

開発行為許可通知書

6岡崎市指令建指第061003-1号

許可申請者 住所 岡崎市六名本町2番地20

氏名 シティーホーム株式会社
代表取締役 増田 直樹 様

令和6年4月23日付けで申請のありました下記の開発行為については、都市計画法（昭和43年法律第100号。以下「法」という。）第29条第1項の規定により、次の条件を付けて許可します。

令和6年5月31日

岡崎市長 中 根 康 浩



1 条件

1 工事中の災害防止に万全を期すること。

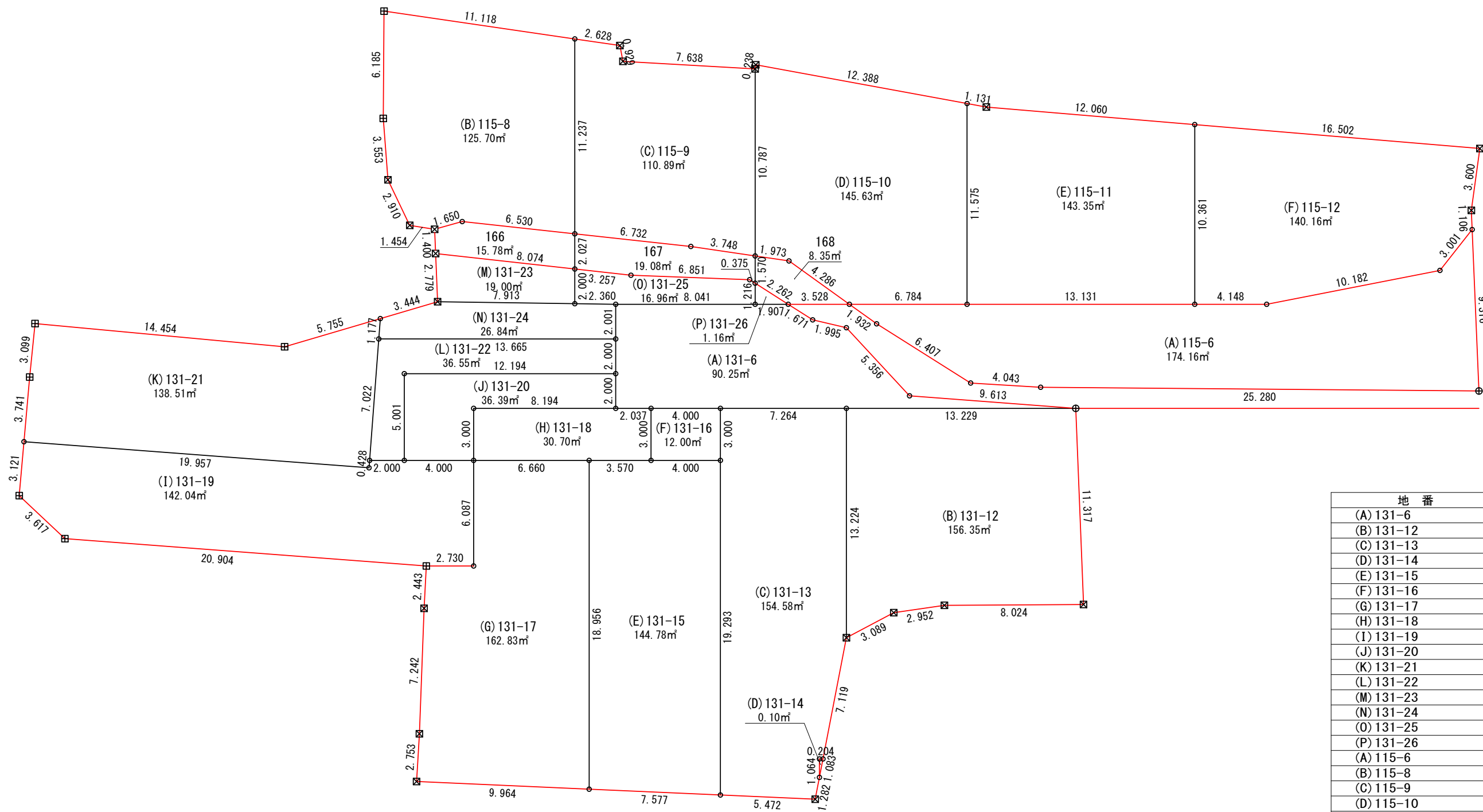
2 法第41条第1項の規定による制限なし

記

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岡崎市美合町字西屋敷115-6, 116-1, 117-2, 118-3, 119-3, 120, 131-6, 131-7, 131-8, 132, 133, 134-2, 134-3, 134-4, 140, 141, 158-11, 赤道
	2 開発区域の面積	2, 101.93平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅（11区画）
	4 工事施行者住所氏名	岡崎市桑谷町字森下9番地 株式会社岡崎工業 代表取締役 福尾 清
	5 工事着手予定年月日	許可日
	6 工事完了予定年月日	令和7年3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの（住宅）
	8 法第34条の該当号及び該当する理由	

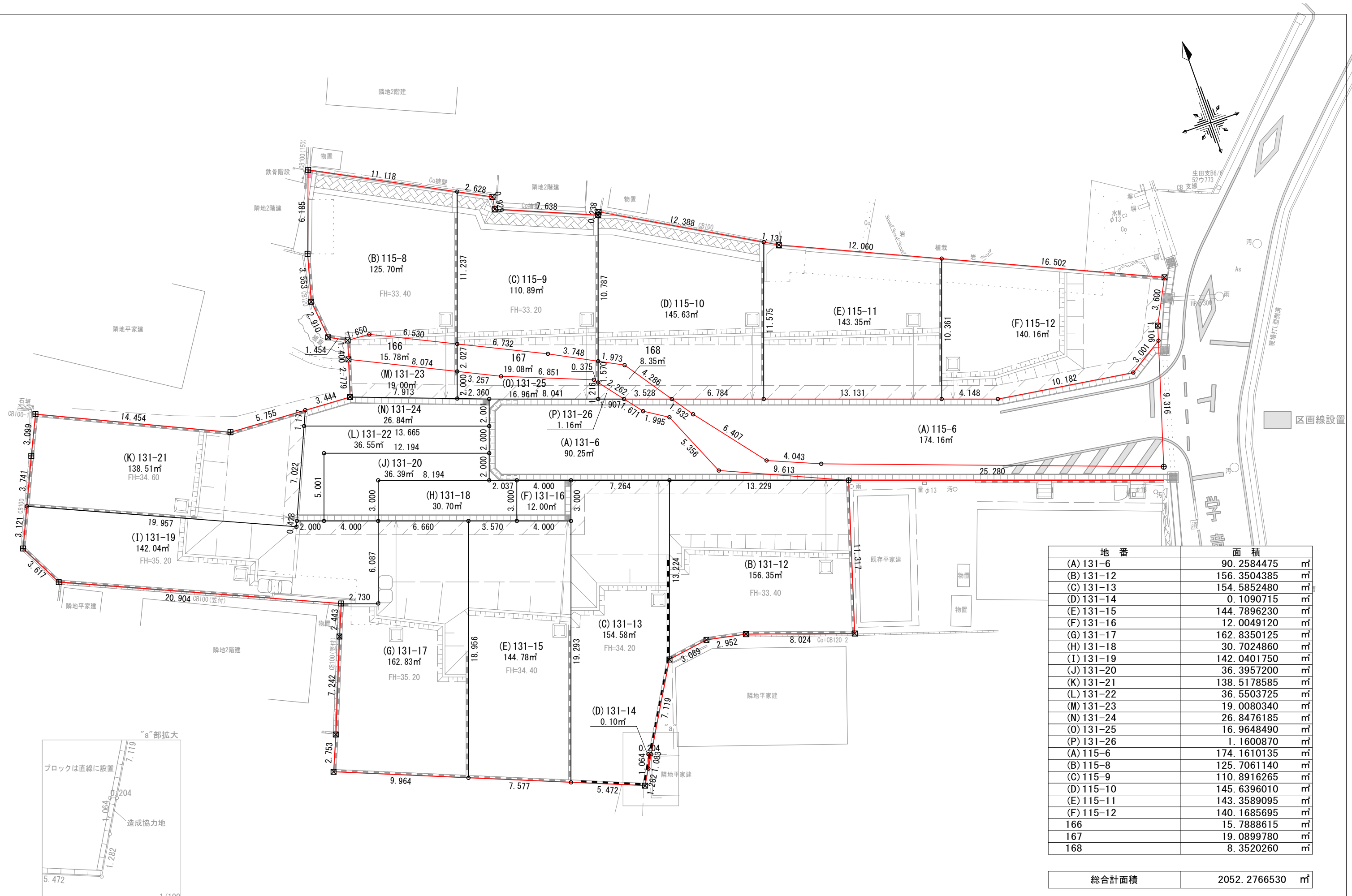
（教示）

- この処分について不服がある場合には、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、岡崎市開発審査会に対して審査請求をすることができます。
- また、審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、岡崎市を被告として、この処分の取消しの訴えを提起することもできます。なお、審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内であれば、この処分の取消しの訴えを提起することができます。



地番	面積	㎡
(A) 131-6	90.2584475	㎡
(B) 131-12	156.3504385	㎡
(C) 131-13	154.5852480	㎡
(D) 131-14	0.1090715	㎡
(E) 131-15	144.7896230	㎡
(F) 131-16	12.0049120	㎡
(G) 131-17	162.8350125	㎡
(H) 131-18	30.7024860	㎡
(I) 131-19	142.0401750	㎡
(J) 131-20	36.3957200	㎡
(K) 131-21	138.5178585	㎡
(L) 131-22	36.5503725	㎡
(M) 131-23	19.0080340	㎡
(N) 131-24	26.8476185	㎡
(O) 131-25	16.9648490	㎡
(P) 131-26	1.1600870	㎡
(A) 115-6	174.1610135	㎡
(B) 115-8	125.7061140	㎡
(C) 115-9	110.8916265	㎡
(D) 115-10	145.6396010	㎡
(E) 115-11	143.3589095	㎡
(F) 115-12	140.1685695	㎡
166	15.7888615	㎡
167	19.0899780	㎡
168	8.3520260	㎡

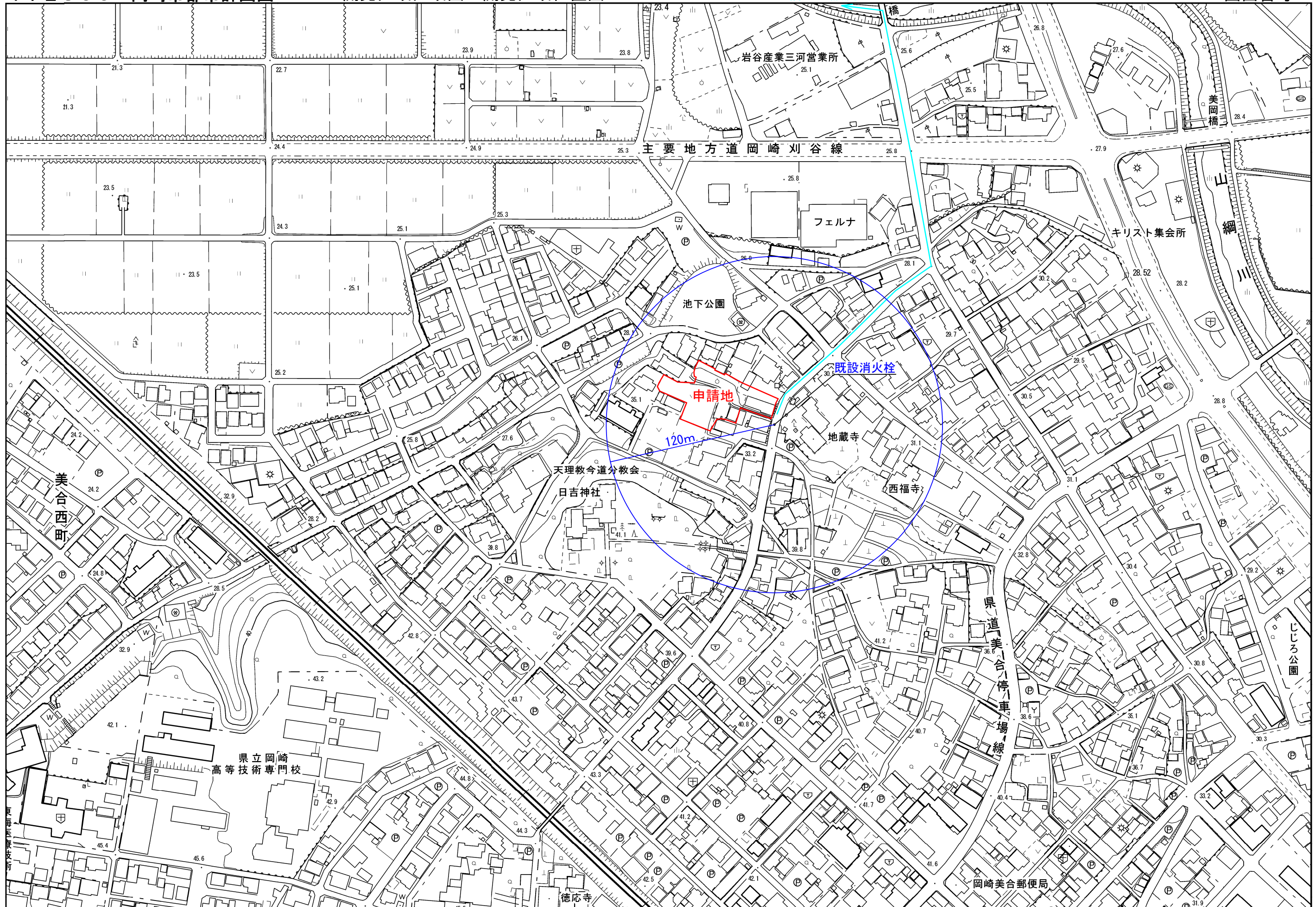
総合計面積	2052.2766530	㎡
-------	--------------	---



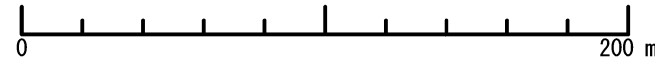
地番	面積	㎡
(A) 131-6	90.2584475	㎡
(B) 131-12	156.3504385	㎡
(C) 131-13	154.5852480	㎡
(D) 131-14	0.1090715	㎡
(E) 131-15	144.7896230	㎡
(F) 131-16	12.0049120	㎡
(G) 131-17	162.8350125	㎡
(H) 131-18	30.7024860	㎡
(I) 131-19	142.0401750	㎡
(J) 131-20	36.3957200	㎡
(K) 131-21	138.5178585	㎡
(L) 131-22	36.5503725	㎡
(M) 131-23	19.0080340	㎡
(N) 131-24	26.8476185	㎡
(O) 131-25	16.9648490	㎡
(P) 131-26	1.1600870	㎡
(A) 115-6	174.1610135	㎡
(B) 115-8	125.7061140	㎡
(C) 115-9	110.8916265	㎡
(D) 115-10	145.6396010	㎡
(E) 115-11	143.3589095	㎡
(F) 115-12	140.1685695	㎡
166	15.7888615	㎡
167	19.0899780	㎡
168	8.3520260	㎡

総合計面積	2052.2766530	㎡
-------	--------------	---

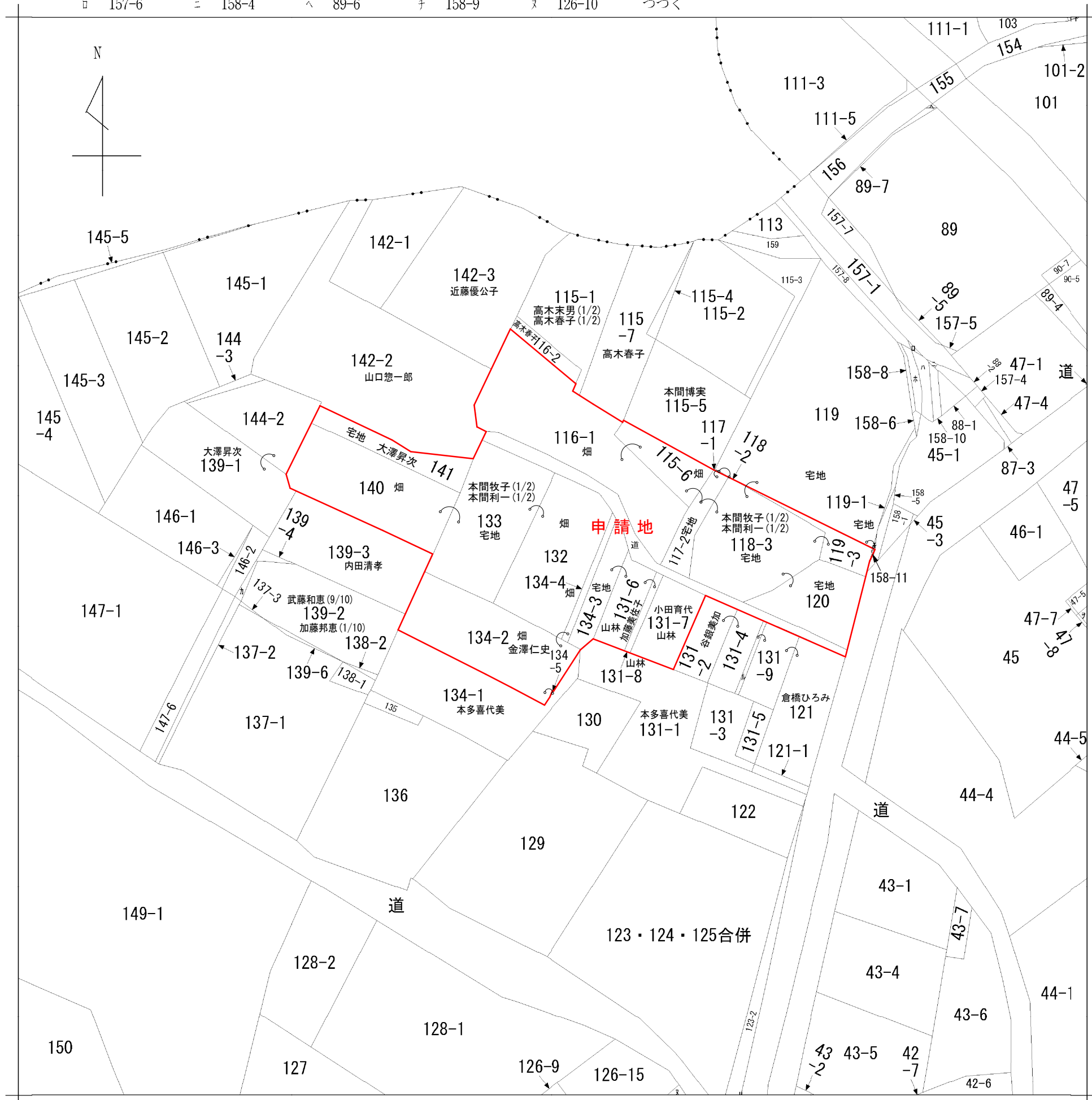




岡崎市



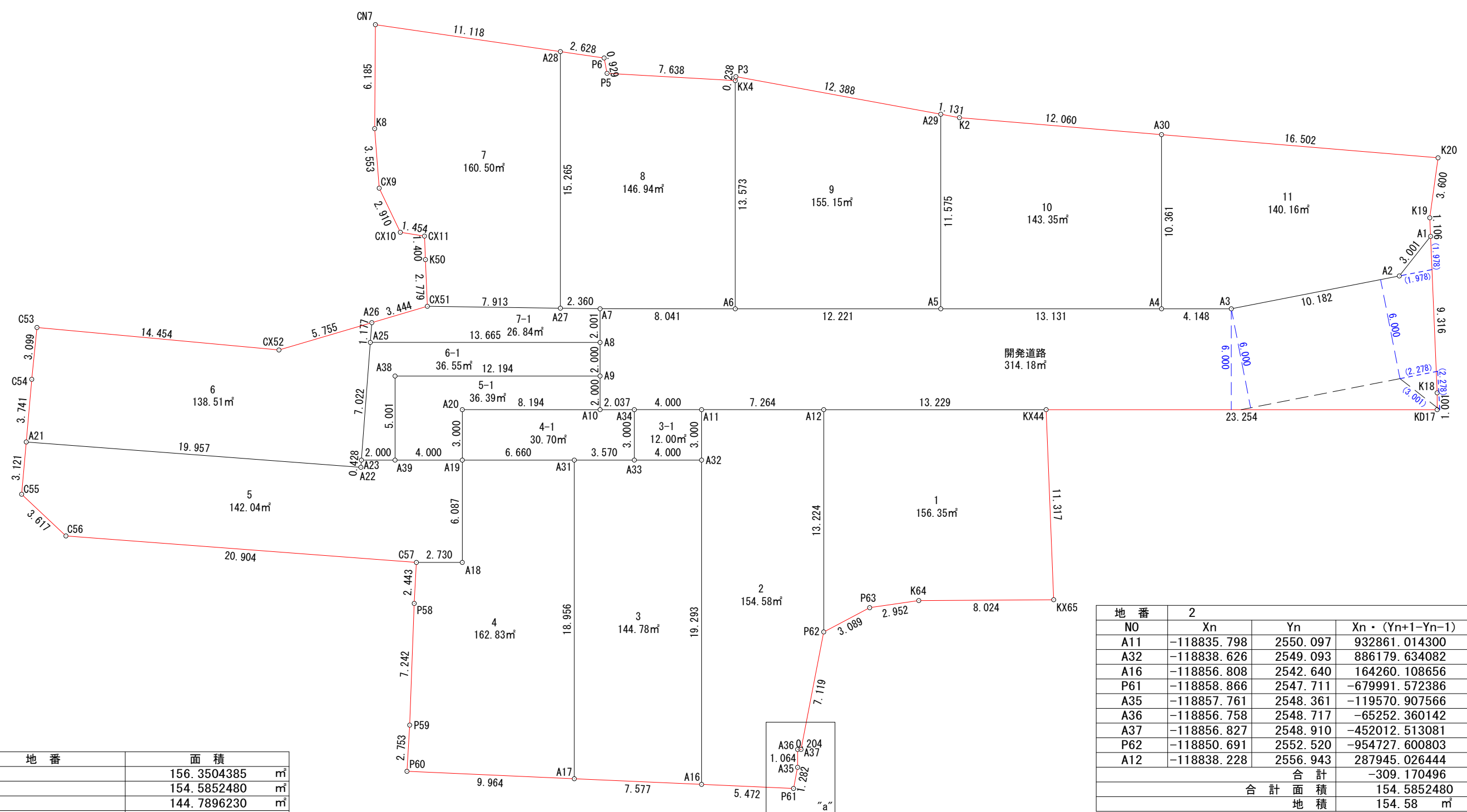
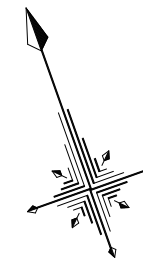
イ 105-3 ハ 158-3 ホ 158-7 ト 道 リ 123-1 ル 131-10
ロ 157-6 ニ 158-4 ヘ 89-6 チ 158-9 ス 126-10 づく



