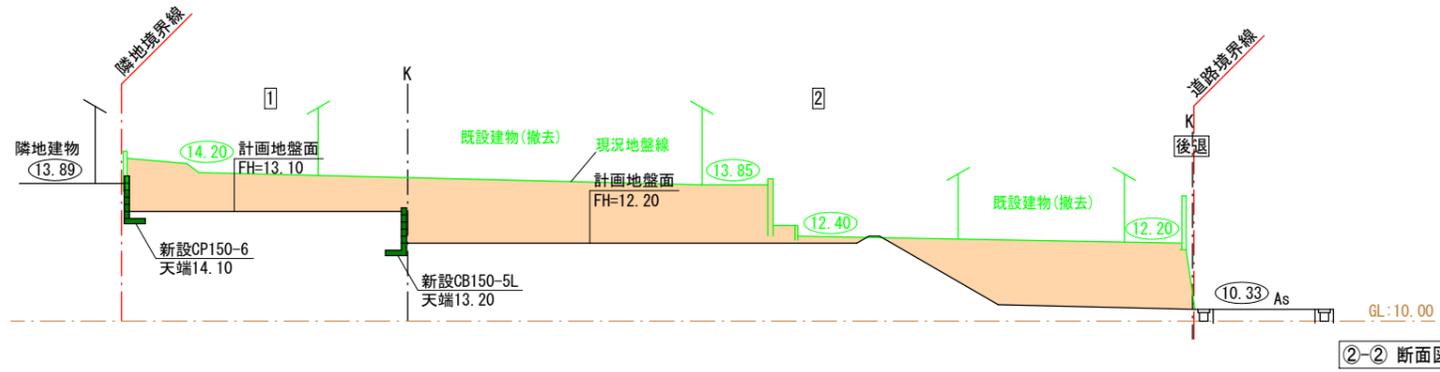
凡例

	申請地		砂石敷き		盛土
10.00	現況地盤高		小堤工 (30度)		切土
10.00	計画地盤高		素掘り溜 (フレキ管φ100)		義務擁壁
FH	計画地盤高		側溝に放流		任意土留

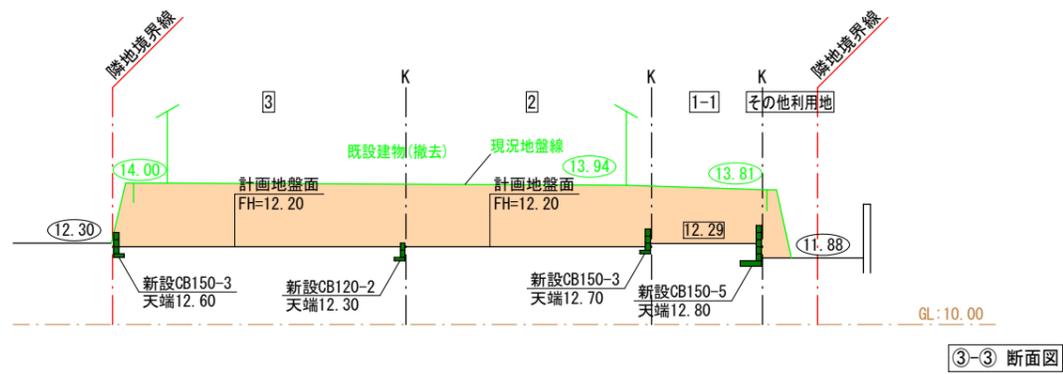
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76	造成工事	図面番号 07
作成年月日 令和 6年 8月 18日	図面名称 造成計画平面図	縮尺 1/200	