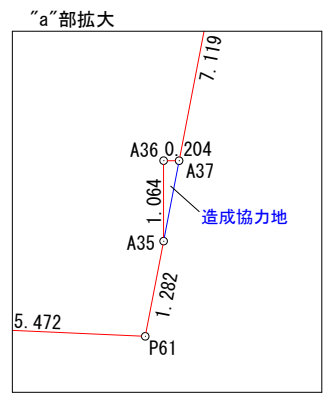
地番区域見出
美合町字西屋敷

請求部分	所在	岡崎市美合町字西屋敷				地番	132番		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月			備付年月日(原図)			補記事項		

図面名称	公図		
縮尺	1/600	図面番号	02



地番	面積
1	156.3504385 m ²
2	154.5852480 m ²
3	144.7896230 m ²
3-1	12.0049120 m ²
4	162.8350125 m ²
4-1	30.7024860 m ²
5	142.0401750 m ²
5-1	36.3957200 m ²
6	138.5178585 m ²
6-1	36.5503725 m ²
7	160.5050120 m ²
7-1	26.8476185 m ²
8	146.9440440 m ²
9	155.1547250 m ²
10	143.3589095 m ²
11	140.1685695 m ²
開発道路	314.1878695 m ²



地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
1	A12	-118838.228	2556.943	2007177.670920	13.224
1	P62	-118850.691	2552.520	162350.043906	3.089
1	P63	-118850.244	2555.577	-707396.652288	2.952
1	K64	-118850.822	2558.472	-1244724.658806	8.024
1	KX65	-118853.460	2566.050	-1300019.145480	11.317
1	KX44	-118842.653	2569.410	1082300.040871	13.229
合計				-312.700877	
合計面積				156.3504385	
地積				156.35 m ²	

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
2	A11	-118835.798	2550.097	932861.014300	3.000
2	A32	-118838.626	2549.093	886179.634082	19.293
2	A16	-118856.808	2542.640	164260.108656	5.472
2	P61	-118858.866	2547.711	-679991.572386	1.282
2	A35	-118857.761	2548.361	-119570.907566	1.064
2	A36	-118856.758	2548.717	-65252.360142	0.204
2	A37	-118856.827	2548.910	-452012.513081	7.119
2	P62	-118850.691	2552.520	-954727.600803	13.224
2	A12	-118838.228	2556.943	287945.026444	7.264
合計				-309.170496	
合計面積				154.5852480	
地積				154.58 m ²	

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
3	A31	-118836.094	2541.958	1153304.292270	18.956
3	A17	-118853.959	2535.618	-81058.400038	7.577
3	A16	-118856.808	2542.640	-1601595.487800	19.293
3	A32	-118838.626	2549.093	-318844.033558	4.000
3	A33	-118837.288	2545.323	847904.049880	3.570
合計				-289.579246	
合計面積				144.7896230	
地積				144.78 m ²	

総合計面積 2101.9385940 m²

図面作成者
愛知県岡崎市竜美旭町12番地11
池測測量設計事務所 池測寛太

申請地
岡崎市美合町字西屋敷地内
造成工事
04-01

作成年月日
令和 6年 2月 1日

図面名称
求積図・求積表

縮尺
1/250

地番	3-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A34	-118834.460	2546.327	567315.712040	3.000
A33	-118837.288	2545.323	-328703.938608	4.000
A32	-118838.626	2549.093	-567335.600524	3.000
A11	-118835.798	2550.097	328699.817268	4.000
合計			-24.009824	
合計面積			12.0049120	
地積			12.00 m ²	

地番	4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A19	-118833.866	2535.681	987865.928058	6.087
A18	-118839.603	2533.645	547731.730227	2.730
C57	-118838.690	2531.072	417242.640590	2.443
P58	-118840.946	2530.134	429253.496952	7.242
P59	-118847.677	2527.460	445559.941073	2.753
P60	-118850.212	2526.385	-969580.029496	9.964
A17	-118853.959	2535.618	-1850912.703507	18.956
A31	-118836.094	2541.958	-7486.673922	6.660
合計			-325.670025	
合計面積			162.8350125	
地積			162.83 m ²	

地番	4-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A20	-118831.038	2536.685	1036919.637588	3.000
A19	-118833.866	2535.681	-626610.975418	6.660
A31	-118836.094	2541.958	-1145817.618348	3.570
A33	-118837.288	2545.323	-519200.111272	3.000
A34	-118834.460	2546.327	108852.365360	2.037
A10	-118833.779	2544.407	1145795.297118	8.194
合計			-61.404972	
合計面積			30.7024860	
地積			30.70 m ²	

地番	5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A21	-118824.176	2511.601	2322893.816624	3.121
C55	-118827.015	2510.303	-42064.763310	3.617
C56	-118830.233	2511.955	-2467985.109177	20.904
C57	-118838.690	2531.072	-2577611.186100	2.730
A18	-118839.603	2533.645	-547731.730227	6.087
A19	-118833.866	2535.681	206057.923644	4.000
A39	-118832.528	2531.911	671997.945840	2.000
A23	-118831.859	2530.026	244674.797681	0.428
A22	-118832.251	2529.852	2189484.224675	19.957
合計			-284.080350	
合計面積			142.0401750	
地積			142.04 m ²	

地番	5-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A38	-118827.815	2533.584	1564368.184475	5.001
A39	-118832.528	2531.911	-249191.811216	4.000
A19	-118833.866	2535.681	-567312.876284	3.000
A20	-118831.038	2536.685	-1036919.637588	8.194
A10	-118833.779	2544.407	-997134.239589	2.000
A9	-118831.894	2545.076	1286117.588762	12.194
合計			-72.791440	
合計面積			36.3957200	
地積			36.39 m ²	

地番	6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
C54	-118820.773	2513.157	342085.005467	3.741
A21	-118824.176	2511.601	-1983769.618320	19.957
A22	-118832.251	2529.852	-2189484.224675	0.428
A23	-118831.859	2530.026	-358278.054885	7.022
A25	-118825.437	2532.867	-394143.974529	1.177
A26	-118824.360	2533.343	626323.201560	5.755
CX52	-118824.045	2527.596	2241377.960835	14.454
C53	-118817.970	2514.480	1715612.668830	3.099
合計			-277.035717	
合計面積			138.5178585	
地積			138.51 m ²	

地番	6-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A25	-118825.437	2532.867	1867817.044203	7.022
A23	-118831.859	2530.026	113603.257204	2.000
A39	-118832.528	2531.911	-422806.134624	5.001
A38	-118827.815	2533.584	-1564368.184475	12.194
A9	-118831.894	2545.076	-1445114.662934	2.000
A8	-118830.009	2545.745	1450795.579881	13.665
合計			-73.100745	
合計面積			36.5503725	
地積			36.55 m ²	

地番	7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K50	-118821.893	2537.605	146982.681641	2.779
CX51	-118824.548	2536.782	-783766.718608	7.913
A27	-118827.302	2544.201	-1488311.957550	15.265
A28	-118812.916	2549.307	561509.841016	11.118
CN7	-118807.724	2539.475	1418920.647732	6.185
K8	-118813.538	2537.364	361311.969058	3.553
CX9	-118816.968	2536.434	74141.788032	2.910
CX10	-118819.862	2536.740	-188329.481270	1.454
CX11	-118820.555	2538.019	-102779.780075	1.400
合計			-321.010024	
合計面積			160.5050120	
地積			160.50 m ²	

地番	7-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
CX51	-118824.548	2536.782	1290196.942184	3.444
A26	-118824.360	2533.343	465197.369400	1.177
A25	-118825.437	2532.867	-1473673.069674	13.665
A8	-118830.009	2545.745	-1609790.131923	2.001
A7	-118828.123	2546.414	183470.621912	2.360
A27	-118827.302	2544.201	1144544.572864	7.913
合計			-53.695237	
合計面積			26.8476185	
地積			26.84 m ²	

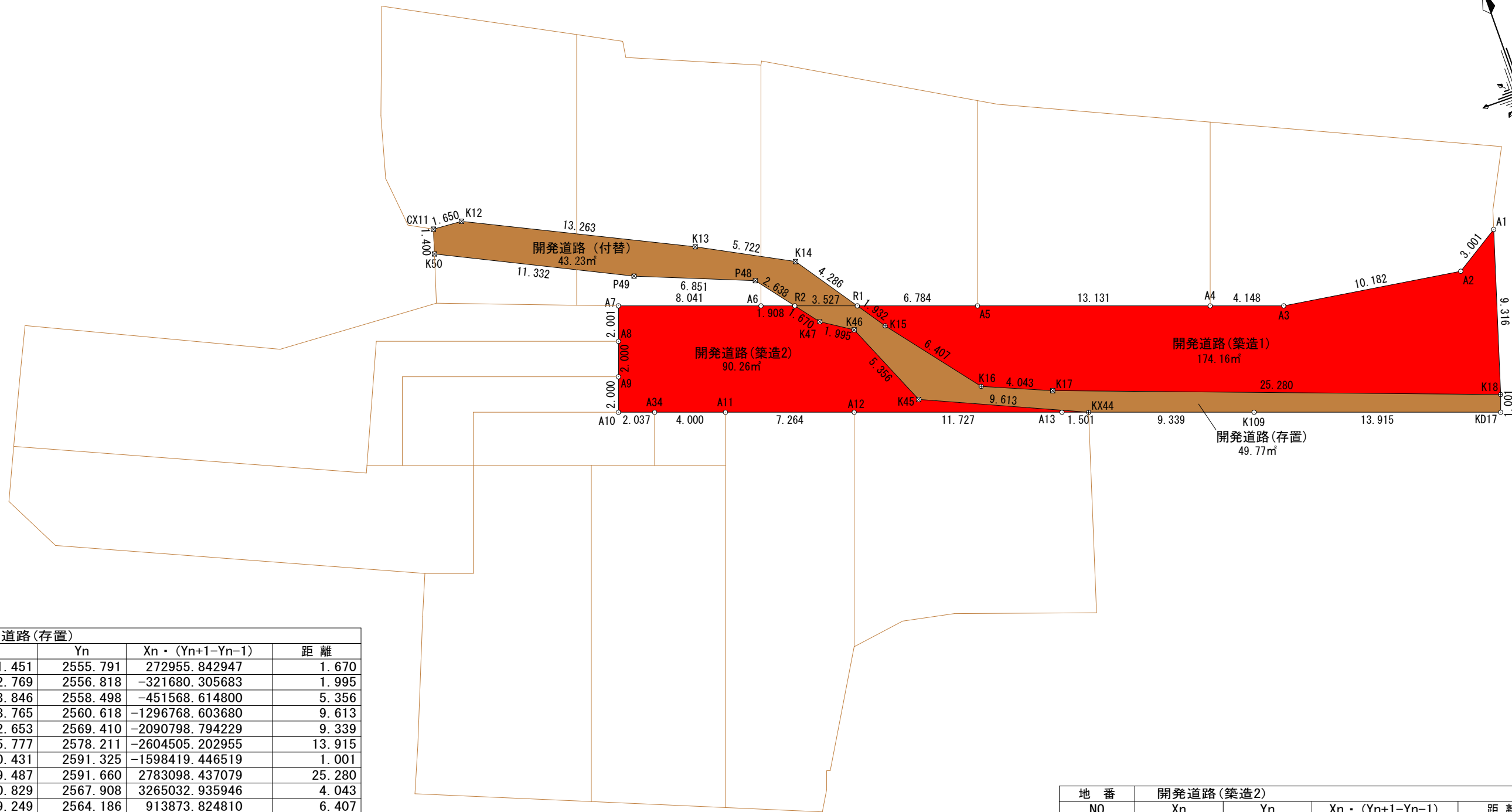
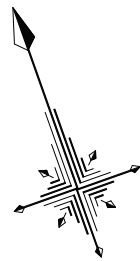
地番	8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A28	-118812.916	2549.307	882779.965880	15.265
A27	-118827.302	2544.201	343767.384686	2.360
A7	-118828.123	2546.414	-1163446.152293	8.041
A6	-118830.813	2553.992	-1439991.791934	13.573
KX4	-118818.021	2558.532	297282.688542	7.638
P5	-118815.062	2551.490	819942.742862	0.929
P6	-118814.143	2551.631	259371.274169	2.628
合計			-293.888088	
合計面積			146.9440440	
地積			146.94 m ²	

地番	9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P3	-118817.811	2558.645	1289054.431539	0.238
KX4	-118818.021	2558.532	552860.251713	13.573
A6	-118830.813	2553.992	-829082.582301	12.221
A5	-118834.901	2565.509	-1828750.291489	11.575
A29	-118823.992	2569.381	815607.881088	12.388
合計			-310.309450	
合計面積			155.1547250	
地積			155.15 m ²	

地番	10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A29	-118823.992	2569.381	576534.009184	11.575
A5	-118834.901	2565.509	-1010453.163203	13.131
A4	-118839.293	2577.884	-1882414.401120	10.361
A30	-118829.528	2581.349	893954.539144	12.060
K2	-118824.557	2570.361	1422092.298176	1.131
合計			-286.717819	
合計面積			143.3589095	
地積			143.35 m ²	

地番	11			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A30	-118829.528	2581.349	2198465.097528	10.361
A4	-118839.293	2577.884	-52764.646092	4.148
A3	-118840.681	2581.793	-1661392.720380	10.182
A2	-118842.183	2591.864	-1498718.769813	3.001
A1	-118840.584	2594.404	-340597.113744	1.106
K19	-118839.527	2594.730	-235421.102987	3.600
K20	-118836.329	2596.385	1590148.918349	16.502
合計			-280.337139	
合計面積			140.1685695	
地積			140.16 m ²	

地番	開発道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A7	-118828.123	2546.414	979975.530381	2.001
A8	-118830.009	2545.745	158994.552042	2.000
A9	-118831.894	2545.076	158997.074172	2.000
A10	-118833.779	2544.407	-148661.057529	2.037
A34	-118834.460	2546.327	-676168.077400	4.000
A11	-118835.798	2550.097	-1261560.831568	7.264
A12	-118838.228	2556.943	-2295122.697364	13.229
KX44	-118842.653	2569.410	-4086048.095446	23.254
KD17	-118850.431	2591.325	-2644422.089750	1.001
K18	-118849.487	2591.660	-365937.570473	9.316
A1	-118840.584	2594.404	-24243.479136	3.001
A2	-118842.183	2591.864	1498718.769813	10.182
A3	-118840.681	2581.793	1661392.720380	4.148
A4	-118839.293	2577.884	1935179.047212	13.131
A5	-118834.901	2565.509	2839203.454692	12.221
A6	-118830.813	2553.992	2269074.374235	8.041
合計			-628.375739	
合計面積			314.1878695	
地積			314.18 m ²	



開発道路(存置)				
地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
N0				
R2	-118831.451	2555.791	272955.842947	1.670
K47	-118832.769	2556.818	-321680.305683	1.995
K46	-118833.846	2558.498	-451568.614800	5.356
K45	-118838.765	2560.618	-1296768.603680	9.613
KX44	-118842.653	2569.410	-2090798.794229	9.339
K109	-118845.777	2578.211	-2604505.202955	13.915
KD17	-118850.431	2591.325	-1598419.446519	1.001
K18	-118849.487	2591.660	2783098.437079	25.280
K17	-118840.829	2567.908	3265032.935946	4.043
K16	-118839.249	2564.186	913873.824810	6.407
K15	-118834.218	2560.218	602608.319478	1.932
R1	-118832.631	2559.115	526072.057437	3.527
合計			-99.550169	
合計面積			49.7750845	
地積			49.77	m ²

開発道路(付替)				
地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
N0				
CX11	-118820.555	2538.019	244889.163855	1.400
K50	-118821.893	2537.605	-1162315.757326	11.332
P49	-118826.839	2547.801	-1968128.934357	6.851
P48	-118829.371	2554.168	-949446.674290	2.638
R2	-118831.451	2555.791	-587859.188097	3.527
R1	-118832.631	2559.115	-104216.217387	4.286
K14	-118829.111	2556.668	891574.819833	5.722
K13	-118826.431	2551.612	2020286.979862	13.263
K12	-118820.668	2539.666	1615129.340124	1.650
合計			-86.467783	
合計面積			43.2338915	
地積			43.23	m ²

開発道路(築造1)				
地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
N0				
R1	-118832.631	2559.115	628743.450621	1.932
K15	-118834.218	2560.218	-602608.319478	6.407
K16	-118839.249	2564.186	-913873.824810	4.043
K17	-118840.829	2567.908	-3265032.935946	25.280
K18	-118849.487	2591.660	-3149036.007552	9.316
A1	-118840.584	2594.404	-24243.479136	3.001
A2	-118842.183	2591.864	1498718.769813	10.182
A3	-118840.681	2581.793	1661392.720380	4.148
A4	-118839.293	2577.884	1935179.047212	13.131
A5	-118834.901	2565.509	2230412.256869	6.784
合計			-348.322027	
合計面積			174.1610135	
地積			174.16	m ²

開発道路(築造2)				
地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離
N0				
A7	-118828.123	2546.414	979975.530381	2.001
A8	-118830.009	2545.745	158994.552042	2.000
A9	-118831.894	2545.076	158997.074172	2.000
A10	-118833.779	2544.407	-148661.057529	2.037
A34	-118834.460	2546.327	-676168.077400	4.000
A11	-118835.798	2550.097	-1261560.831568	7.264
A12	-118838.228	2556.943	-2126966.604744	11.727
A13	-118842.151	2567.995	-1481605.096517	1.501
KX44	-118842.653	2569.410	876702.251181	9.613
K45	-118838.765	2560.618	1296768.603680	5.356
K46	-118833.846	2558.498	451568.614800	1.995
K47	-118832.769	2556.818	321680.305683	1.670
R2	-118831.451	2555.791	335817.680526	1.908
A6	-118830.813	2553.992	1114276.533501	8.041
合計			-180.521792	
合計面積			90.2608960	
地積			90.26	m ²

図面作成者

愛知県岡崎市竜美旭町12番地11
池測測量設計事務所 池測寛太

申請地

岡崎市美合町字西屋敷地内

作成年月日

令和 6年 4月 16日

図面名称

公共施設の新旧対照図

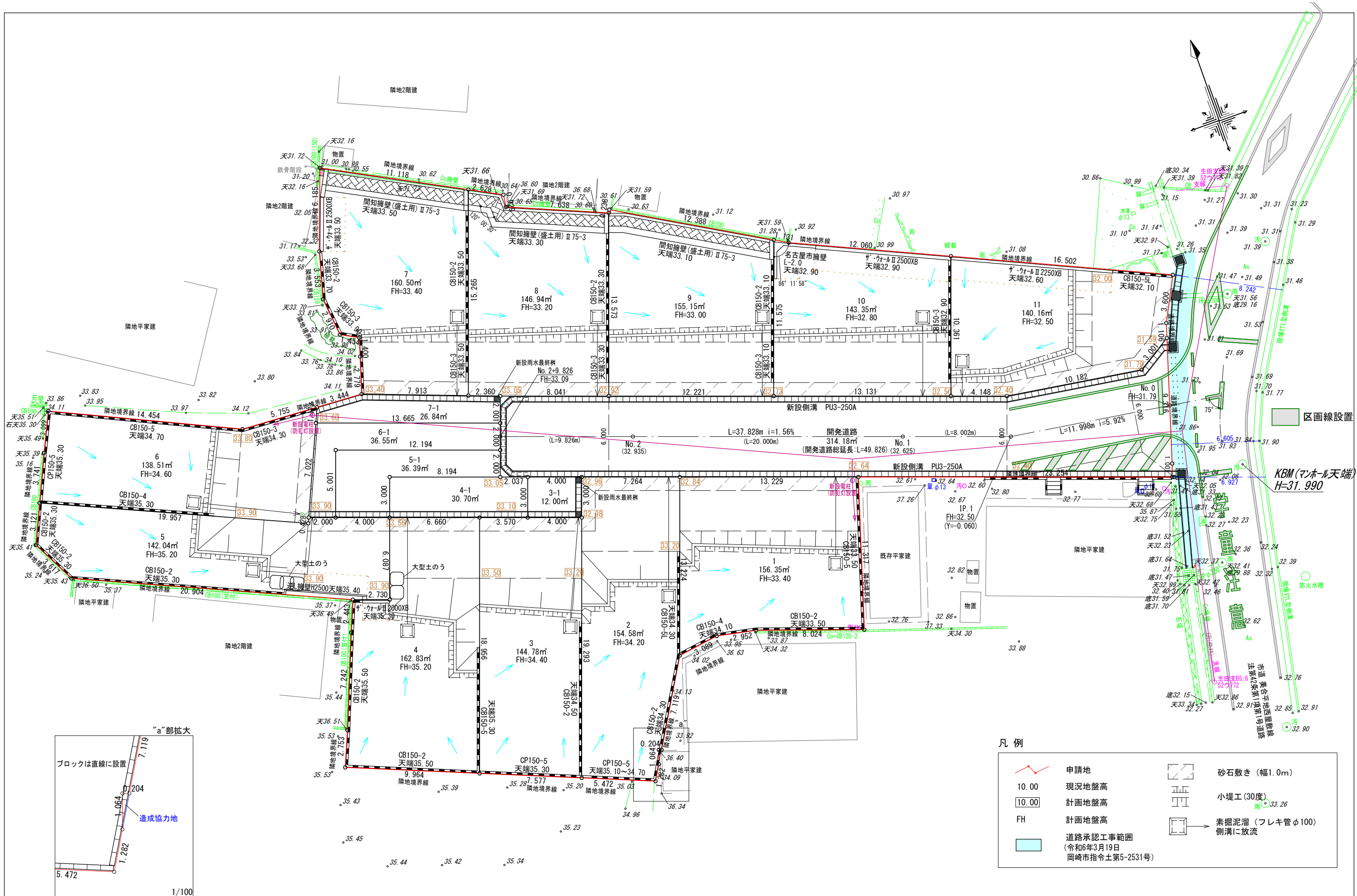
縮尺

1/200

図面番号

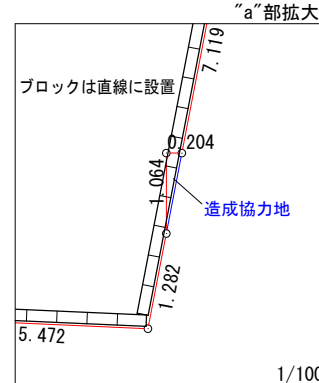
05

造成工事



区画線設置

KBM (マンホール天端)
H=31.990

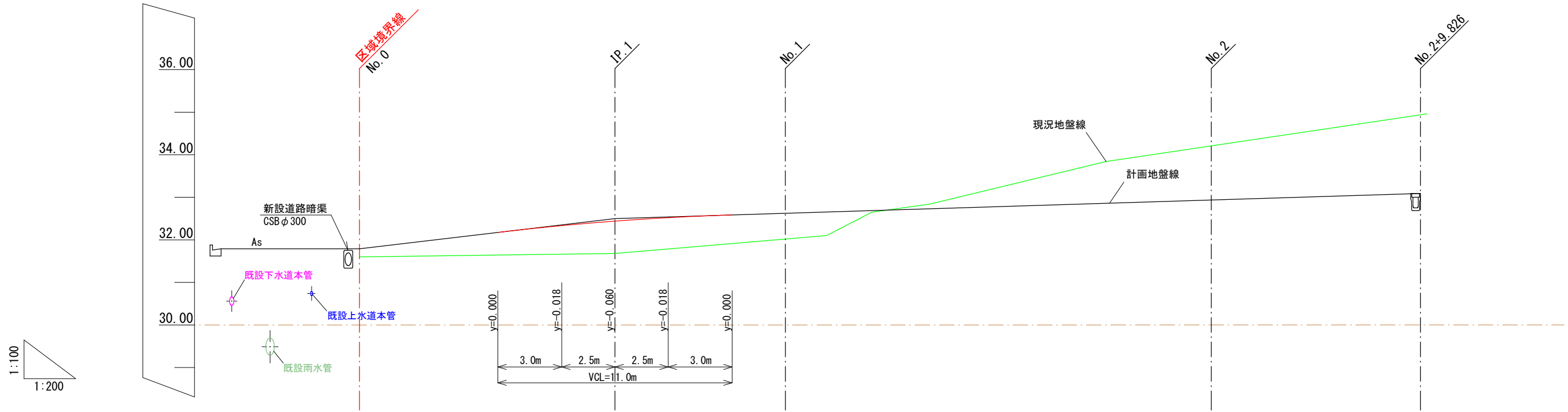


凡例

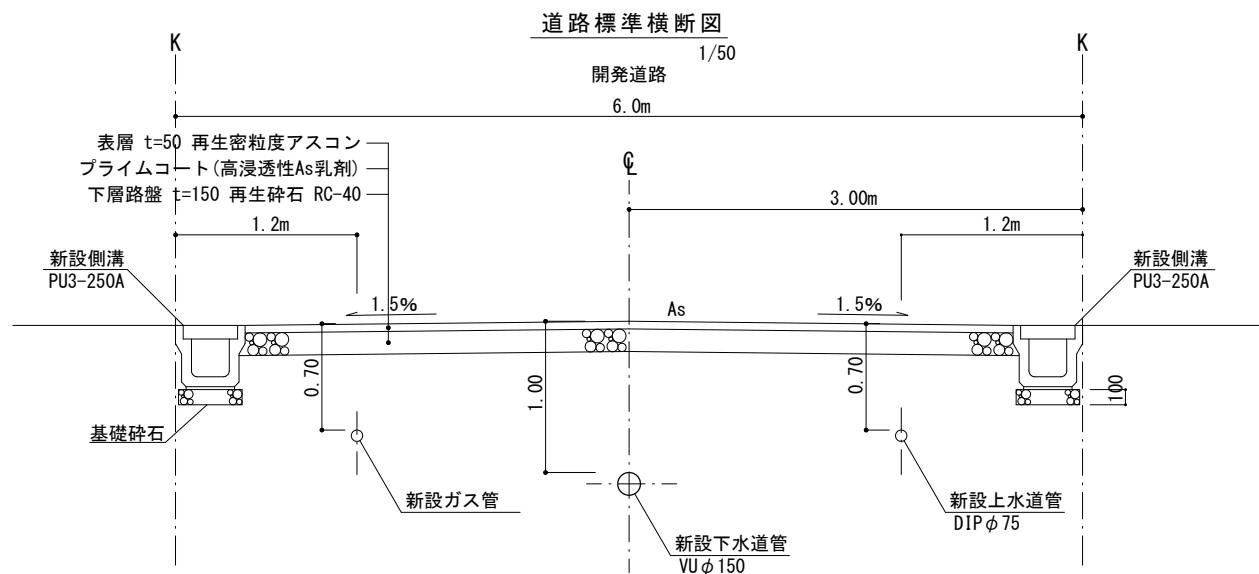
	申請地		砂石敷き (幅1.0m)
10.00	現況地盤高		小堤工 (30度)
10.00	計画地盤高		素掘り溜 (フレキ管φ100)
FH	計画地盤高		側溝に放流
	道路承認工事範囲 (令和6年3月19日 岡崎市指令土第5-2531号)		

図面作成者 愛知県岡崎市菟美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷敷地内	図面名称 土地利用計画図	図面番号 07
作成年月日 令和6年5月24日	縮尺 1/250	造成工事	

道路縦断面図

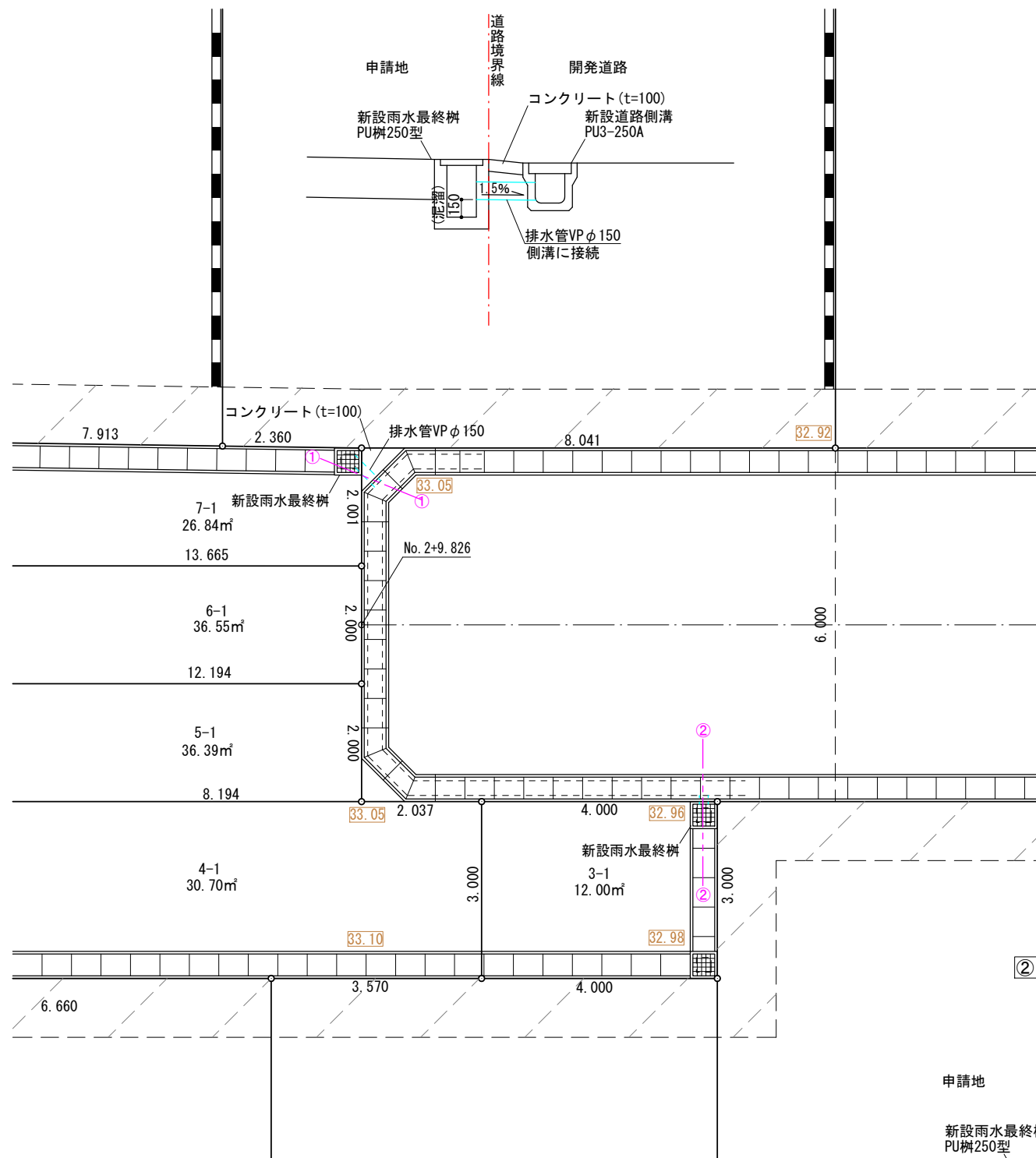


道路計画	勾配	5.92%		1.56%			L=37.828m
	計画地盤高	31.79	32.44	32.62	32.94	33.09	
	現況地盤高	31.79	31.68	32.02	34.21	34.94	
追加距離	0.000	11.998	20.000	40.000	49.826		
単距離	0.000	11.998	8.002	20.000	9.826		
測点	S.P	IP.1	No.1	No.2	No.2 +9.826		

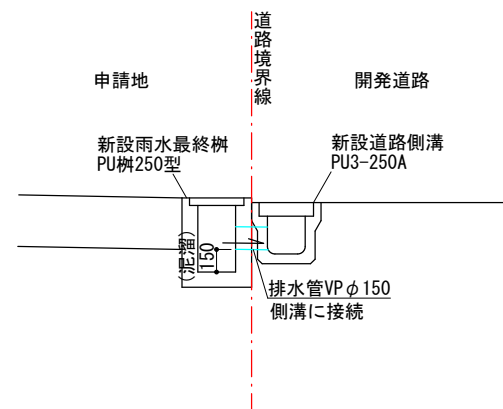


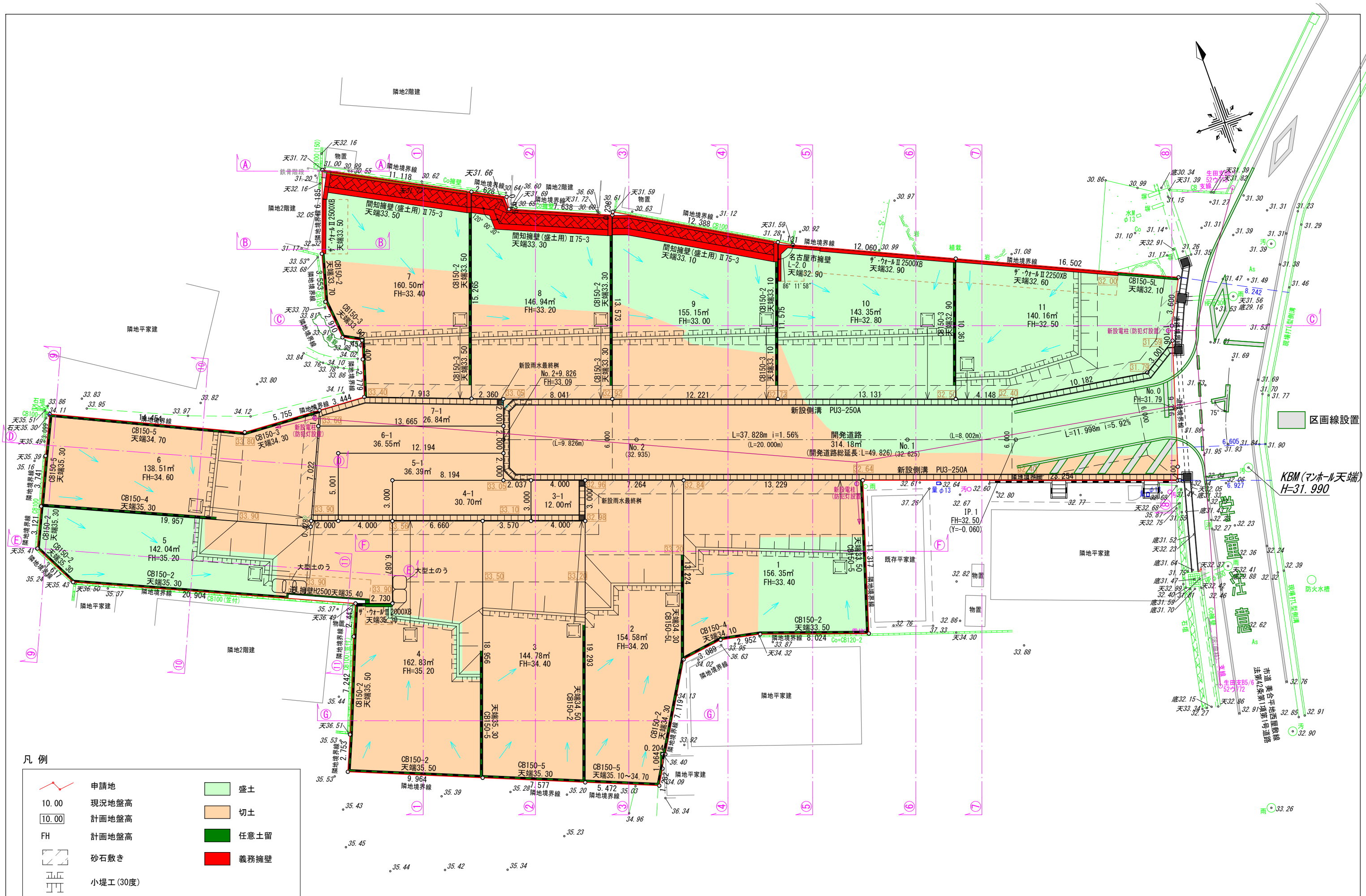
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内	造成工事	図面番号 08
作成年月日 令和 6年 2月 16日	図面名称 開発道路縦横断面図	縮尺 図示	

①-①断面
1/50



②-②断面
1/50

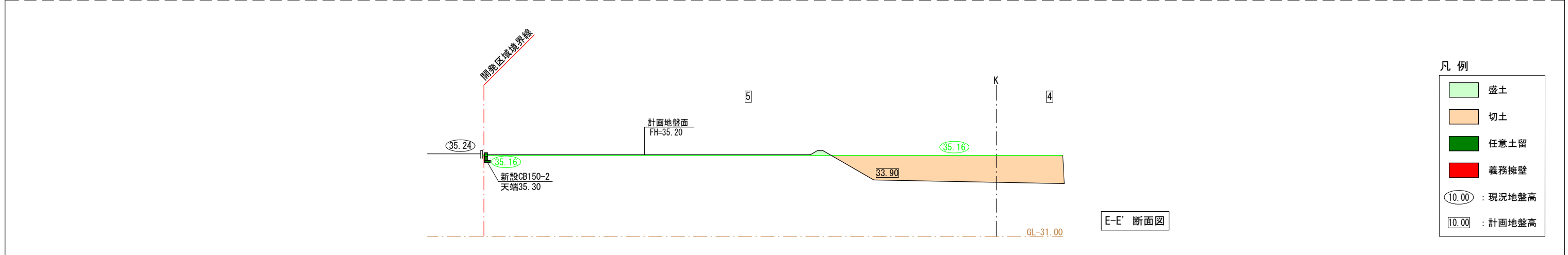
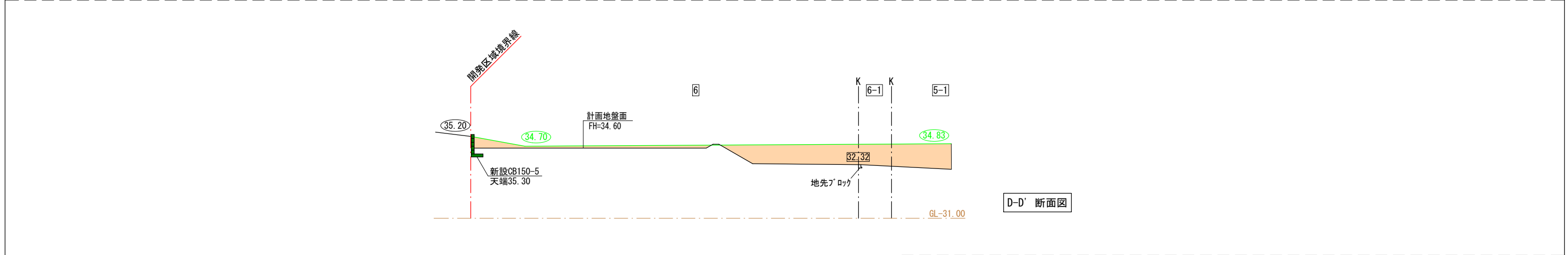
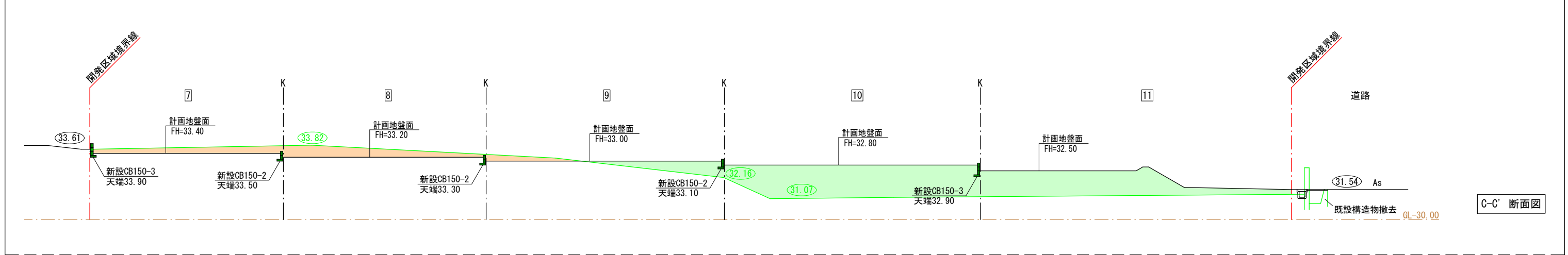
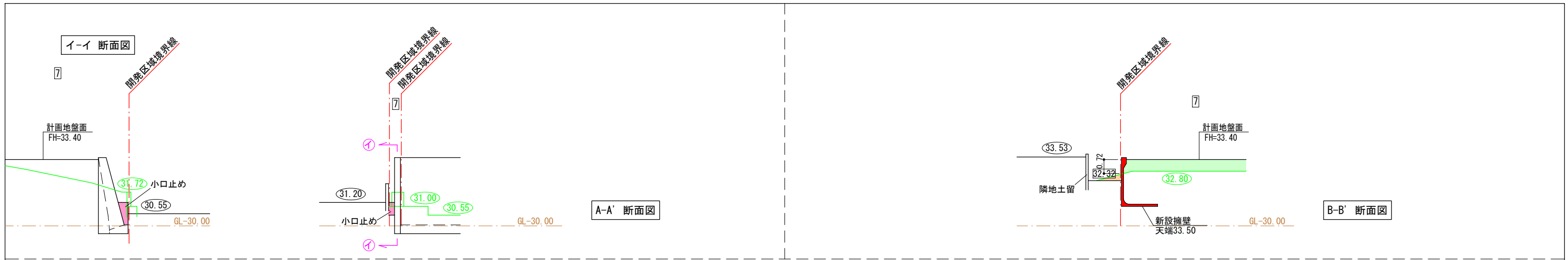