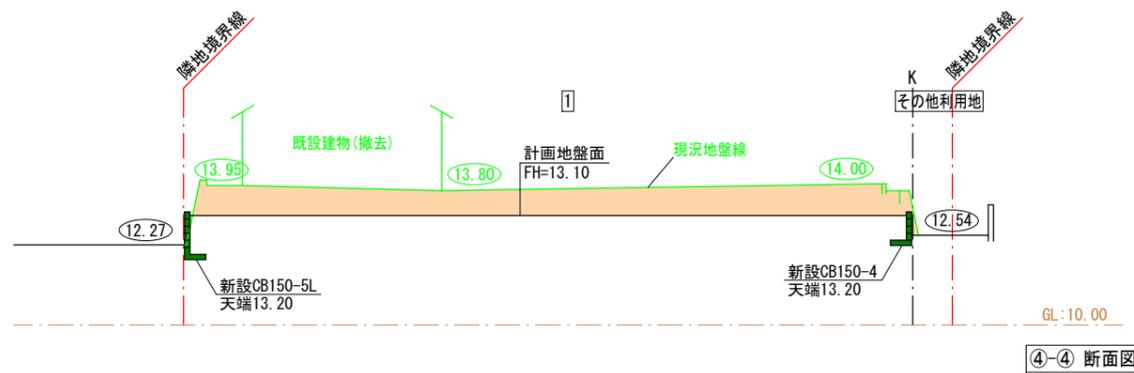
①-① 断面図



②-② 断面図



③-③ 断面図

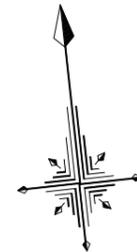


④-④ 断面図

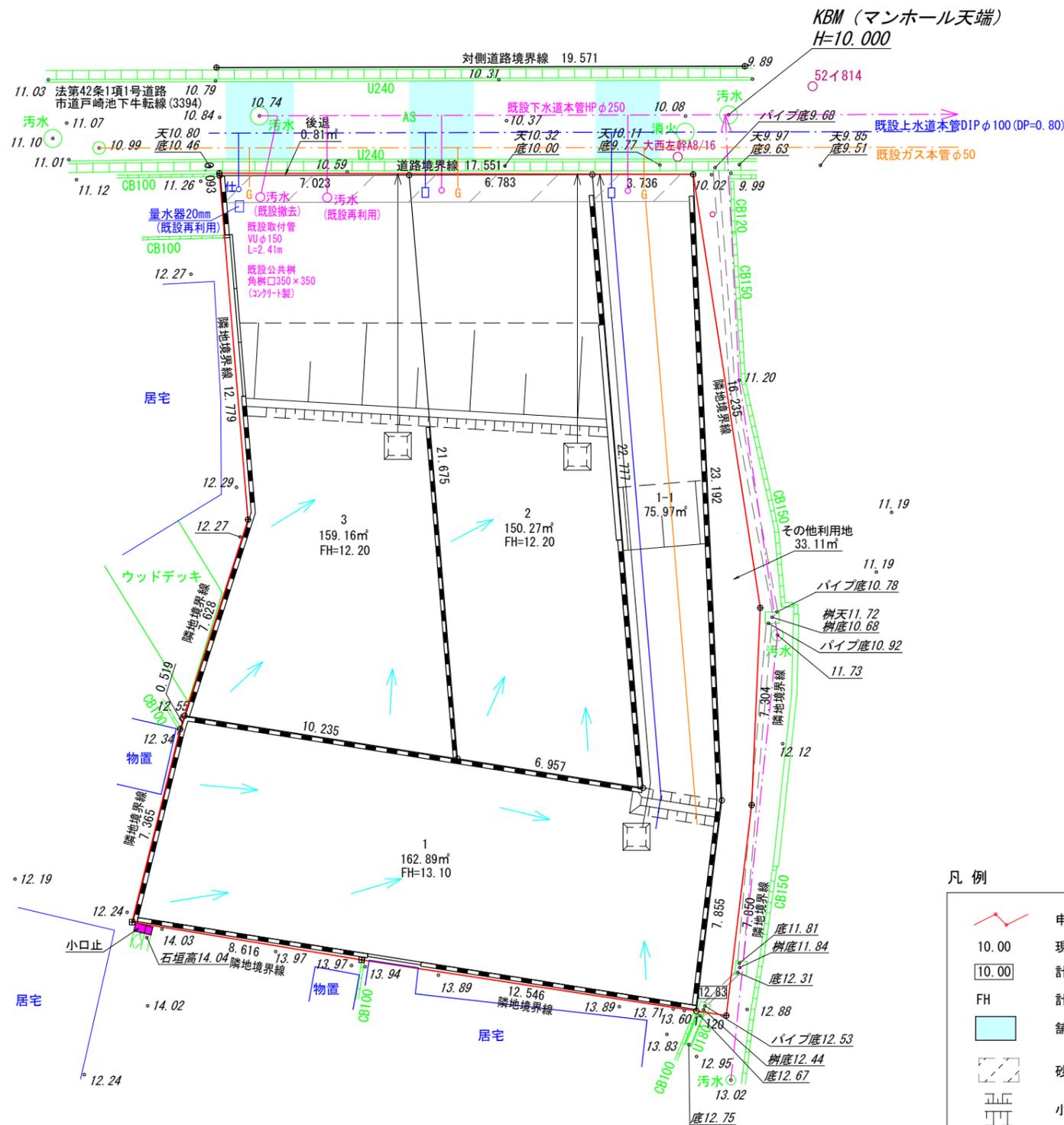
凡例

	盛土
	切土
	任意土留
10.00	: 現況地盤高
10.00	: 計画地盤高

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76	造成工事 縮尺 1/200	図面番号 08
	作成年月日 令和 6年 8月 18日	図面名称 造成断面図	