凡例

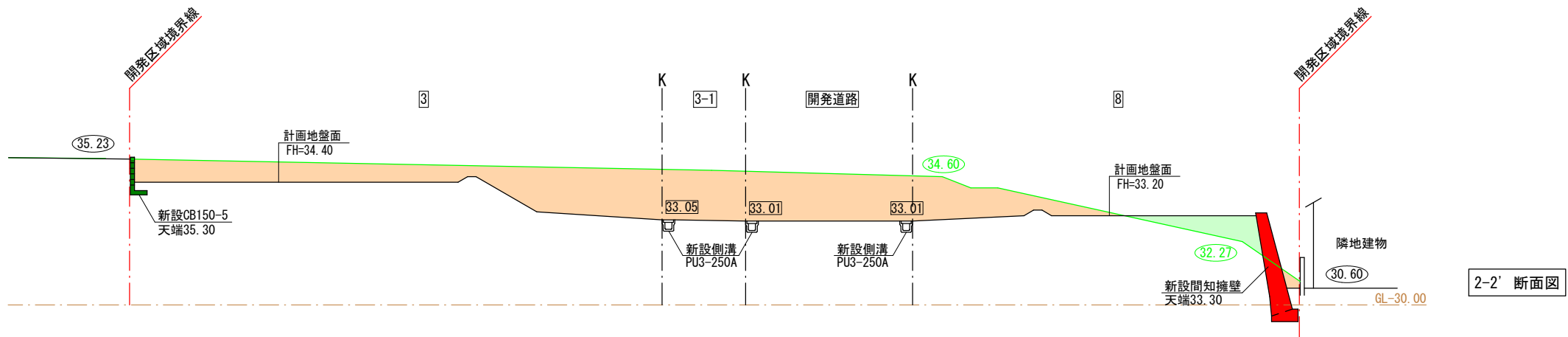
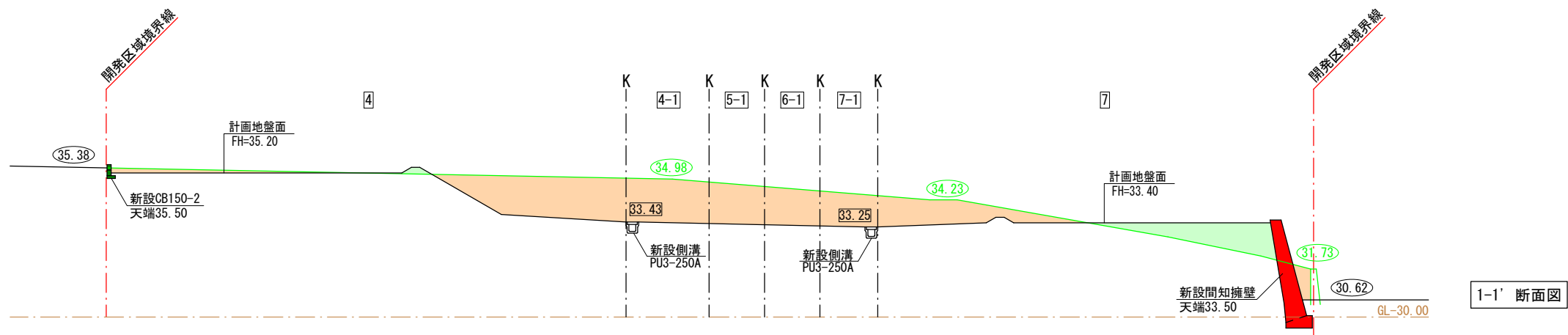
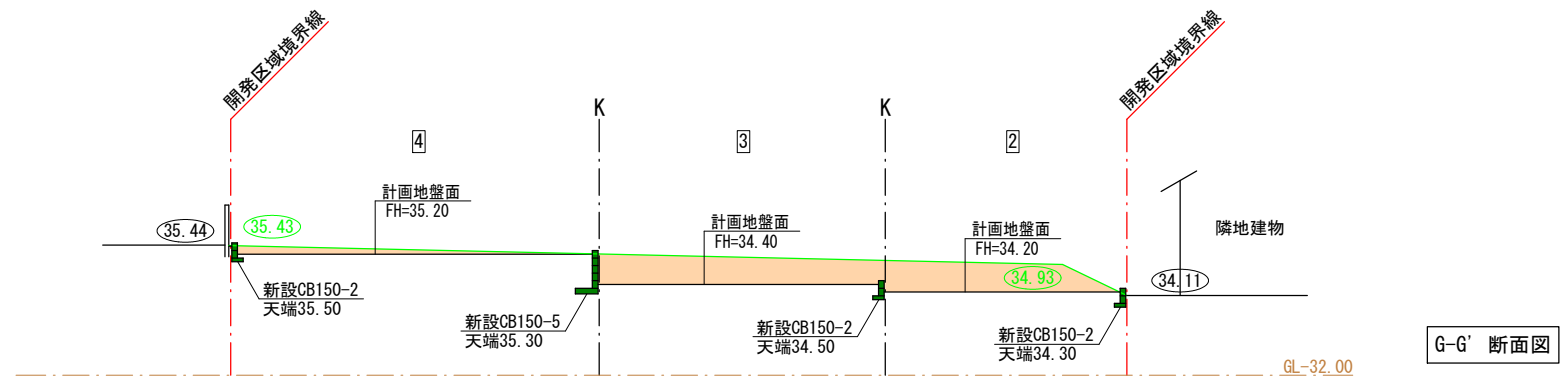
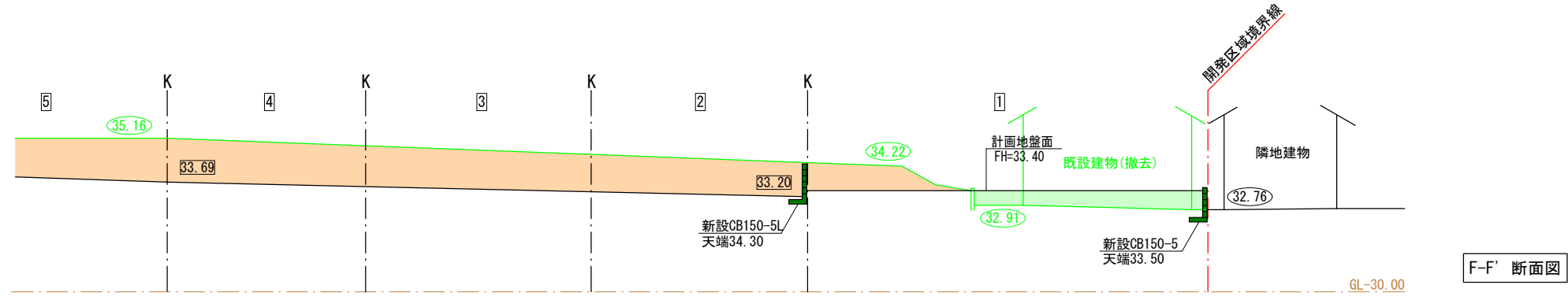
	申請地		盛土
10.00	現況地盤高		切土
10.00	計画地盤高		任意土留
FH	計画地盤高		義務擁壁
	砂石敷き		
	小堤工 (30度)		
	素掘り溜 (フレキ管φ100) 側溝に放流		

図面作成者 愛知県岡崎市菟美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内	図面番号 09
作成年月日 令和 6年 5月 17日	図面名称 造成計画平面図	縮尺 1/250
造成工事		



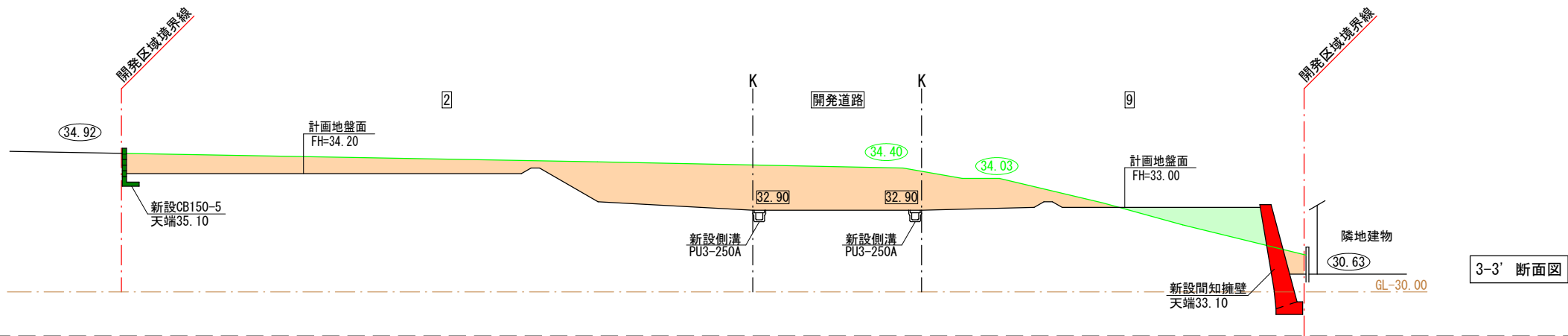
- 凡例
- 盛土
 - 切土
 - 任意土留
 - 義務擁壁
 - 10.00 : 現況地盤高
 - 10.00 : 計画地盤高

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内 作成年月日 令和 6年 2月 1日	造成工事 縮尺 1/200	図面番号 10-01
---	---	---------------------	---------------

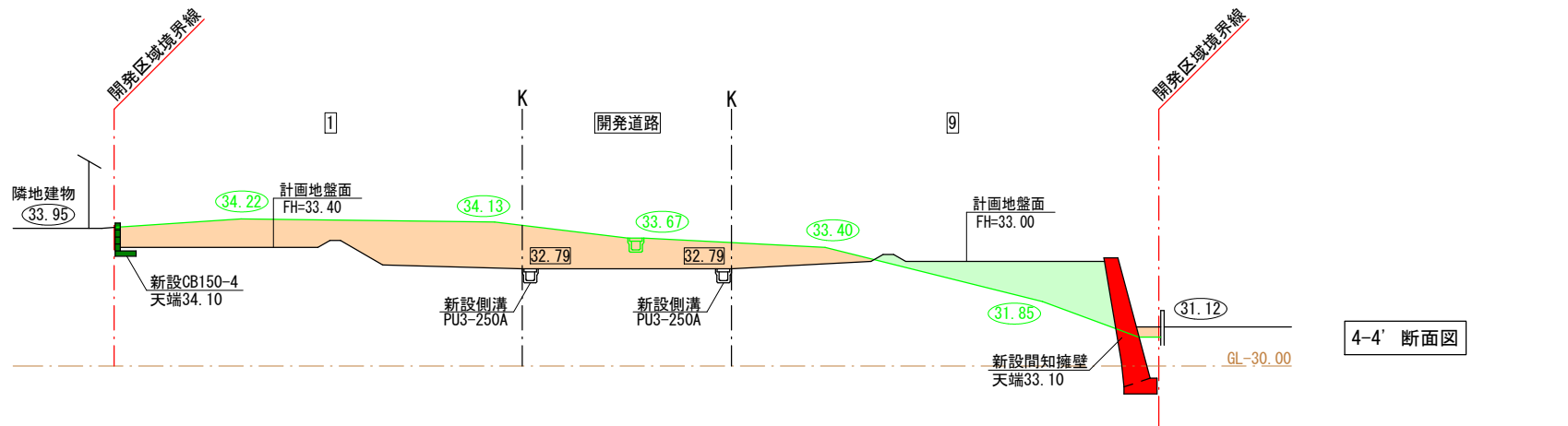


- 凡例
- 盛土
 - 切土
 - 任意土留
 - 義務擁壁
 - 10.00 : 現況地盤高
 - 10.00 : 計画地盤高

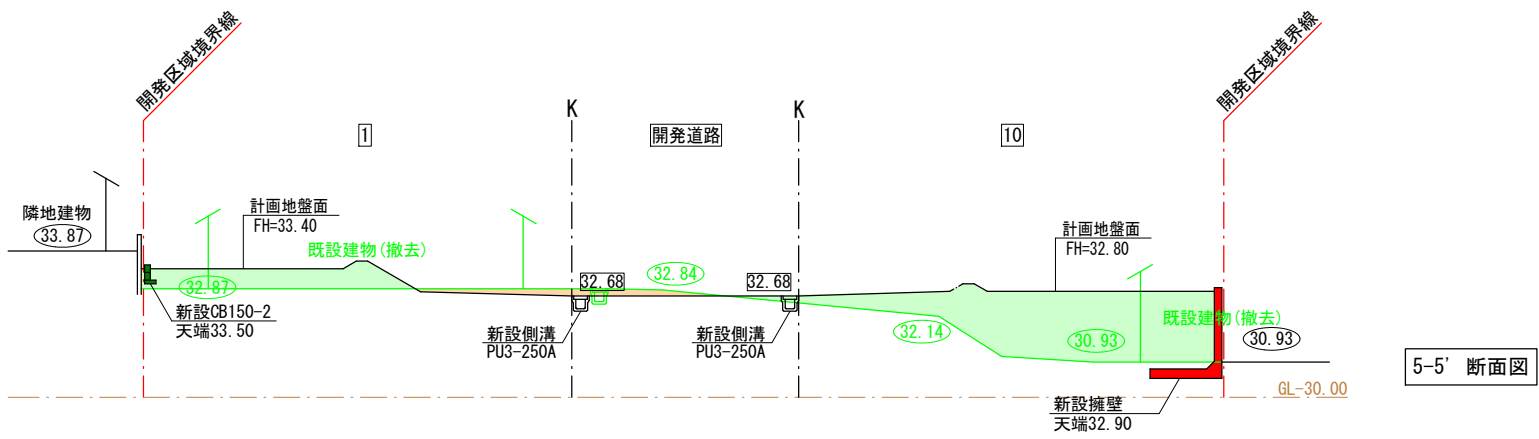
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内 作成年月日 令和 6年 2月 1日	図面名称 造成断面図(2) 縮尺 1/200	図面番号 造成工事 10-02
---	---	---------------------------------	-----------------------



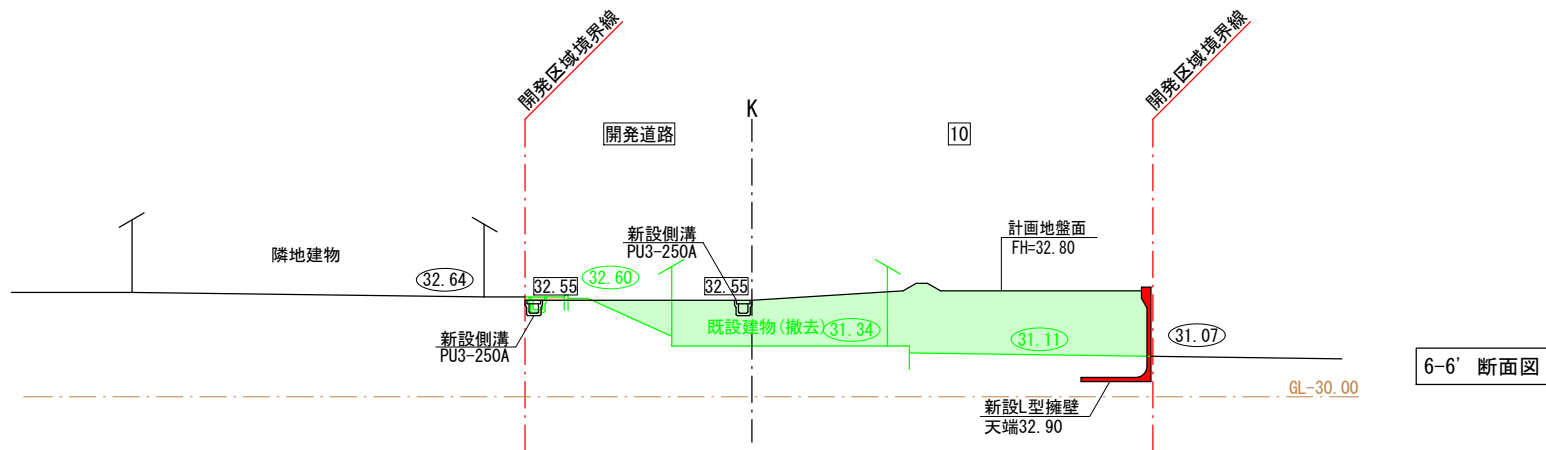
3-3' 断面図



4-4' 断面図



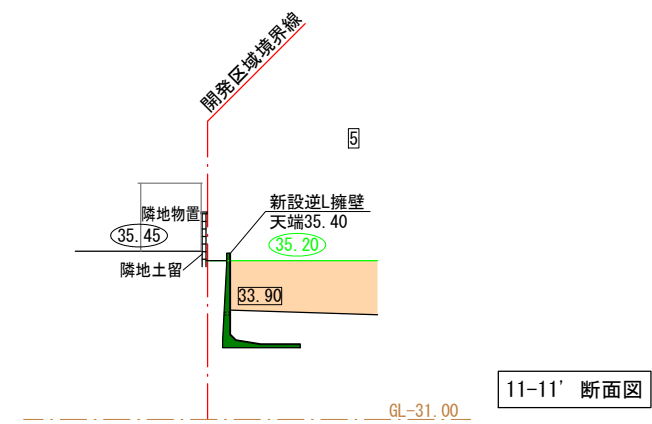
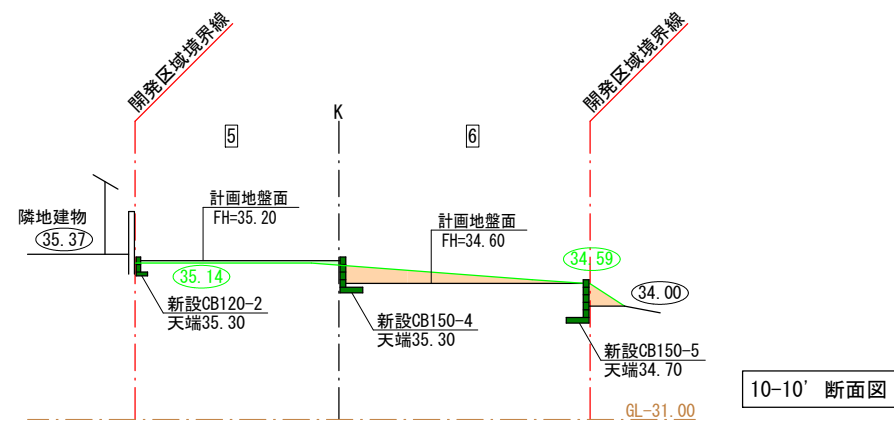
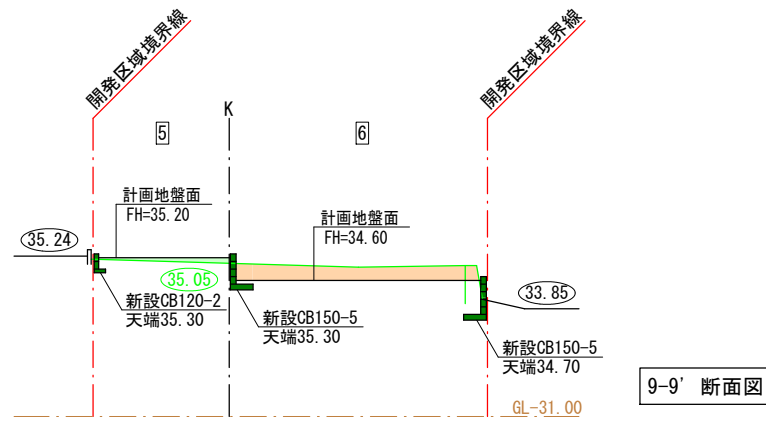
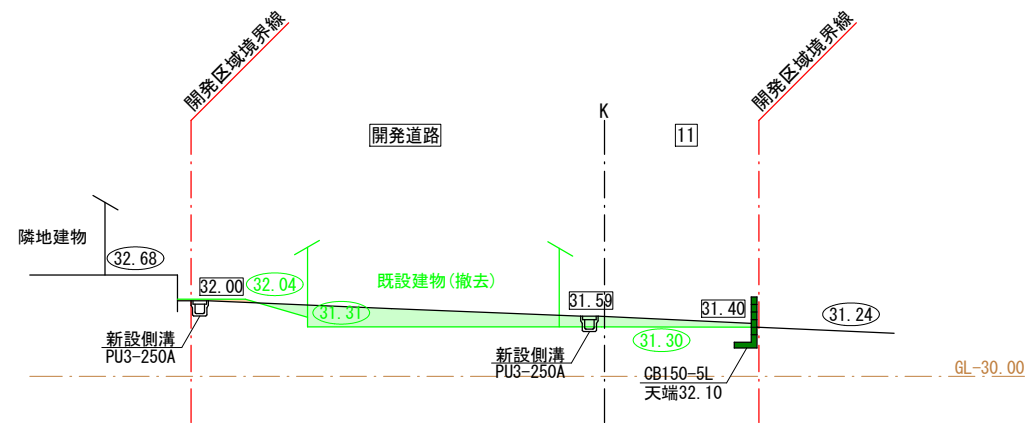
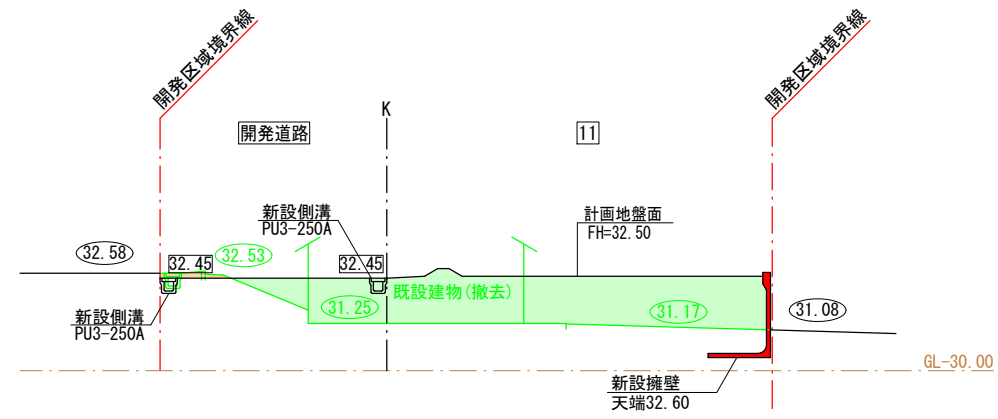
5-5' 断面図



6-6' 断面図

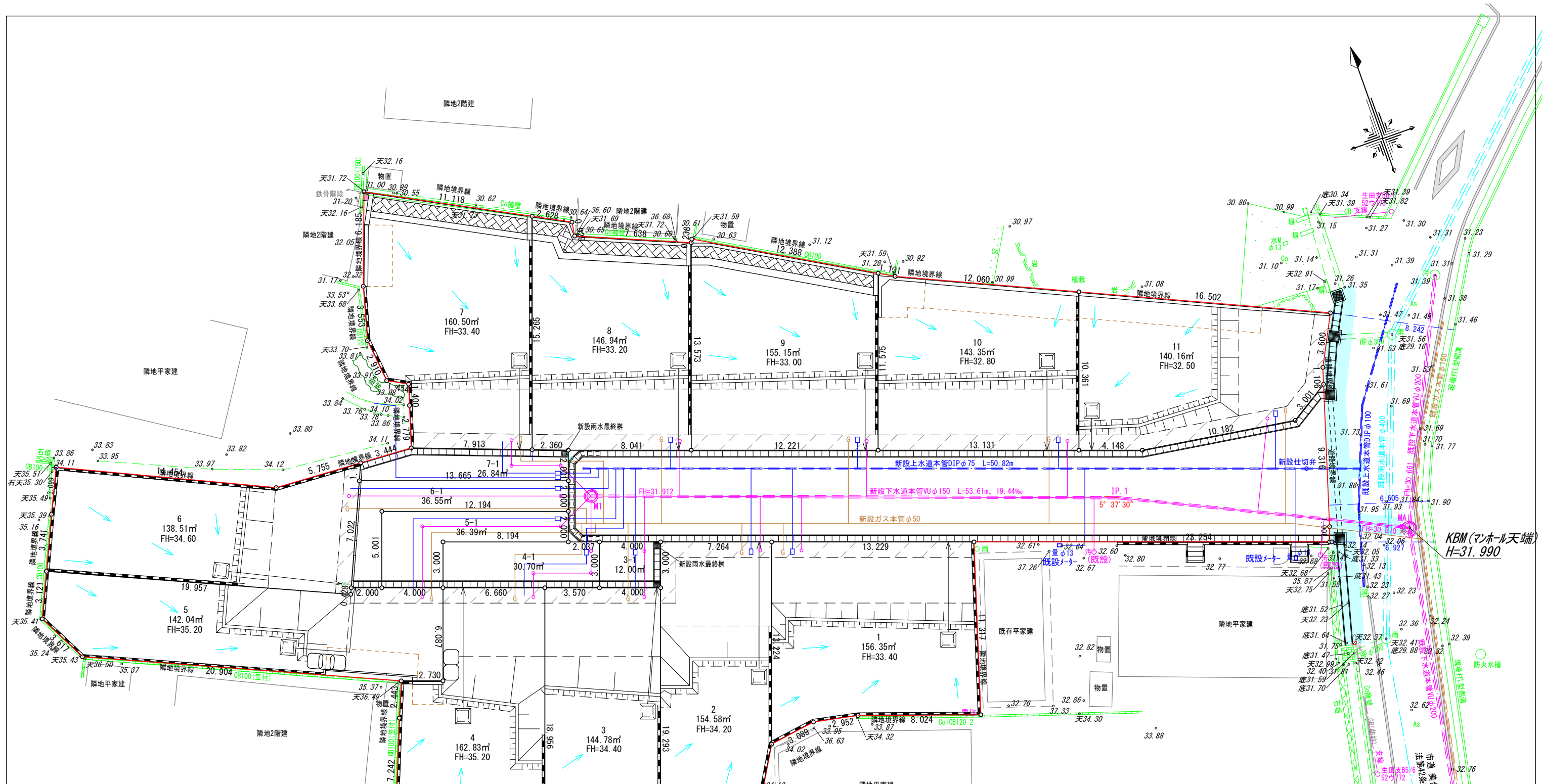
- 凡例
- 盛土
 - 切土
 - 任意土留
 - 義務擁壁
 - 10.00 : 現況地盤高
 - 10.00 : 計画地盤高

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内 作成年月日 令和 6年 2月 1日	図面名称 造成断面図(3) 縮尺 1/200	図面番号 造成工事 10-03
---	---	---------------------------------	-----------------------



- 凡例
- 盛土
 - 切土
 - 任意土留
 - 義務擁壁
 - 10.00 : 現況地盤高
 - 10.00 : 計画地盤高

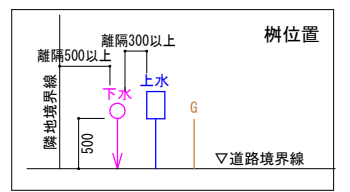
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内 作成年月日 令和 6年 2月 1日	造成工事 縮尺 1/200	図面番号 10-04
---	---	---------------------	---------------



※舗装復旧は道路・上下水・ガス工事で同調施工します

凡例

	申請地		砂石敷き
10.00	現況地盤高		小堤工(30度)
10.00	計画地盤高		素掘り溜(7.5管φ100)側溝に放流
FH	計画地盤高		
	舗装復旧範囲		
	水道メーター(錆鉄蓋)及び止水栓(引込管PEφ20)		
	下水公共樹φ200(取付管VUφ100)取付管勾配2.0%以上		
	ガス本管 ガス引込管		

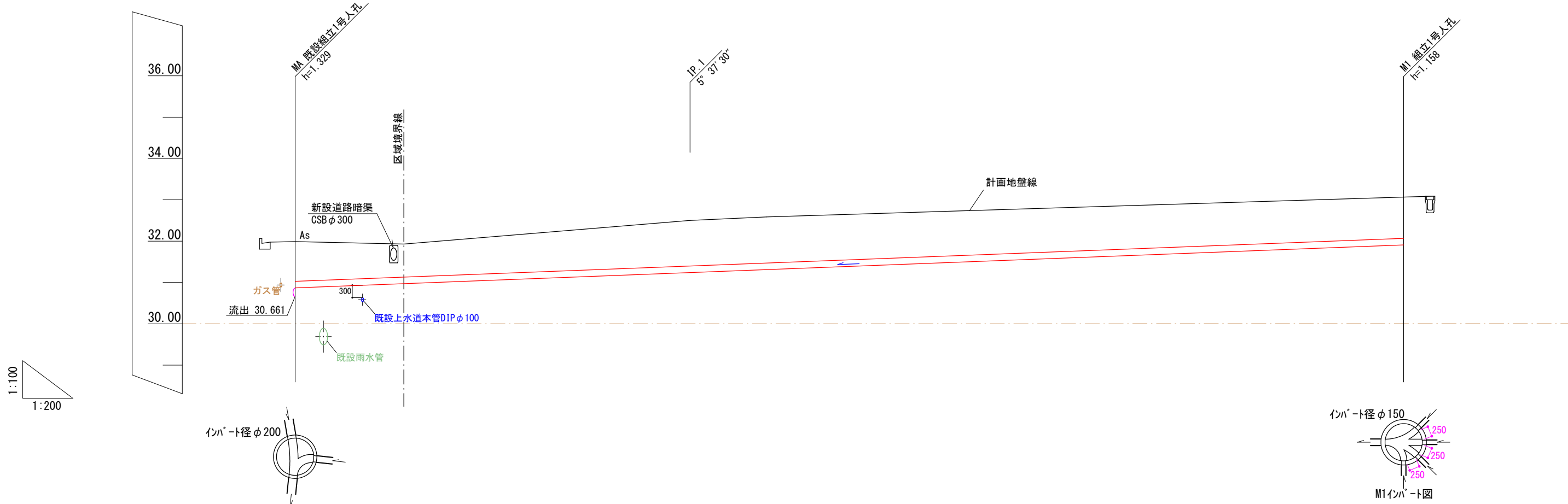


公共樹・取付管情報一覧表

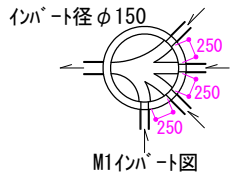
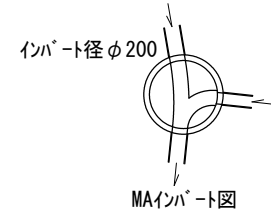
区画	新設公共樹	取付管(管径・管種・勾配・延長)	土被り	下流人孔からの距離
1区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 3.41	1.05	39.84m
2区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 3.42	1.04	42.54m
3区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 3.48	1.01	50.12m
4区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 3.50	1.00	人孔直付
5区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 2.81	1.00	人孔直付
6区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 2.00	1.00	人孔直付
7区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 2.81	1.00	人孔直付
8区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 3.52	1.02	47.80m
9区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 3.56	1.07	35.58m
10区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 3.60	1.12	22.45m
11区画	φ20×H80(A型)	φ100VU 1.0/100 6.06	0.90	9.95m

宅内下水引込管VUφ100 占用距離

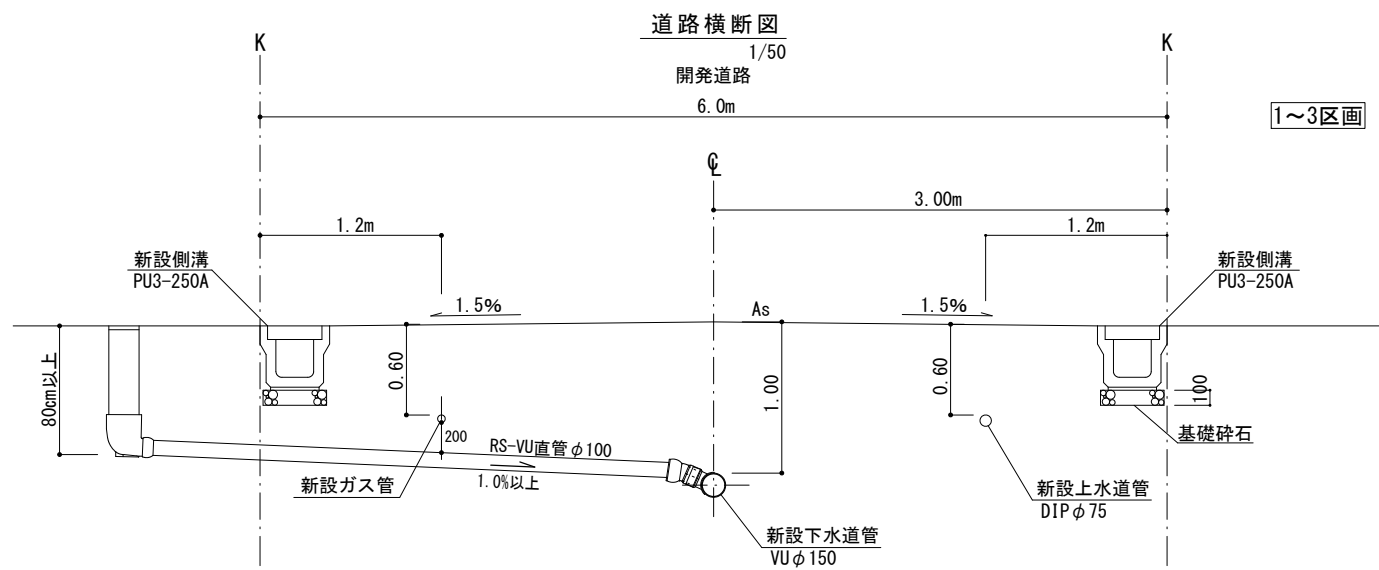
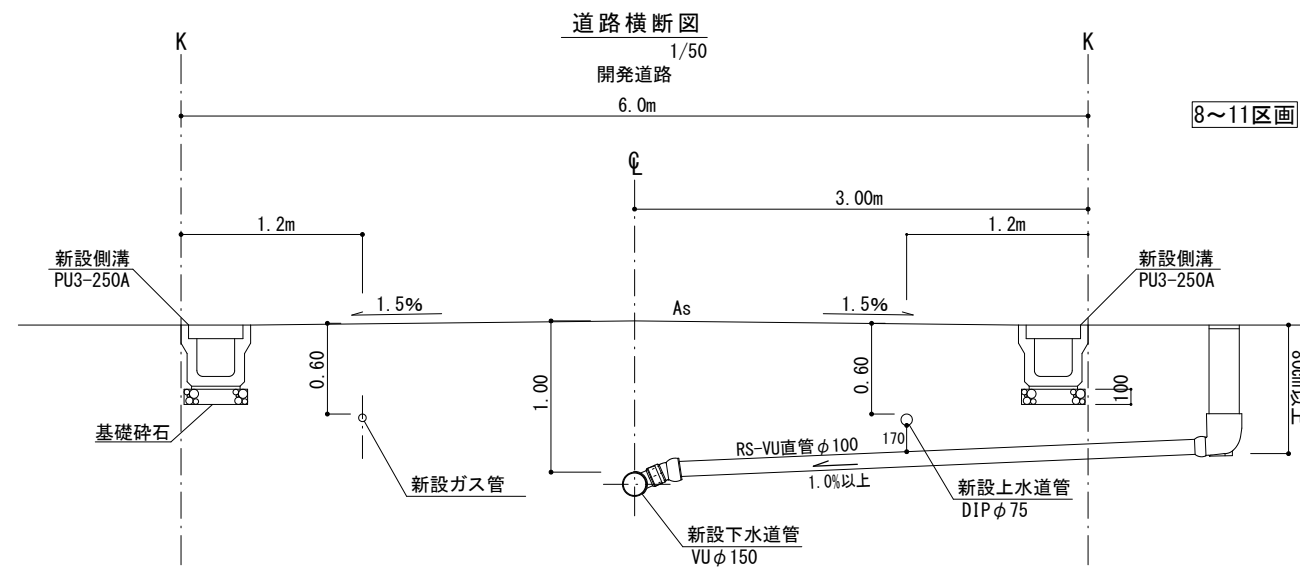
区画	占用距離
1区画	2.91m
2区画	2.92m
3区画	3.00m
4区画	3.00m
5区画	2.10m
6区画	1.50m
7区画	2.10m
8区画	3.02m
9区画	3.06m
10区画	3.10m
11区画	5.66m



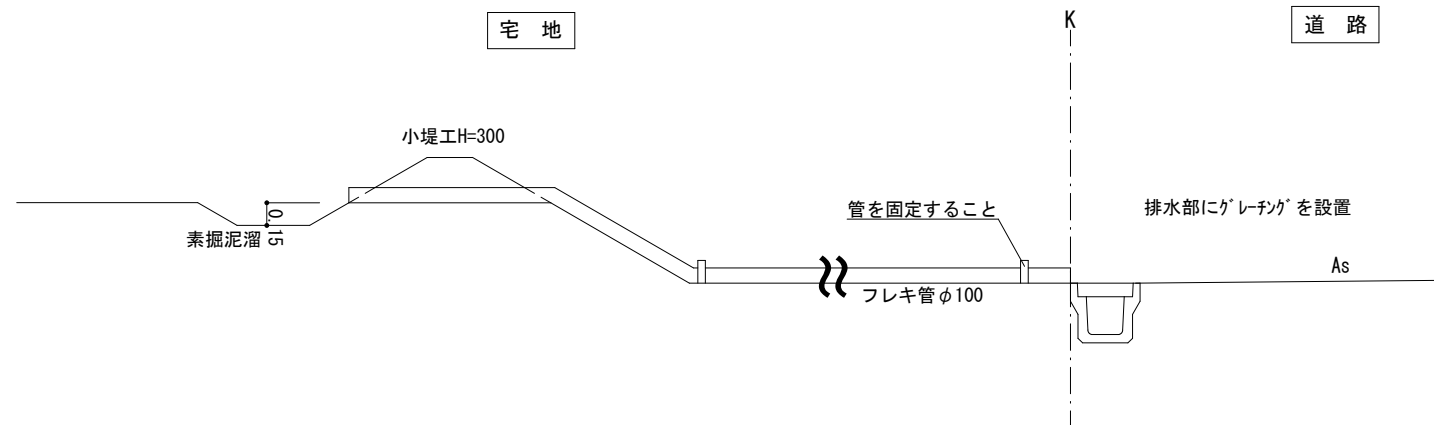
1:100
1:200



管径勾配					VU φ150 19.44%	
土被り	1.12 0.96	0.80	1.10			1.00
管底高	30.661 30.870	30.972	31.241	31.241		31.912
計画地盤高	31.99	31.93	32.50	32.50		33.07
追加距離	0.00	5.26	19.10	19.10		53.61
単距離	0.00	5.26	13.84	13.84		34.51
測点	MA	区域境界	IP.1			M1



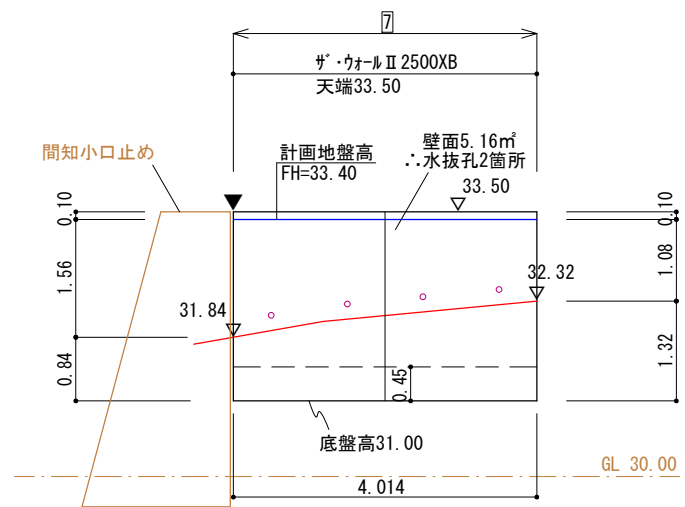
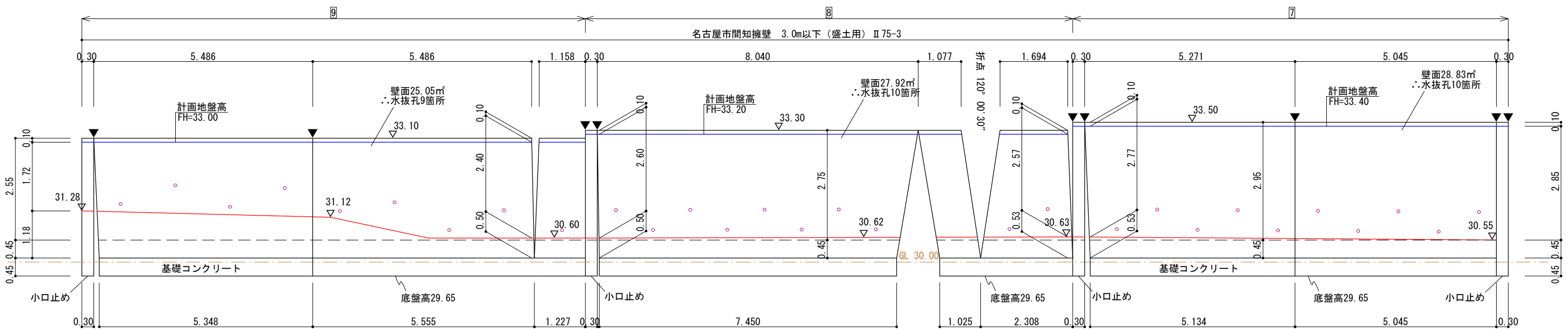
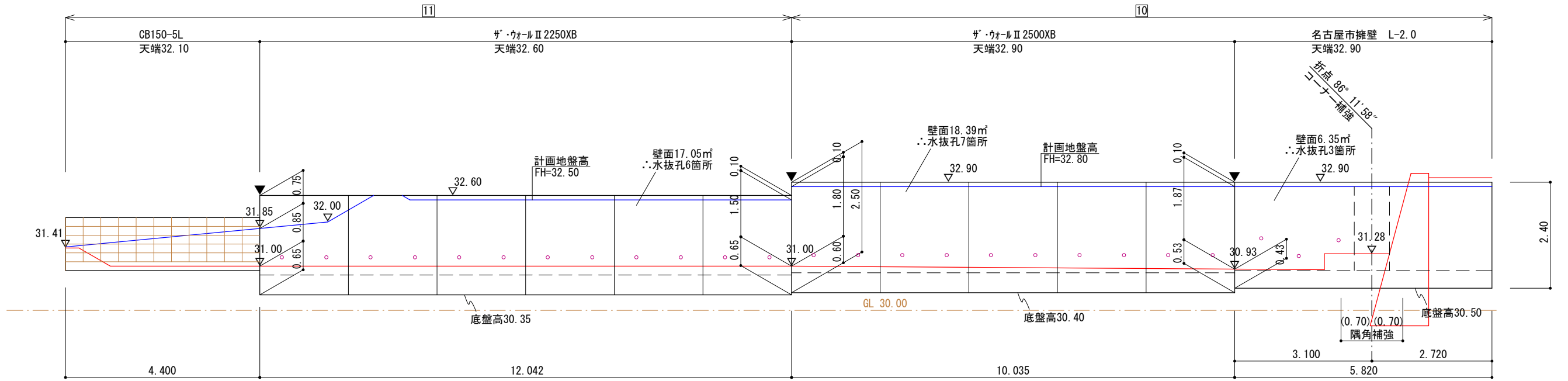
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池測測量設計事務所 池測寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内	造成工事	図面番号 13
作成年月日 令和 6年 2月 16日	図面名称 下水横断図	縮尺 1/50	



排水施設構造図 S=1:50

<small>図面作成者</small> 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	<small>申請地</small> 岡崎市美合町字西屋敷地内	<small>造成工事</small>		<small>図面番号</small> 14
	<small>作成年月日</small> 令和 6年 1月 16日	<small>図面名称</small> 排水施設構造図	<small>縮尺</small> 1/50	