大西左幹A8-1/16
52イ802



公共樹・取付管情報一覧表

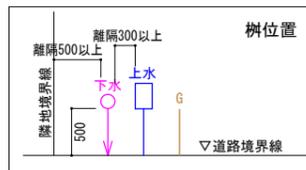
	新設公共樹	取付管 (管径・管種・勾配・延長)	土被り	下流人孔からの 距離
1区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.70	0.90	3.61m
2区画	φ20×H80 (A型)	φ100VU 1.0/100 2.67	0.99	10.51m
3区画	既設再利用	既設再利用		14.58m

宅内下水引込管VUφ100 占用距離	
1区画	2.20m
2区画	2.17m

凡例

※舗装復旧は道路・上下水・ガス工事で同調施工します

	申請地		水道メーター(鑄鉄蓋)及び止水栓 (引込管PEφ20)
10.00	現況地盤高		下水公共樹φ200 (取付管VUφ100) 取付管勾配1.0%以上
	計画地盤高		ガス引込管
FH	計画地盤高		舗装復旧範囲
	舗装復旧範囲		砂石敷き
	砂石敷き		小堤工(30度)
	小堤工(30度)		素掘り溜(フレキ管φ100) 側溝に放流
	素掘り溜(フレキ管φ100) 側溝に放流		



図面作成者

愛知県岡崎市竜美旭町12番地11
池測測量設計事務所 池測寛太

申請地

岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76

作成年月日

令和6年9月17日

図面名称

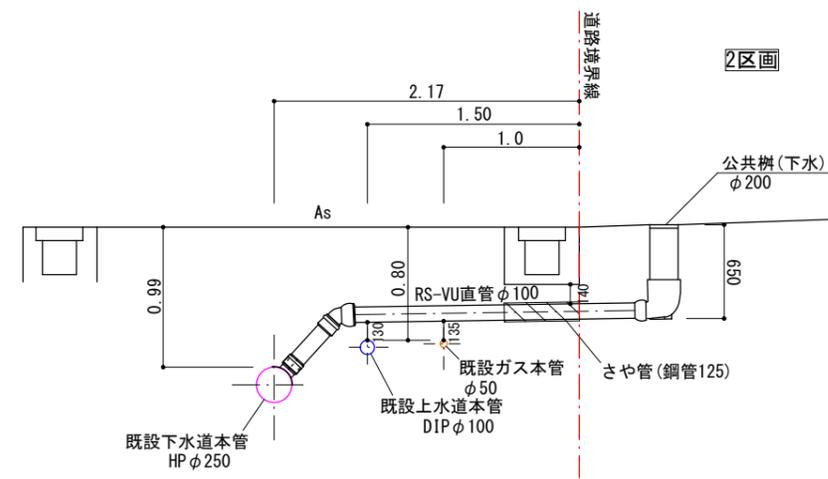
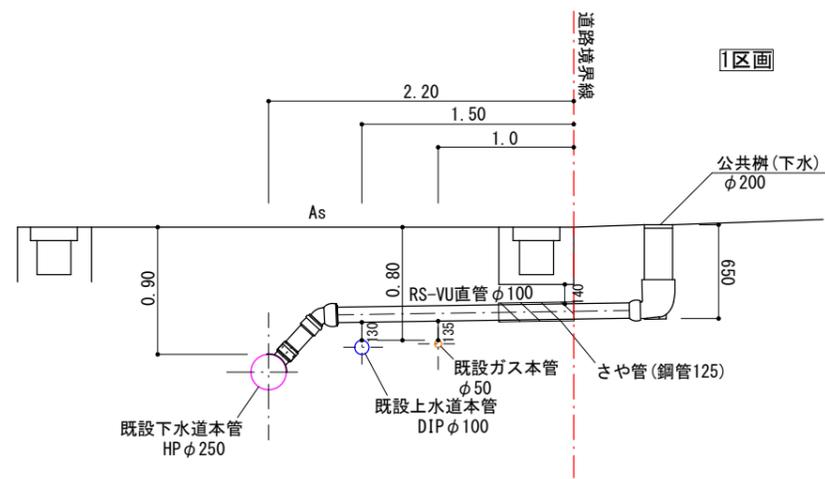
給排水施設設計画平面図