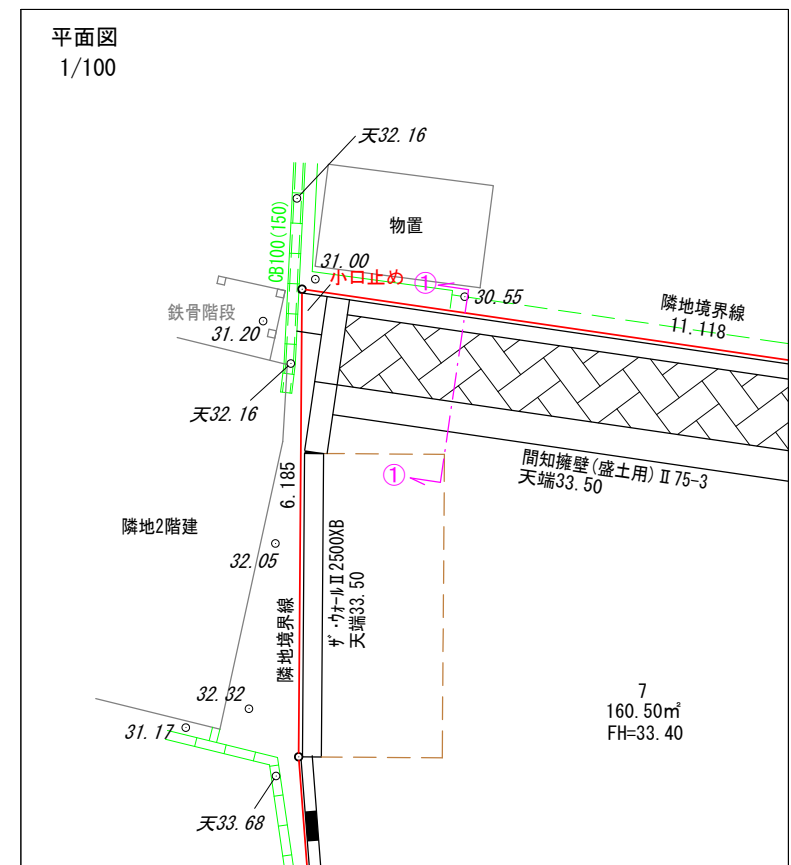
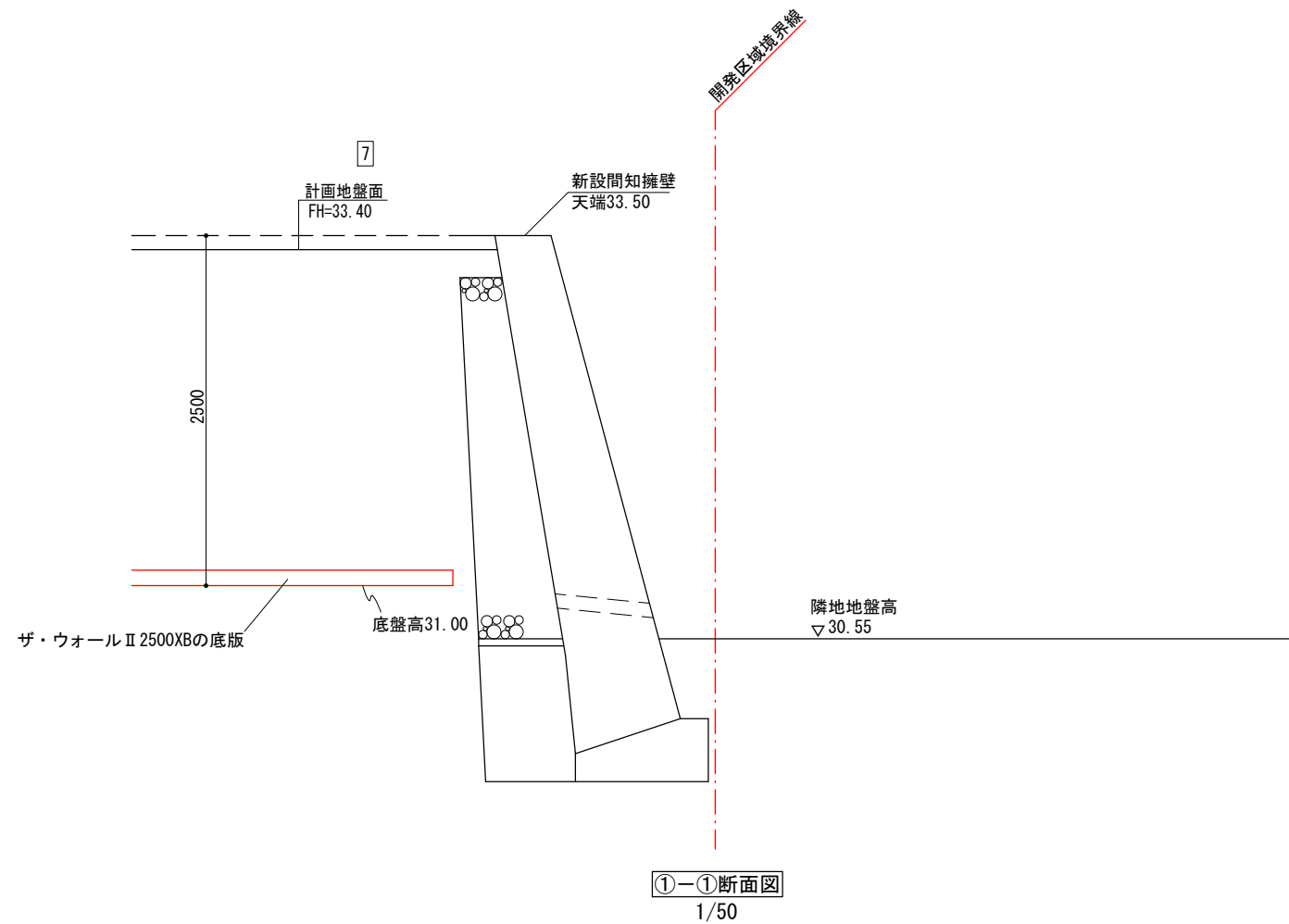
擁壁展開図



凡例

	計画地盤線
	前面地盤線
	根入れ基準高
	伸縮目地位置
	標高
	水抜き孔

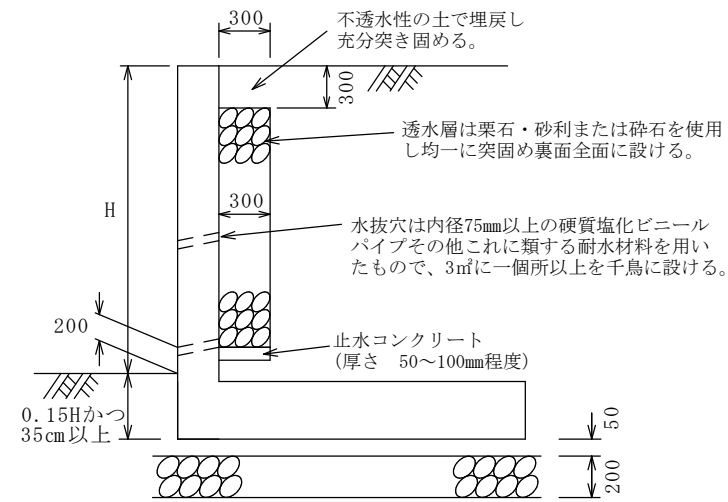
※水抜き穴 (1箇所/3㎡、塩ビ管φ75) を設置します。
 ※床付け時に地盤調査を行い、地耐力不足の場合は地盤改良等を行います。
 ※伸縮目地は地盤まで切断します。



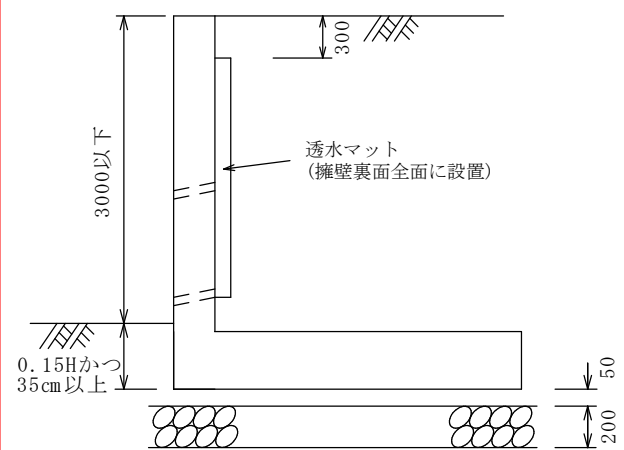
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内	造成工事		図面番号
	作成年月日 令和 6年 5月 17日	図面名称 宅地7 擁壁取り合い図	縮尺 図示	

鉄筋コンクリート擁壁標準断面図

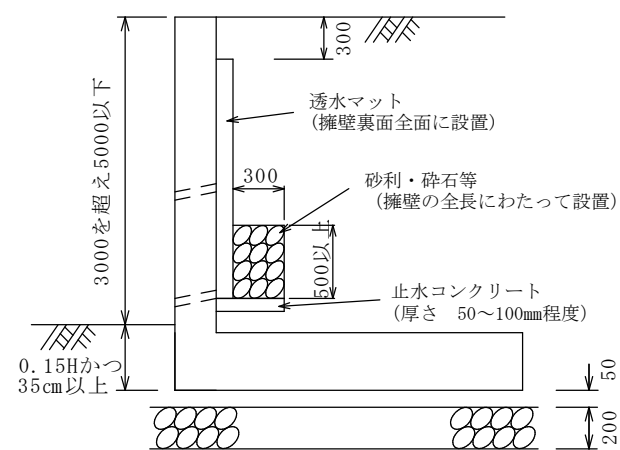
透水層（栗石・砕石等）



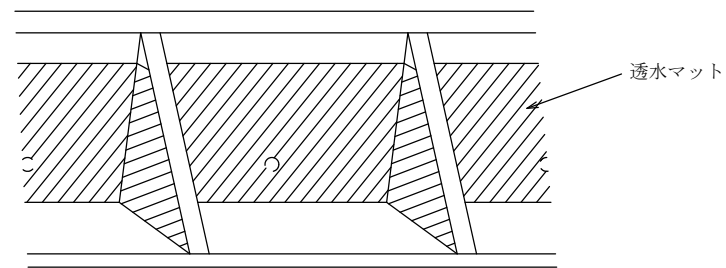
透水層（透水マット）



高さ3m以下の場合



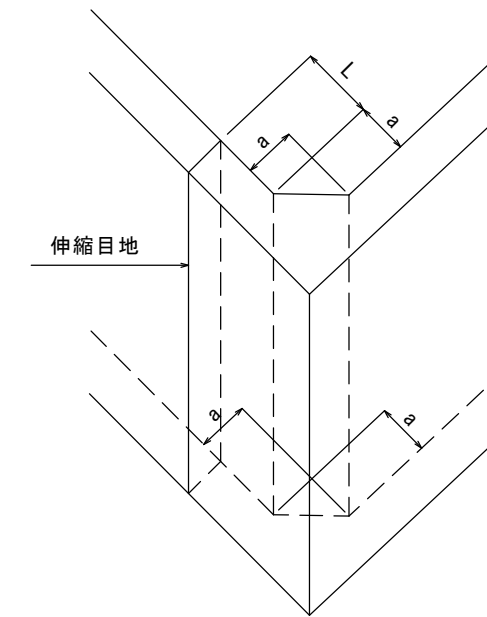
高さ3mを超え5m以下



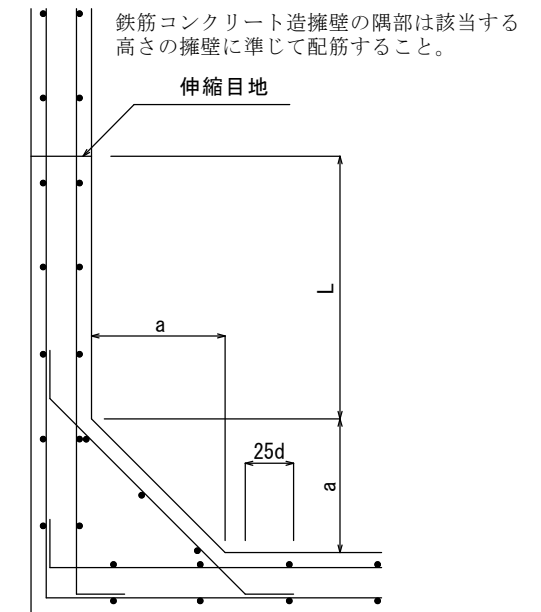
透水マットの設置方法

鉄筋コンクリート擁壁の隅角部補強

隅角部補強を要する箇所は、隅角部の角度が60度～120度の範囲とします。コーナー補強筋は、縦壁の配力筋と同径、同ピッチとしてください。



(a) 立体図

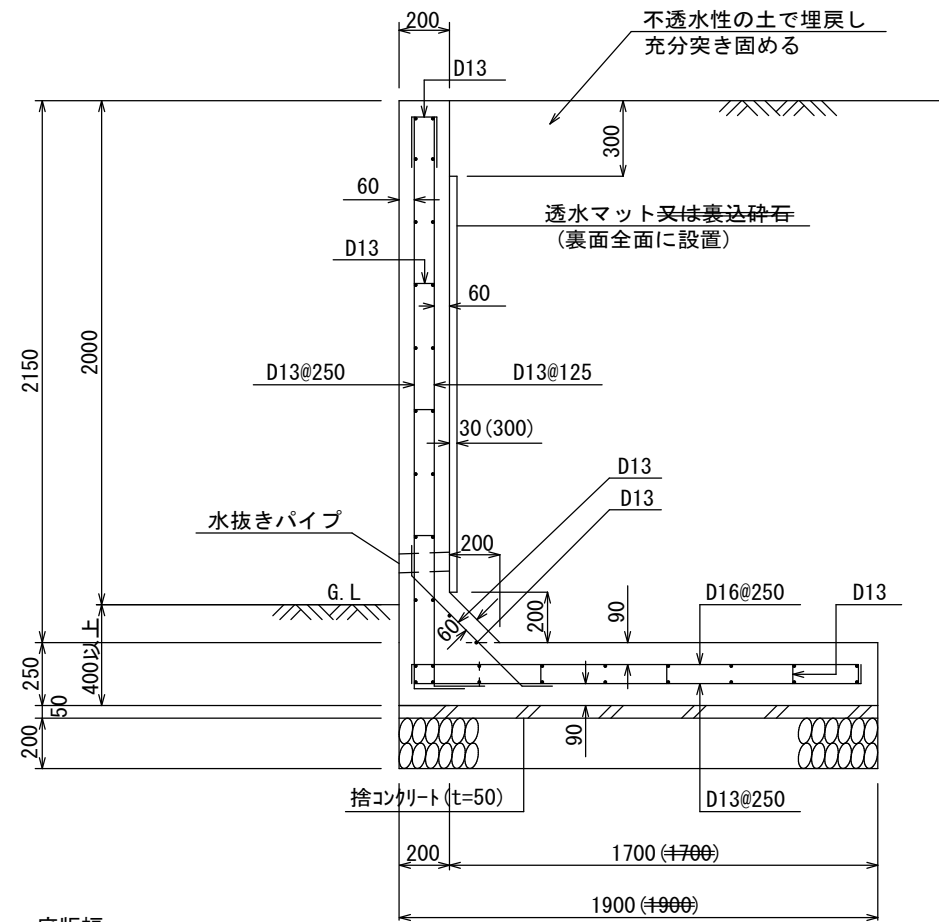


(b) 平面図

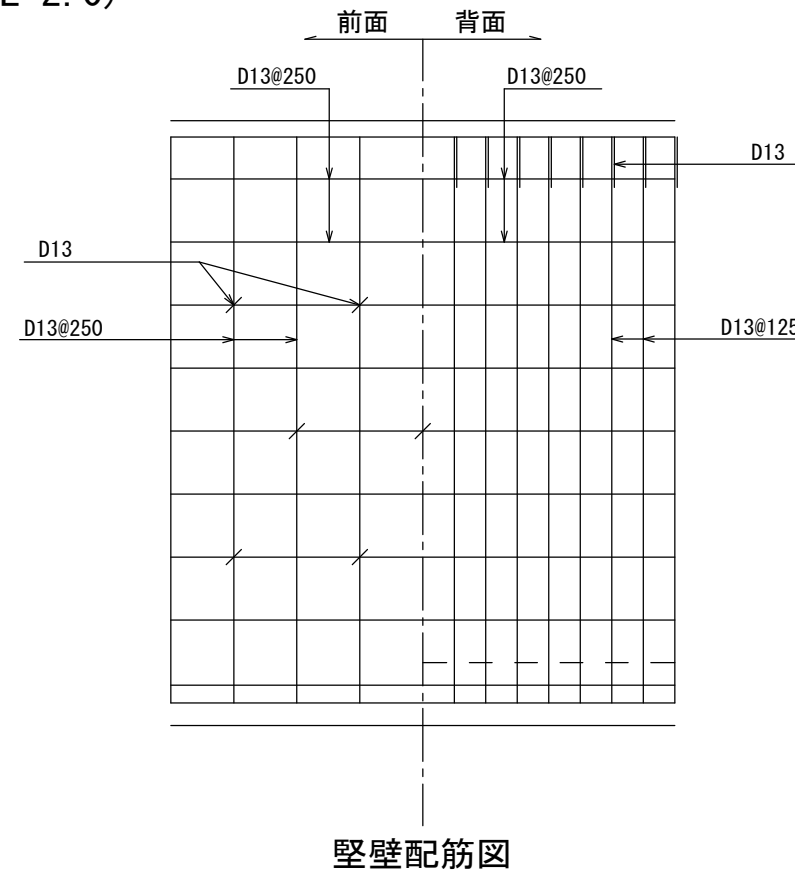
- ・ 擁壁の見かけ高さ3.0m以下のとき、 $a = 50\text{cm}$
- ・ 擁壁の見かけ高さ3.0mを超えるとき、 $a = 60\text{cm}$
- ・ 伸縮目地を設ける場合の目地位置（L）は、擁壁の見かけ高さ程度かつ2.0m以上とする。

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 作成年月日 令和 5年 4月12日	図面名称 名古屋市（宅造用）標準断面図	造成工事 縮尺	図面番号
---	-----------------------------	------------------------	------------	------

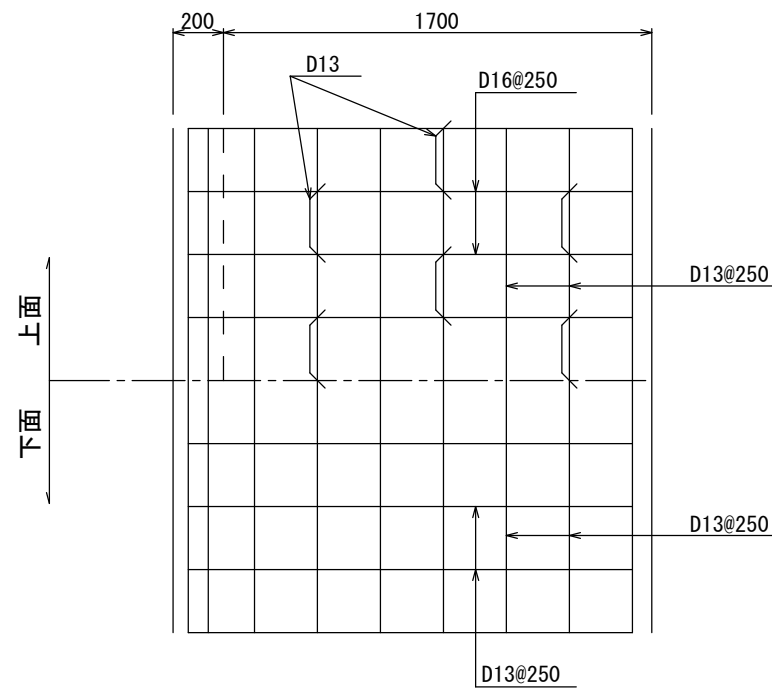
名古屋市(宅造用)L型擁壁 見かけ高さ2.0m(L-2.0)



底版幅
透水層に碎石、栗石等(厚さ30cm以上)を裏面全面に設置して用いる場合は()内数値まで底版幅を縮小できる



底版配筋図



設計条件

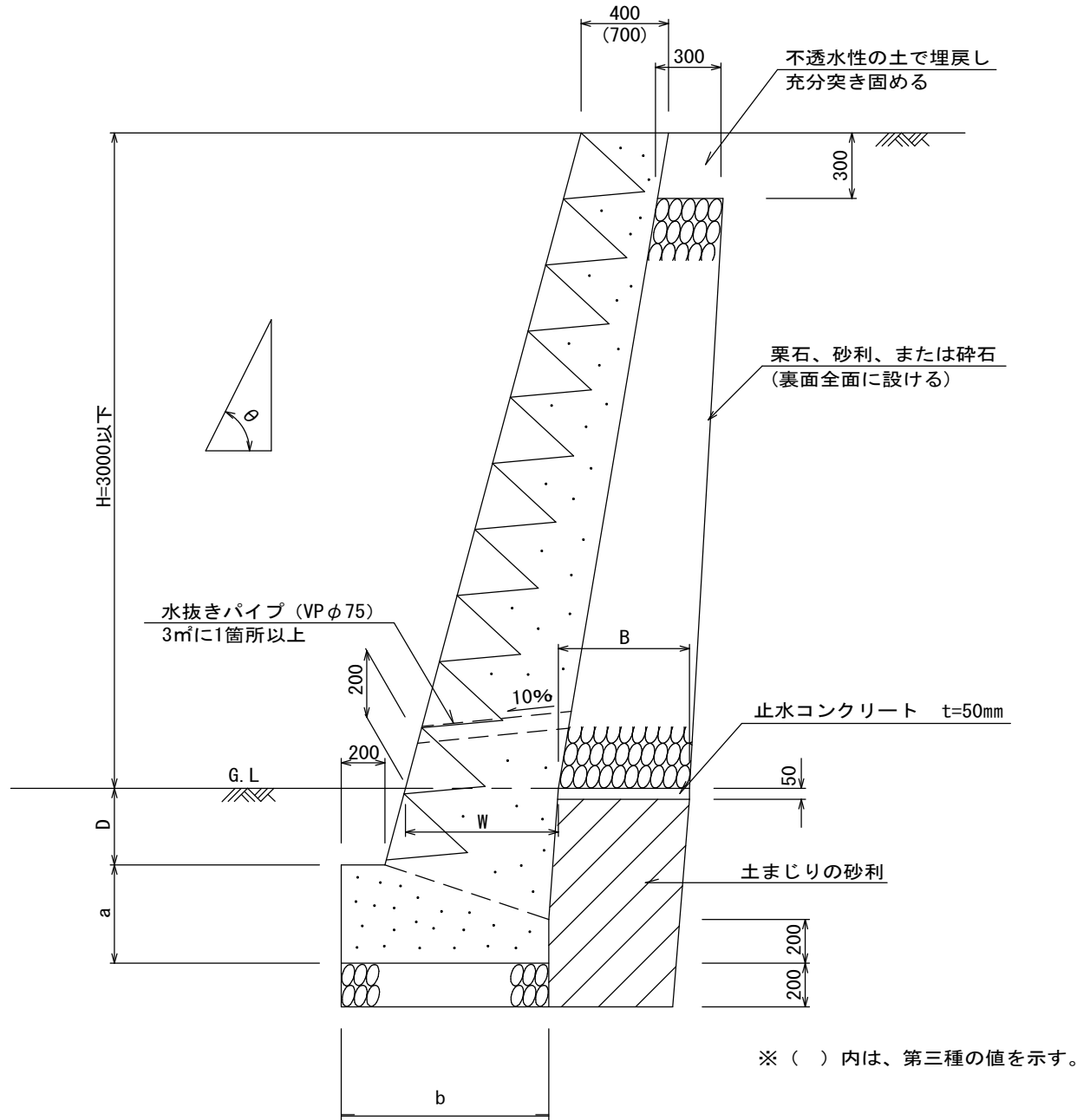
項目		単位
地耐力(砂質土)	120(12.0)	kN/m ² (tf/m ²)
背面土の種類(砂質土)	内部摩擦角 φ25°以上	
背面土の単位体積重量	17(1.7)	kN/m ³ (tf/m ³)
鉄筋コンクリートの単位体積重量	24(2.4)	kN/m ³ (tf/m ³)
コンクリートの設計基準強度(σ ₂₈)	21(210)	N/mm ² (kgf/cm ²)
鉄筋(SD295A)の降伏点	295(3000)	N/mm ² (kgf/cm ²)
地表面載荷重	10(1.0)	kN/m ² (tf/m ²)
耐震設計	大地震・中地震を考慮していない	
フェンス荷重	1(0.1)	kN/m(tf/m)