造成工事

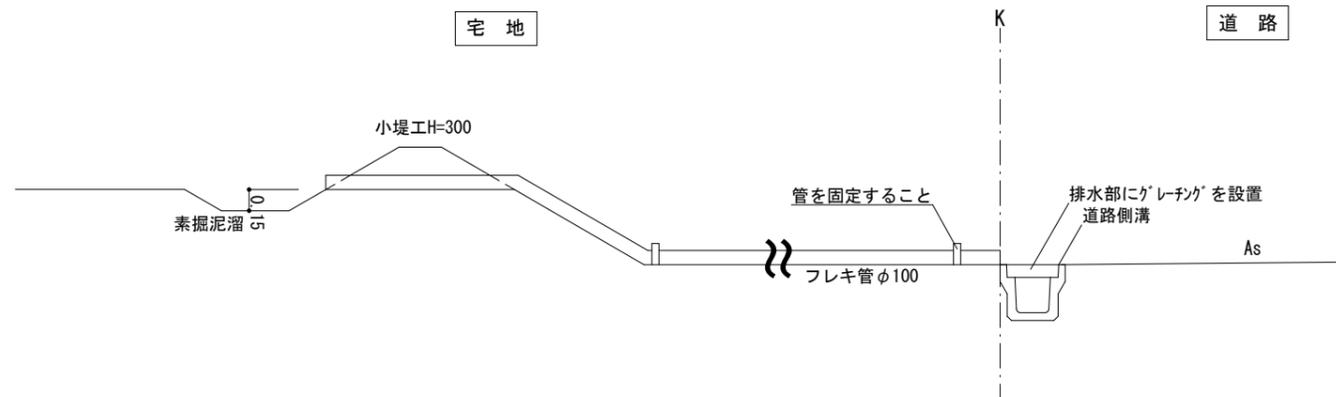
縮尺
1/200

図面番号

09



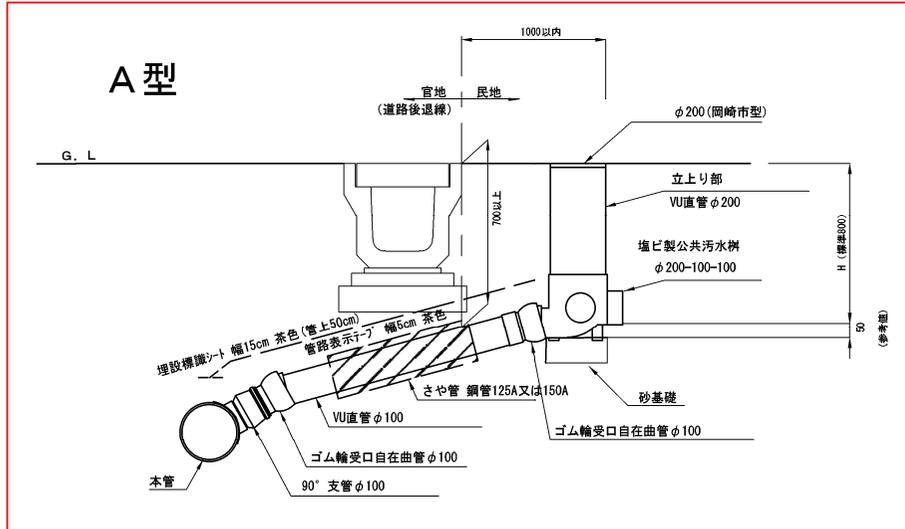
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76		造成工事 縮尺 1/50	図面番号 10
	作成年月日 令和 6年 9月 17日	図面名称 下水横断面図		