※水抜き穴は内径75mm以上の塩ビ管その他これに類する耐水材料を用いたもので3m²当り1箇所以上設けること

図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 作成年月日 令和 5年 4月12日	図面名称 名古屋市(宅造用)L型擁壁 L-2.0	造成工事 縮尺 1/30	図面番号
---	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	------

名古屋市(宅造用)間知石等練積造擁壁

見かけ高さ 3.0m以下
(盛土用)
 $\theta \leq 75^\circ$



※ () 内は、第三種の値を示す。

- 条件
1. 必要地耐力は下表のとおり
 2. コンクリートの4週圧縮強度180kgf/cm²以上

第二種

土質	真砂土、関東ローム、硬質粘土その他これらに類するもの								
	記号	勾配(θ)	高さ(H) (m)	上端厚 (cm)	下端厚(W) (cm)	根入深(D) (cm)	基礎寸法		裏込寸法 B (cm)
a (cm)							b (cm)		
II 75-2	75° 以下	2以下	40以上	50以上	35以上	40	70	60以上	75 (7.5)
II 75-3	(2分7厘以下)	2~3	〃	70以上	35~45	45	95	〃	〃

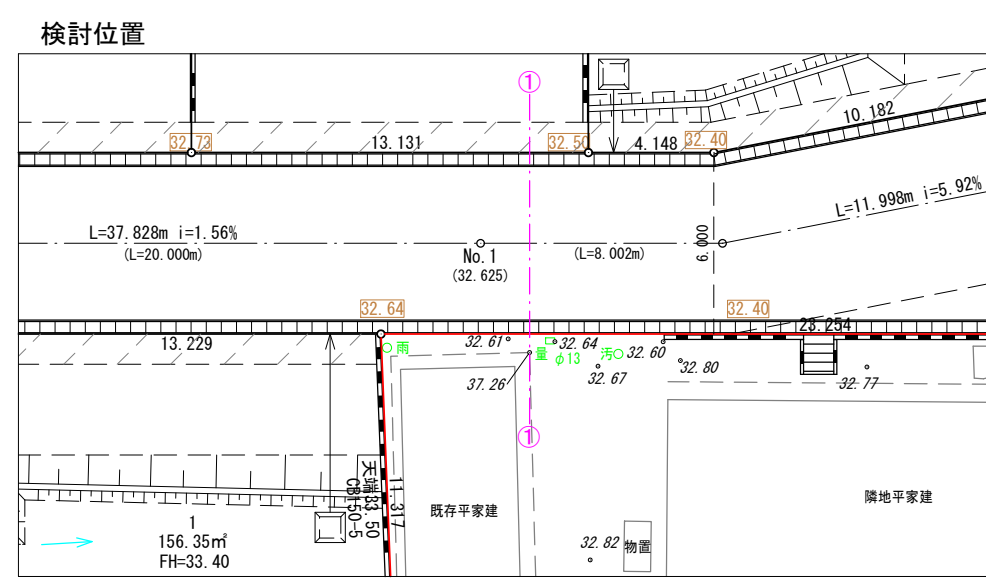
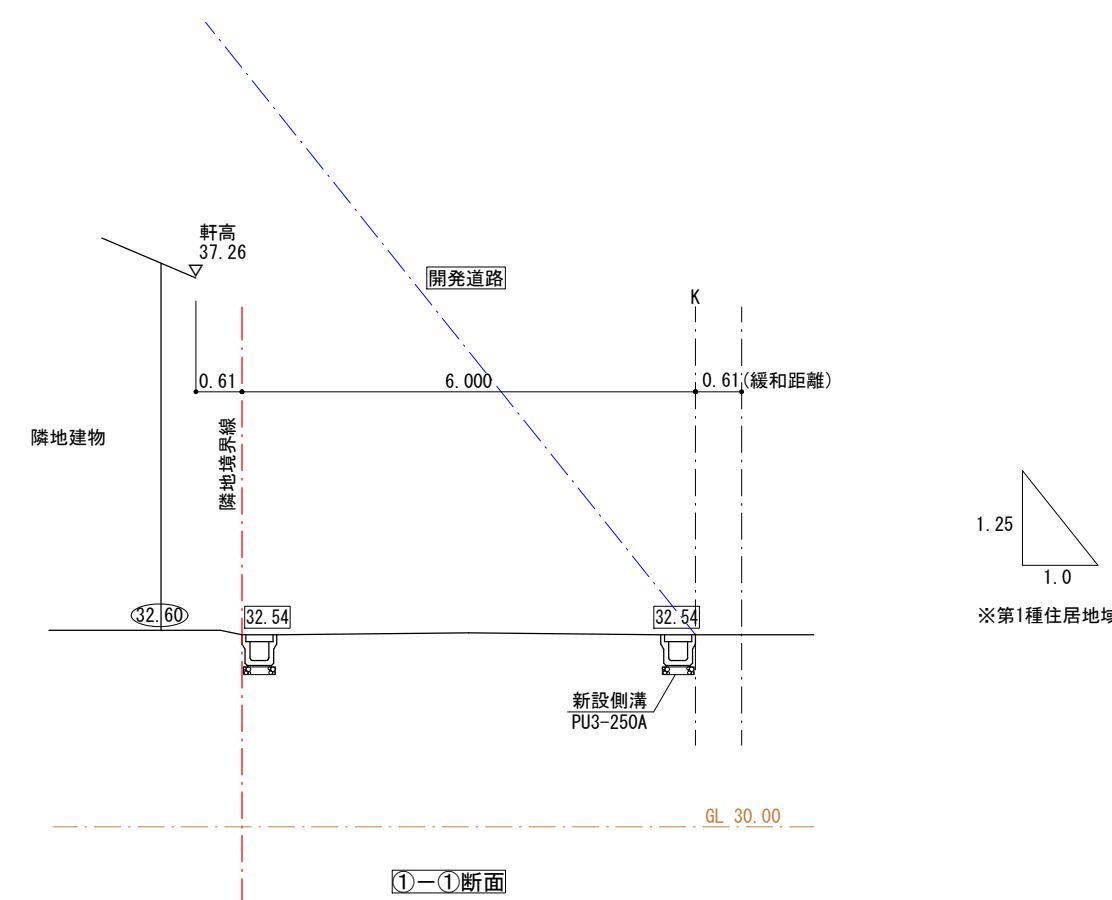
第三種

土質	その他の土質								
	記号	勾配(θ)	高さ(H) (m)	上端厚 (cm)	下端厚(W) (cm)	根入深(D) (cm)	基礎寸法		裏込寸法 B (cm)
a (cm)							b (cm)		
III 75-2	75° 以下	2以下	70以上	85以上	45以上	45	105	60以上	75 (7.5)
III 75-3	(2分7厘以下)	2~3	〃	90以上	45~60	50	110	〃	〃

宅地造成等規制法施行令第8条による。(基礎寸法 名古屋市)
※水抜穴は内径75mm以上の塩ビ管その他これに類する耐水材料を用いたもので、3.0m²に1箇所以上設けること。

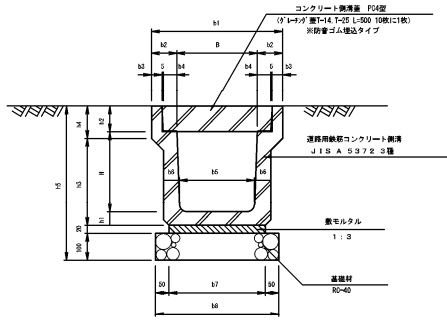
図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 造成年月日 令和 5年 4月12日	図面名称 間知石等練積造擁壁 3.0m以下	造成工事 縮尺 1/30	図面番号
---	-----------------------------	--------------------------	--------------------	------

道路斜線検討
 $(0.61 + 6.00 + 0.61) \times 1.25 + 32.54 = 41.56 > 37.26 \therefore \text{ok}$



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内	造成工事	図面番号 16
作成年月日 令和 6年 3月 22日	図面名称 道路斜線検討図	縮尺 1/100	

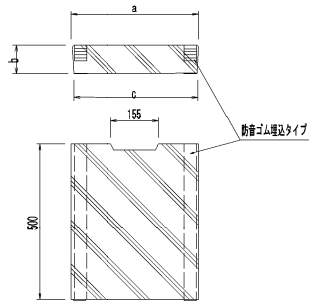
プレキャストU型 (PU3型) 側溝構造図



PU3型側溝 寸法表

適用	名称 (呼び名)	溝蓋用鉄筋コンクリート側溝 JIS A 5372 3種	寸法表 mm															数量表					10m当り 歩容質量 kg/個	備考		
			呼び	B × H × L	B	H	b1	b2	b3	b4	b5	b6	b7	b8	h1	h2	h3	h4	h5	基礎材	敷モルタル	PU型側溝			2ツリ側溝蓋	3ツリ側溝蓋
					40-46、L=1200	L=7000	PKB、L=640	T=25、L=500	枚	枚																
PU3-250A	250A	250×250×2000	250	250	460	105	45	55	230	65	300	400	65	90	285	120	525	4.0	0.06	5	18	2	33.3	目地モルタル 含む。		
PU3-250B	250B	250×300×2000	250	300	460	105	45	55	225	70	305	405	70	90	340	120	580	4.1	0.06	5	18	2	35.5			
PU3-250C	250C	250×350×2000	250	350	460	105	45	55	220	70	300	400	70	90	390	120	630	4.0	0.06	5	18	2	38.8			
PU3-250D	250D	250×400×2000	250	400	460	105	45	55	215	75	305	405	75	90	445	120	685	4.1	0.06	5	18	2	42.9			
PU3-250E	250E	250×450×2000	250	450	460	105	45	55	210	75	300	400	75	90	495	120	735	4.0	0.06	5	18	2	46.4			
PU3-250F	250F	250×500×2000	250	500	460	105	45	55	205	80	305	405	80	90	550	120	790	4.1	0.06	5	18	2	50.6			
PU3-250G	250G	250×550×2000	250	550	460	105	45	55	200	80	300	400	80	90	600	120	840	4.0	0.06	5	18	2	54.3			
PU3-250H	250H	250×600×2000	250	600	460	105	45	55	195	85	305	405	85	90	655	120	895	4.1	0.06	5	18	2	58.4			
PU3-250I	250I	250×700×2000	250	700	460	105	45	55	185	90	305	405	90	90	760	120	1000	4.1	0.06	5	18	2	72.5			
PU3-250J	250J	250×800×2000	250	800	460	105	45	55	175	90	295	395	90	90	860	120	1100	4.0	0.06	5	18	2	81.9			
PU3-300A	300A	300×300×2000	300	300	520	110	50	55	280	70	360	460	70	95	325	140	585	4.6	0.07	5	18	2	41.9			
PU3-300B	300B	300×400×2000	300	400	520	110	50	55	270	70	330	430	70	95	425	140	685	4.3	0.07	5	18	2	47.2			
PU3-300C	300C	300×500×2000	300	500	520	110	50	55	260	80	340	440	80	95	535	140	795	4.4	0.07	5	18	2	58.5			
PU3-300D	300D	300×600×2000	300	600	520	110	50	55	250	90	350	450	90	95	640	145	905	4.5	0.07	5	18	2	69.4			
PU3-300E	300E	300×700×2000	300	700	520	110	50	55	240	95	350	450	95	95	745	145	1010	4.5	0.07	5	18	2	72.5			
PU3-300F	300F	300×800×2000	300	800	520	110	50	55	230	100	350	450	100	95	850	145	1115	4.5	0.07	5	18	2	81.9			
PU3-300G	300G	300×900×2000	300	900	520	110	50	55	220	105	350	450	105	95	950	150	1220	4.5	0.07	5	18	2	91.6			
PU3-300H	300H	300×1000×2000	300	1000	520	110	50	55	210	110	350	450	110	95	1055	150	1325	4.5	0.07	5	18	2	101.1			
PU3-300I	300I	300×1100×2000	300	1100	520	110	50	55	200	115	350	450	115	95	1160	150	1430	4.5	0.07	5	18	2	122.0			
PU3-400A	400A	400×400×2000	400	400	630	115	55	55	370	70	420	520	70	110	440	140	700	5.3	0.09	5	18	2	51.6			
PU3-400B	400B	400×500×2000	400	500	630	115	55	55	360	80	440	540	80	110	550	140	810	5.4	0.09	5	18	2	63.4			
PU3-500A	500A	500×500×2000	500	500	750	125	60	60	460	80	540	640	80	125	550	155	825	6.4	0.11	5	18	2	70.0			
PU3-500B	500B	500×600×2000	500	600	750	125	60	60	450	90	550	650	90	125	640	175	935	6.5	0.11	5	18	2	84.9			

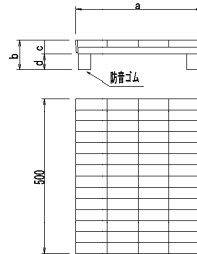
側溝蓋
PC-4型



寸法表	単位: mm		
呼び名	a	b	c
250	382	90	352
300	412	95	402

グレーチング蓋

(T-14, T-25)



グレーチング蓋は側溝蓋L=500mmの10枚に1枚

寸法表	単位: mm			
呼び名	a	b	c	d
250	382	90	44	46
300	412	95	44	51

注記

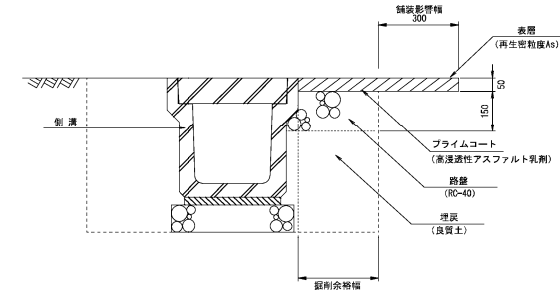
- 適用範囲
PU3型側溝は、側溝内幅 (B) 250~500、内高 (H) 250~1100の
輪荷重の影響を受けるときに適用する。
- 側溝の規格は下記の通りとする。

側溝の種類	規格の種類
PU1	JIS A 5372
PU2	JIS A 5372 1種
PU3	JIS A 5372 3種
- 2ツリ側溝蓋・グレーチング蓋とも防音ゴム埋込タイプを使用すること。
- 同断面であれば、スリット側溝の採用も可能とする。
その際、グレーチング蓋の設置間隔は道路管理者と協議し、決定すること。

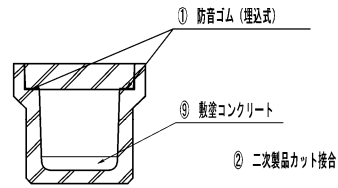
側溝工事特記仕様標準図

- ① 車道用（PU3型）の甲蓋・グレーチング蓋は、騒音・ガタツキを防止するため、ゴム付の製品を使用する。
- ② 接点等の接続は、二次製品をカットして接合することを基本とする。
（自由勾配側溝のカットは行わない）
- ③ カット製品の最小寸法は、20cm以上とする。
- ④ 樹との接続は、側溝・管等を、樹の受け枠まで確実におし込ませる。
- ⑤ 樹と側溝の接続は、樹の中心線と側溝の中心線が合う位置にて設置する。
- ⑥ 側溝と管理境界の間にはコンクリートを詰める。
- ⑦ 接続部における不同沈下を防止する。
- ⑧ 床掘り完了時、湧水の発生など地盤の状態が悪い場合は道路管理者と協議し、基礎コンクリート等の対策を講ずること。
- ⑨ 敷塗コンクリート設置する場合は、厚さ5cm以上とし、勾配0.3%以上とする。

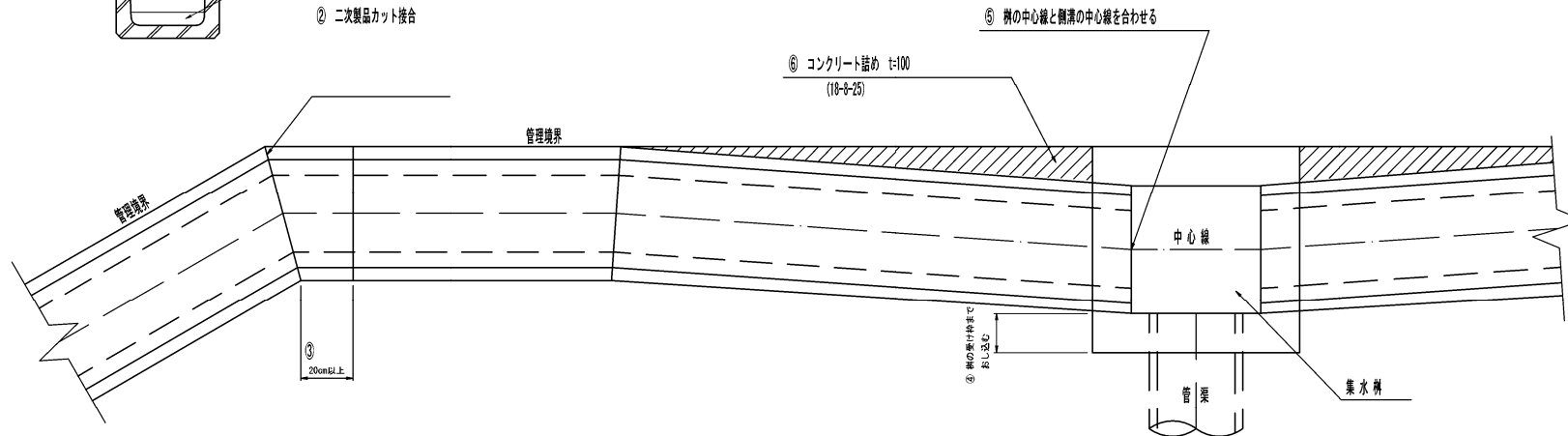
側溝工舗装復旧標準図



※ 床掘り勾配は現況地盤からの掘削深さ及び土質から適切に設定すること。
埋戻は、タンバ、振動ローラ等の小型締固め機械により、仕上がり厚を20cm以下で入念に締固めを行うこと。
上記影響幅等の基準を舗装復旧が伴う工事全てに適用

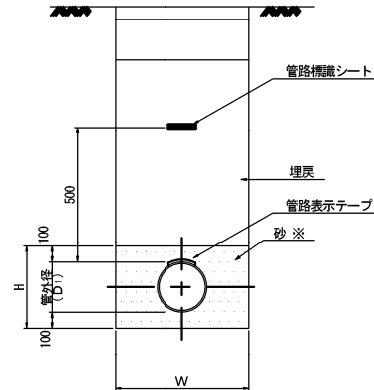


平面図



注記 取付管布設方法については、岡崎市上下水道局上下水道部の「標準構造図」に準ずる。

土工・硬質塩化ビニル管



寸法数量表

(単位：mm)

管径 (D)	管外径 (D ₂)	基礎高 (H)	素掘(1.5m以下：直掘)				アルミ(軽量鋼)矢板			
			掘削幅 W				掘削幅 W			
			人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45	人力	BH0.13	BH0.28	BH0.45
150	165	370	550	550	600	750	800	900	1050	1200
200	216	420	600	600	600	750	850	900	1050	1200
250	267	470	650	650	650	750	900	900	1050	1200
300	318	520	700	700	700	750	950	950	1050	1200
350	370	570	750	750	750	750	1050	1050	1050	1200
400	420	620	800	800	800	800	1100	1100	1100	1200
450	470	670	850	850	850	850	1150	1150	1150	1200

$$\text{砂量} = W \times H - \pi / 4 \times D_1^2$$

注：上記標準図は砂基礎(砂充填角度90°、180°、360°)に砂埋戻し(管上10cm)を含む。

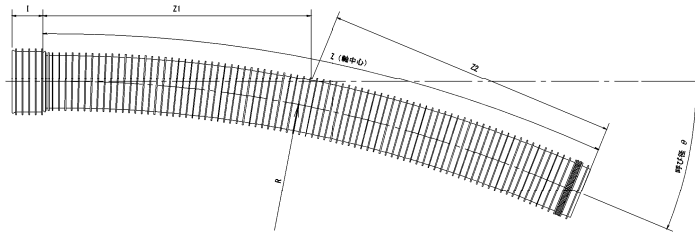
※：改良土、再生砂等、砂と同等品を含み、使用にあたっては、リサイクルの観点に留意する。