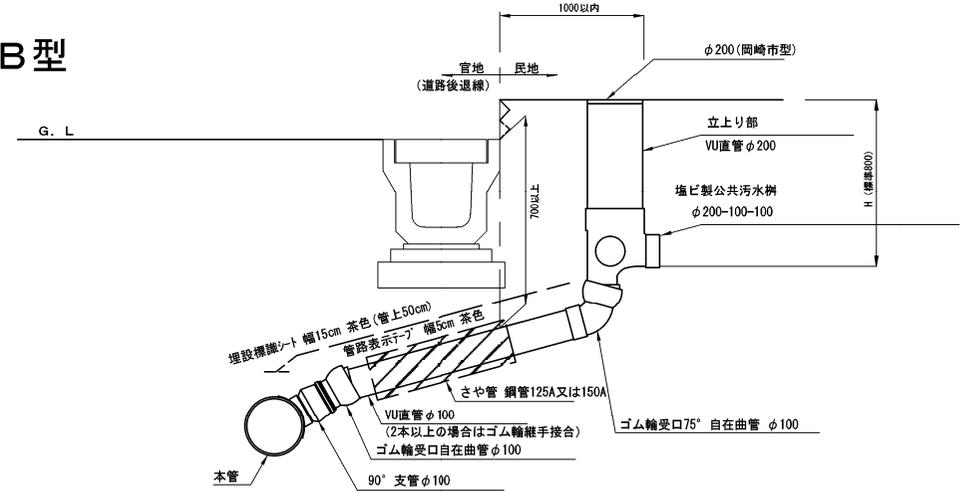
排水施設構造図 S=1:50

<small>図面作成者</small> 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	<small>申請地</small> 岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76	<small>造成工事</small>	<small>図面番号</small> 11
	<small>作成年月日</small> 令和 6年 9月 17日	<small>図面名称</small> 排水施設構造図	

【分流污水区域】

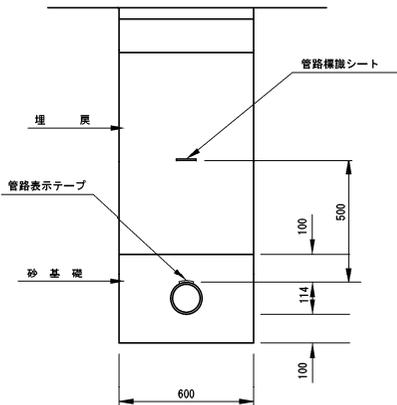
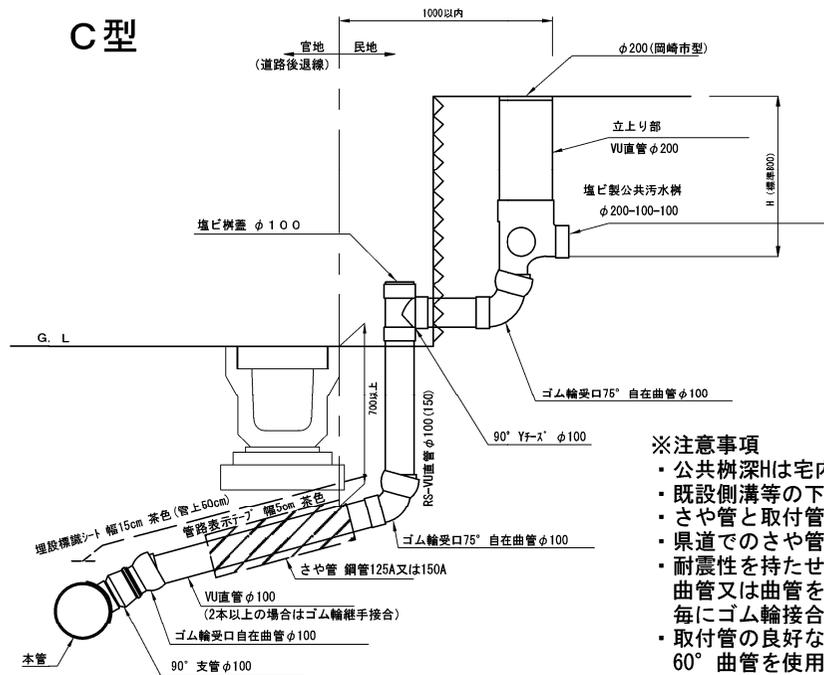


B型

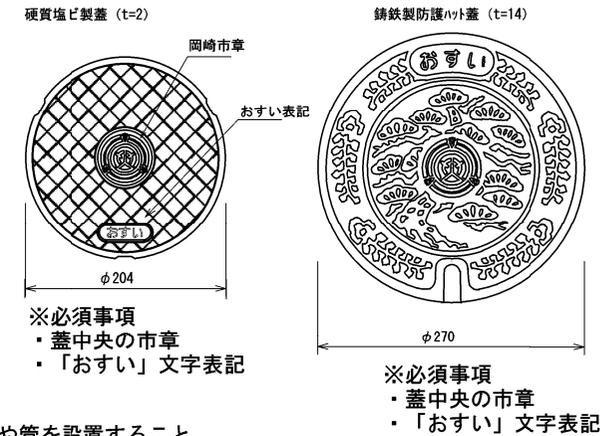


取付管標準断面

C型



φ200公共樹蓋 (岡崎市型) φ300公共樹蓋 (岡崎市型)