図名	土工・硬質塩化ビニル管		
分類	D	図番	001
改訂年月日	平成30年4月1日		

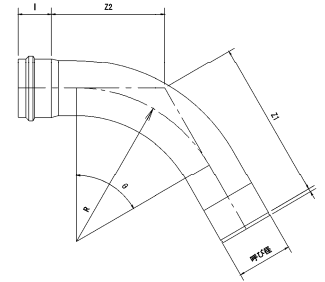
曲管標準図

S=1:10

曲管一般図(リブ管)

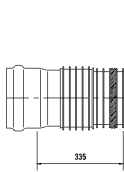


曲管一般図(VU)

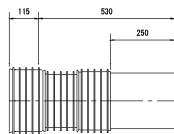


変換継手 (φ200)

VU受口-リブ差し口



リブ受口-VU差し口



VU曲管寸法表 (φ200)

θ	Z1	Z2	l	R	b
5° 5/8	306	126	130	600	13
11° 1/4	336	156	130	600	13
15°	366	176	130	600	13

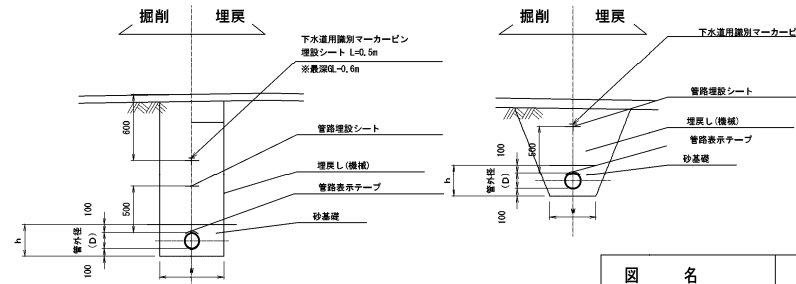
※R=600は、θ=15°未満とする。

リブ曲管寸法表 (φ200)

θ	Z	Z1	Z2	l	R
22° 1/2	2160	1045	1140	120	5000

※θ=45°の場合は、θ=22° 1/2の製品2個を連続使用する。

土工標準断面図



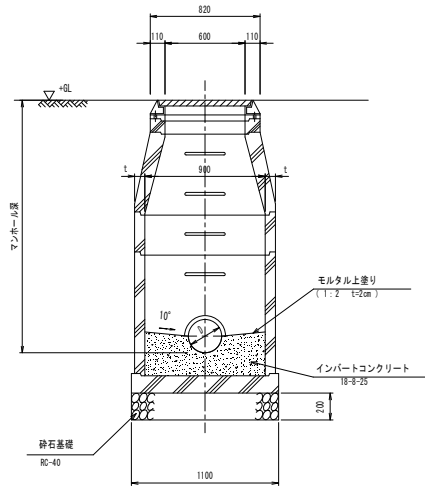
※下水道用識別マーカージンは、管路の屈曲部に垂直に設置する。
 ※屈曲箇所には、下水道用識別マーカージンの笠部分をG.Lから60cmの位置に設置する。ただし、土被りが50cm以上90cm以下の場合には管頂部から30cm、土被りが50cm未満の場合は、管の直上に設置する。
 ※下水道用識別マーカージンは、埋設シートL=0.5m以上と共に設置する。

※舗装部を掘削する場合は、舗装構成に準じて復旧する。

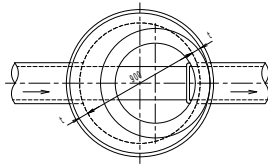
図名	曲管標準図	
分類	図番	010
改訂年月日	平成29年9月1日	

1号組立マンホール標準図

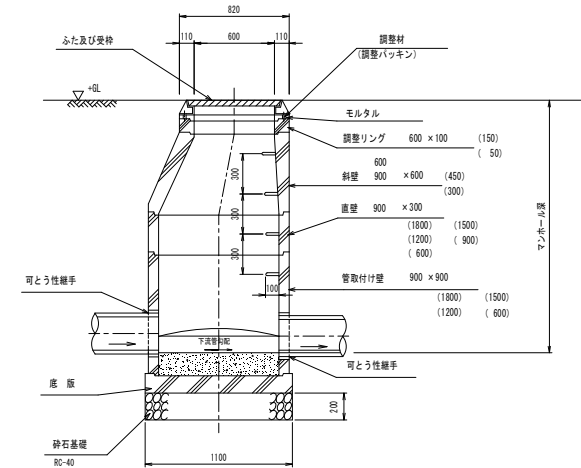
横断面図



平面図



縦断面図



底部工材料表

1箇所当り

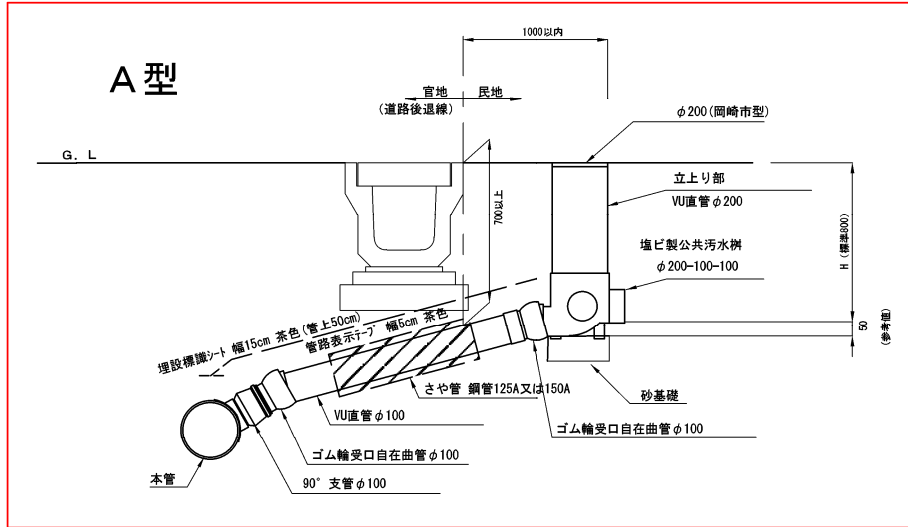
種別	形状・寸法	計算式	単位	数量
砕石基礎	RC-40	1.10 × 1.10	m ²	1.21
コンクリート	18-8-25 VUφ150		m ³	0.13
	18-8-25 VUφ200		m ³	0.14
モルタル上塗り工	t=2cm VUφ150		m ²	0.97
	t=2cm VUφ200		m ²	0.02
	t=2cm VUφ200		m ³	1.06
			m ³	0.02

※1 その他の管径は別途考慮する。

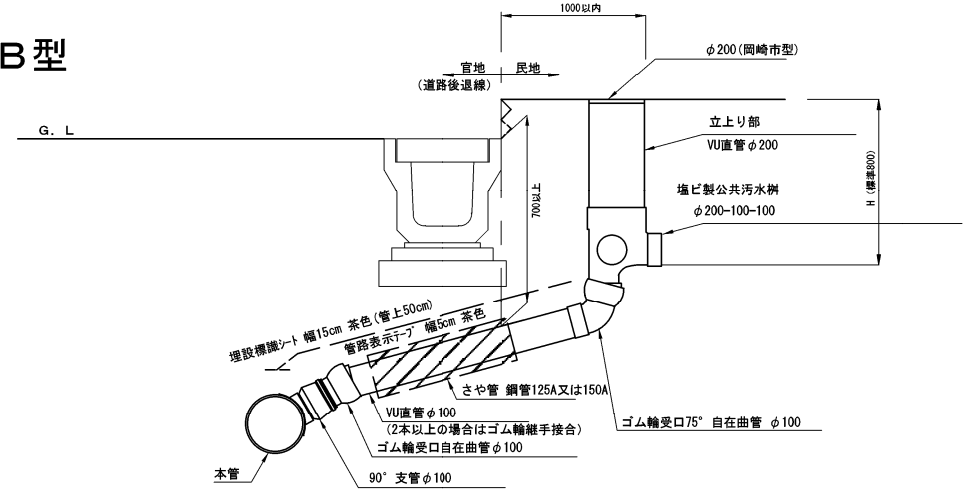
注：壁厚tは「JSWAS-A-11」を参照のこと。

図名	1号組立マンホール標準図		
分類	M	図番	102
改訂年月日	平成 30 年 4 月 1 日		

【分流污水区域】

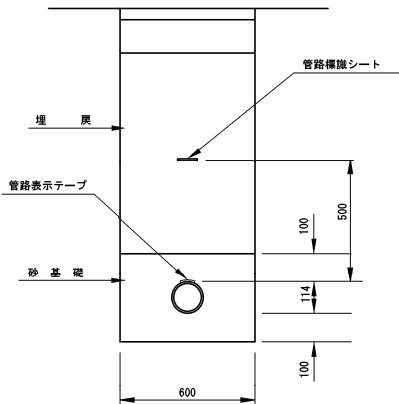
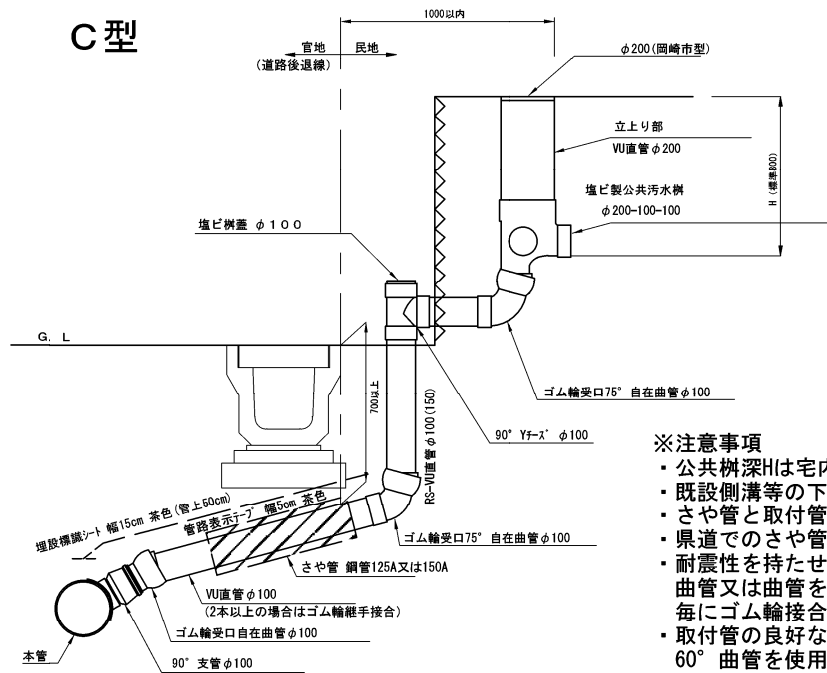


B型

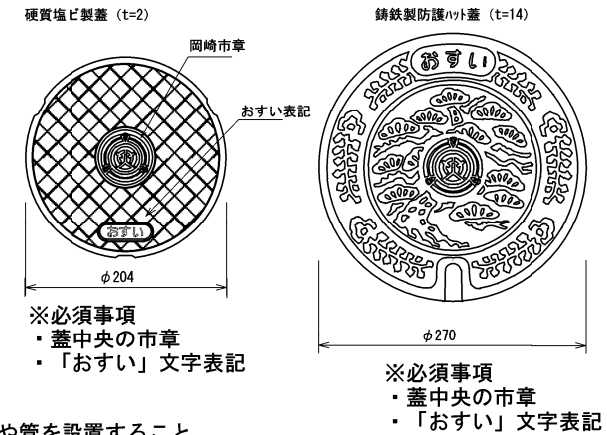


取付管標準断面

C型



φ200公共樹蓋 (岡崎市型) φ300公共樹蓋 (岡崎市型)

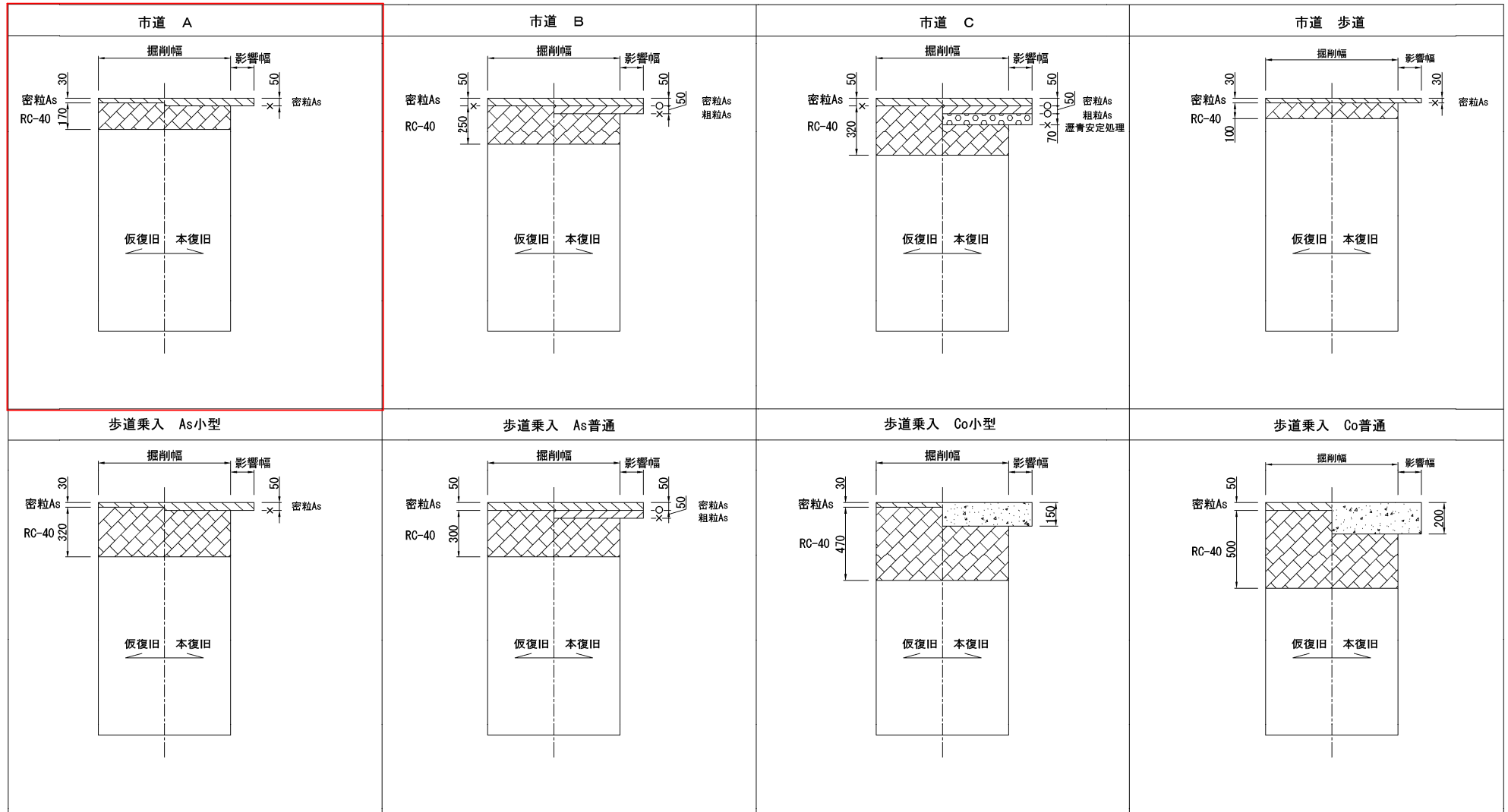


※注意事項

- 公共樹深Hは宅内状況に応じた深さを選定すること。
- 既設側溝等の下に取付管を布設する場合は、ためき掘りを行わず、さや管を設置すること。
- さや管と取付管との隙間には砂等を詰めること。
- 県道でのさや管延長は側溝両端から250mmの余裕長を持たせる。
- 耐震性を持たせるため、支管口及び公共樹の接続はゴム輪受口自在曲管又は曲管を使用すること。直管部が4mを超える場合は、4mを超える毎にゴム輪接合を1箇所設けること。
- 取付管の良好な維持管理のため、曲管は45°以下の自在曲管又は60°曲管を使用すること。
- 自在曲管は5°以上鋭角側への曲げて使用とし、曲げ無し及び逆折れは排水の滞留が生じるため不可とする。
- 自在曲管の振れ角に余裕を持つこと。
- B型、C型の公共樹接続部は75°以下の自在曲管を使用すること。

図名	φ200 公共樹設置標準図 取付管径：分流污水区域φ100		
分類	K	図番	201-1
改訂年月日	令和 5 年 4 月 1 日		

市道舗装復旧図

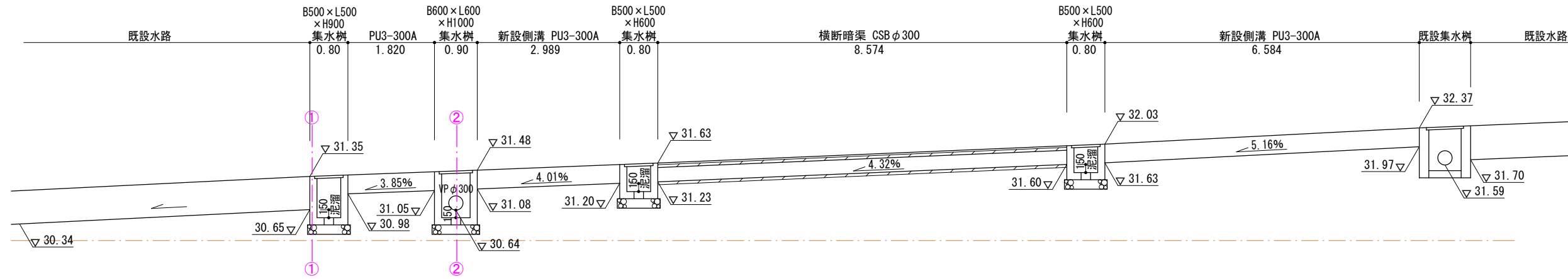


凡例

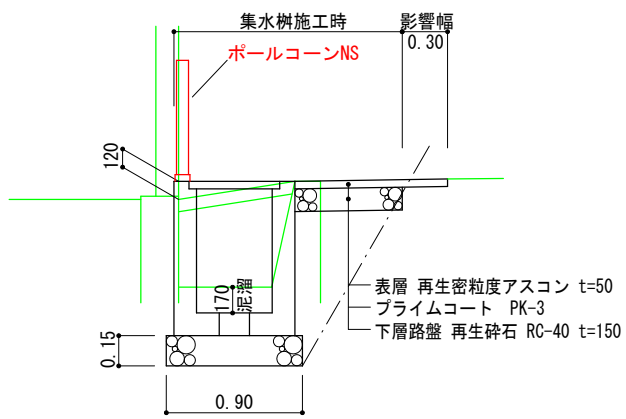
- タックコート
- × プライムコート

図名	舗装復旧工詳細図・市道		
分類	H	図番	402
改訂年月日	平成 22 年 4 月 1 日		

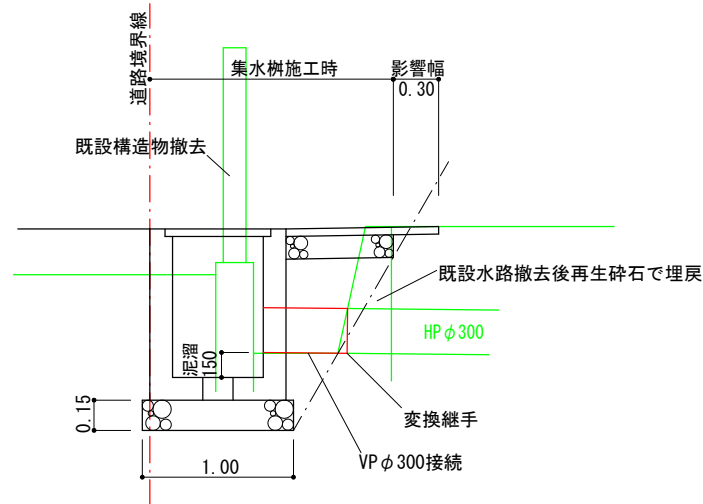
縦断面
1/100



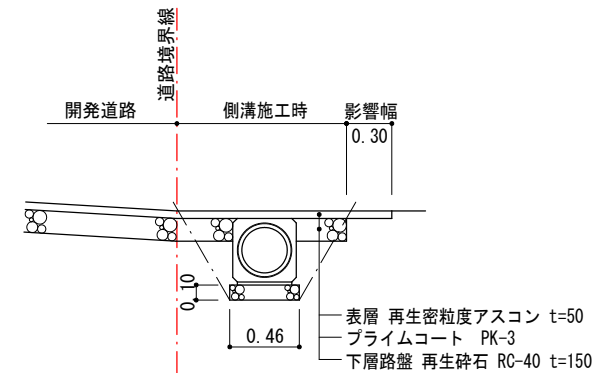
①-①断面図
1/50



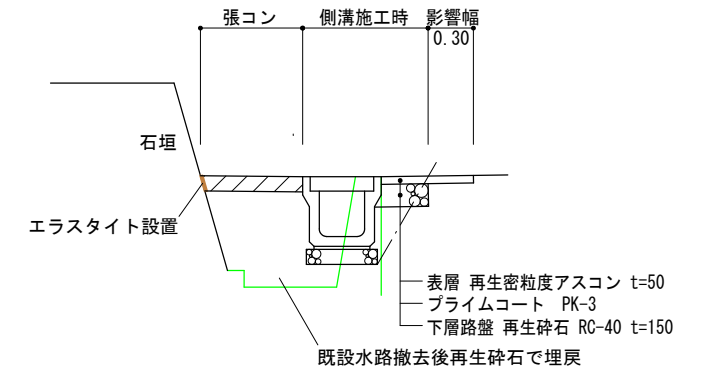
②-②断面図



横断暗渠標準断面図



側溝標準断面図



図面作成者 愛知県岡崎市竜美旭町12番地11 池淵測量設計事務所 池淵寛太	申請地 岡崎市美合町字西屋敷地内	造成工事
作成年月日 令和 6年 2月 1日	図面名称 道路承認工事(2)	縮尺 図示