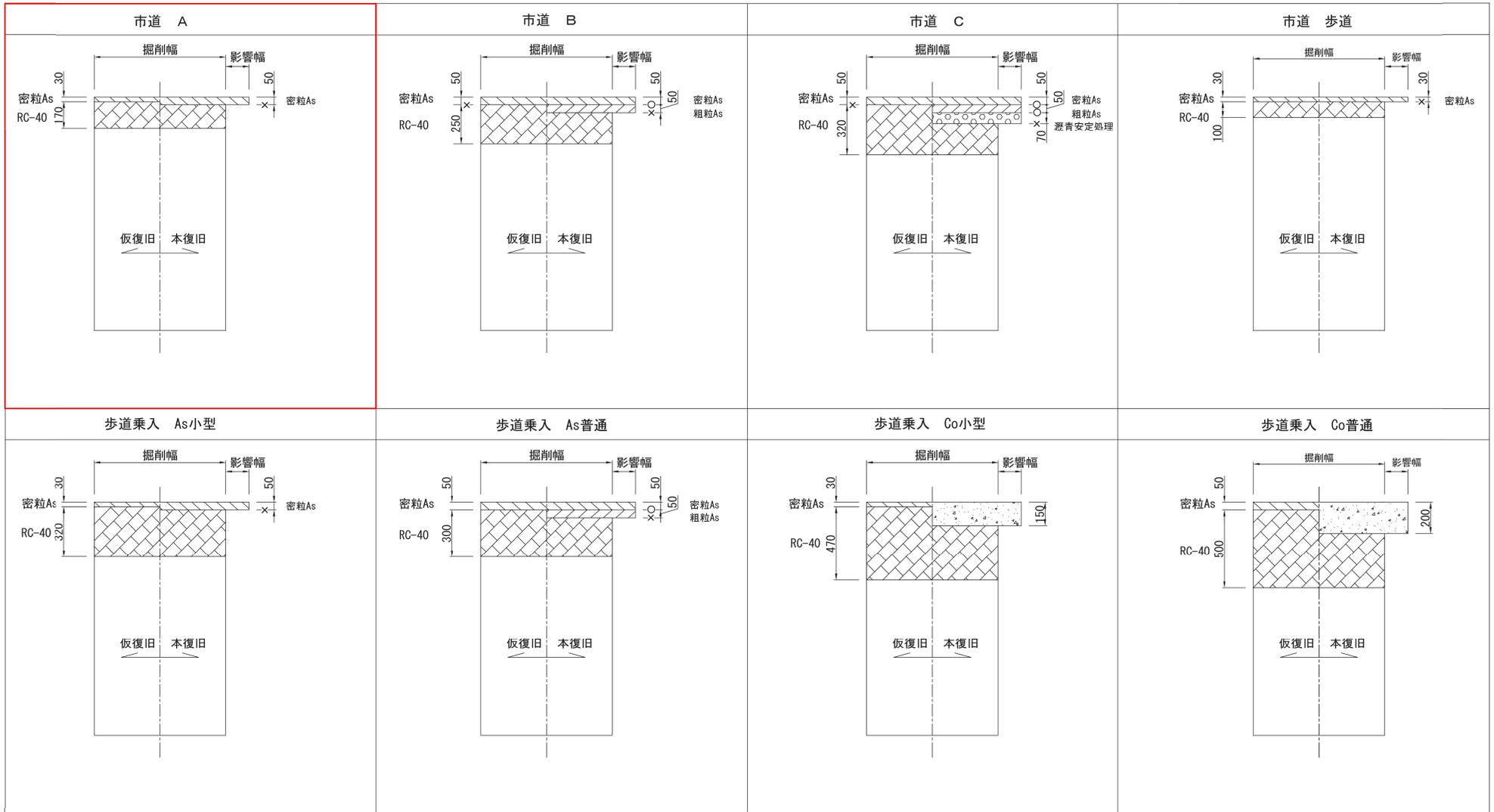


※注意事項

- 公共樹深Hは宅内状況に応じた深さを選定すること。
- 既設側溝等の下に取付管を布設する場合は、ためき掘りを行わず、さや管を設置すること。
- さや管と取付管との隙間には砂等を詰めること。
- 県道でのさや管延長は側溝両端から250mmの余裕長を持たせる。
- 耐震性を持たせるため、支管口及び公共樹の接続はゴム輪受口自在曲管又は曲管を使用すること。直管部が4mを超える場合は、4mを超える毎にゴム輪接合を1箇所設けること。
- 取付管の良好な維持管理のため、曲管は45°以下の自在曲管又は60°曲管を使用すること。
- 自在曲管は5°以上鋭角側への曲げて使用とし、曲げ無し及び逆折れは排水の滞留が生じるため不可とする。
- 自在曲管の振れ角に余裕を持つこと。
- B型、C型の公共樹接続部は75°以下の自在曲管を使用すること。

図名	φ200 公共樹設置標準図 取付管径：分流污水区域φ100		
分類	K	図番	201-1
改訂年月日	令和 5 年 4 月 1 日		

市道舗装復旧図



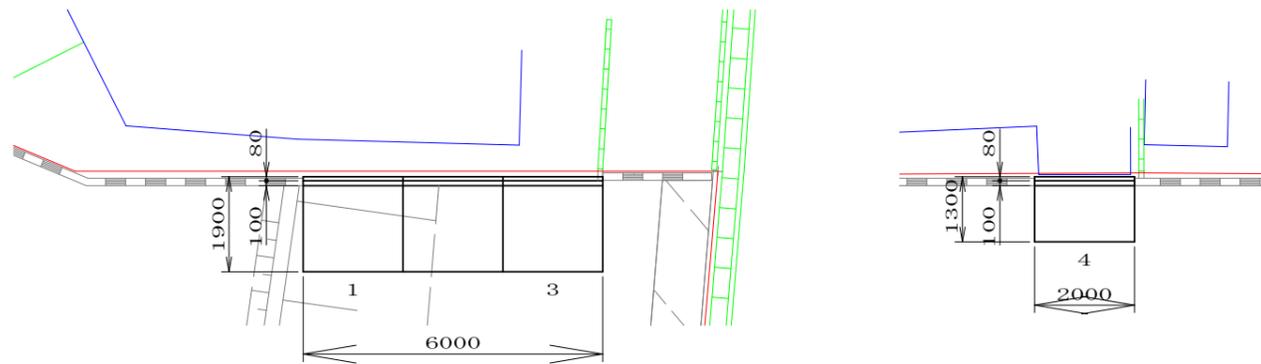
凡 例

- タックコート
- × プライムコート

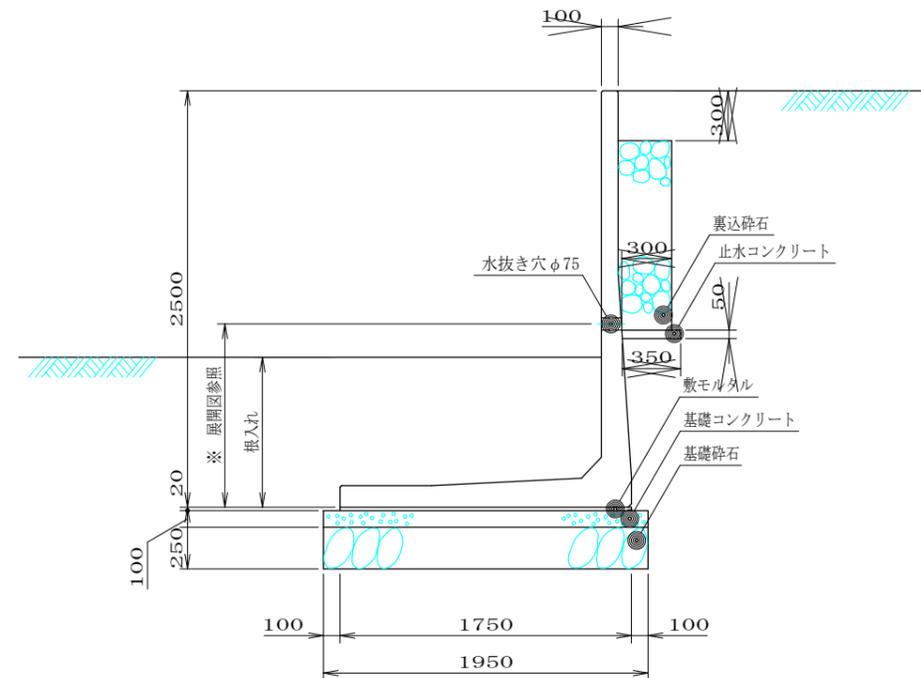
図 名	舗装復旧工詳細図・市道		
分 類	H	図 番	402
改訂年月日	平成 22 年 4 月 1 日		

L型擁壁工

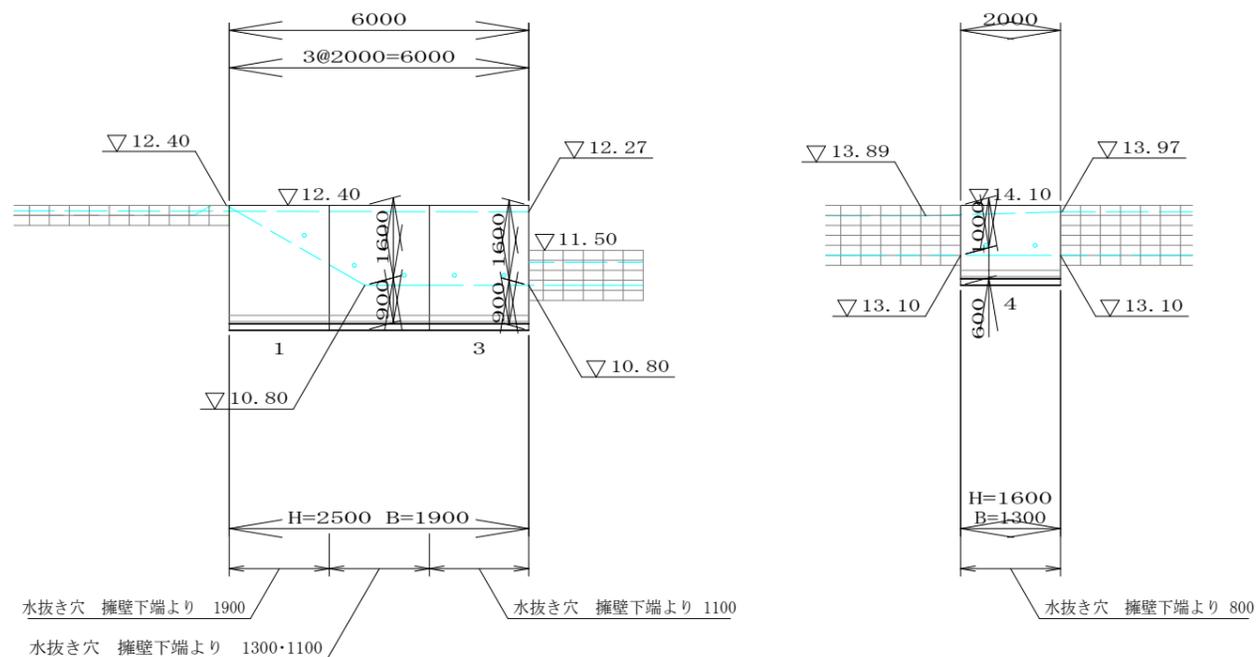
平面図 S=1/100



標準断面図 S=1/40



展開図 S=1/100



寸法表

H	B	b1	h1	h2	必要耐力(常時) kN/m ²
1600	1300	1500	200	50	24
2500	1950	2150	250	100	40

設計条件

上載荷重	q = 10	kN/m ²
土の内部摩擦角	φ = 30.00°	
土の単位体積重量	γ _s = 18.00	kN/m ³
鉄筋コンクリートの単位体積重量	γ _c = 24.00	kN/m ³
支持地盤の摩擦係数	μ = 0.577	
設計水平養度	K _h = 0.250	

数量表

H	B	L
		2000
1600	1300	1
2500	1950	3

注記

- L寸法については、延長の伸び2mmを含んだ寸法とする。
- 水抜き穴高さについては、展開図中表示するものとする。
- 展開図中表示の水抜き穴高さについては、擁壁下端より水抜き穴中心までの距離とする。

図面作成者

愛知県岡崎市竜美旭町12番地11
池測測量設計事務所 池測寛太

申請地

岡崎市戸崎町字藤狭20番75、20番76

作成年月日

令和 6年 10月 21日

図面名称

逆L擁壁構造図

造成工事

縮尺

1/200

図面番号

00

開発行為許可通知書

6岡崎市指令建指第061036-1号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社
代表取締役 増田 直樹 様

令和6年10月7日付で申請のありました下記の開発行為については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第29条第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和6年11月5日

岡崎市長 内田 康 宏



1 条件

1 工事中の災害防止に万全を期すること。

2 法第41条第1項の規定による制限なし

記

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岡崎市戸崎町字藤狭20-75, 20-76
	2 開発区域の面積	582.24平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（3区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市丸山町字奥ノ畑41番地 柴田建設株式会社 代表取締役 柴田 収一
	5 工事着手予定年月日	許可日
	6 工事完了予定年月日	令和7年7月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの（住宅）
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	

(教示)

- この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。